

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«09» июня 2025 г.

Организатором общественных обсуждений –комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 15.05.2025 № 428 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Труфанова, в районе дома № 19, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6».

В общественных обсуждениях приняли участие 25 жителей города, из них 18 участников общественных обсуждений и 7 человек, которым присвоен статус комментаторов.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 5 июня 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>23.05.2025 от Галины О.</u> <u>29.05.2025 от Марины Д.</u> <u>29.05.2025 от Александра Д.</u> <u>30.05.2025 от Александра С.</u> <u>30.05.2025 от Ирины К.</u> <u>30.05.2025 от Елены Л.</u> <u>30.05.2025 от Александра Л.</u> <u>30.05.2025 от Михаила Ш.</u> <u>30.05.2025 от Ирины В.</u> <u>30.05.2025 от Наталии Ш.</u> <u>30.05.2025 от Сергея Ш.</u> <u>30.05.2025 от Ольги А.</u> <u>30.05.2025 от Татьяны Г.</u>	

<u>30.05.2025 от Евгении Г.</u> <u>30.05.2025 от Юлии И.</u> <u>30.05.2025 от Анастасии Г.</u> <u>30.05.2025 от Александра Р.</u> <u>30.05.2025 от Ильи Т.</u> против предоставления разрешения. - изношенность сетей; - нехватка парковочных мест; - недостаточная обеспеченность объектов социальной инфраструктуры (детсады, школы, больницы и т.д.); - нарушение норм по инсоляции ближайших домов;	В городе Ярославле обслуживание, ремонт, изношенность сетей, а также наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и наличие резерва мощности по производству соответствующего ресурса на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям осуществляют ресурсоснабжающие организации, которые несут ответственность за бесперебойную и надежную работу инженерных сетей. Количество и местоположение парковочных мест определяется в рамках подготовки проектно-сметной документации. Для получения разрешения на строительство объекта необходимо выполнение требований технических регламентов, в том числе местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. С учетом информации департамента образования мэрии города Ярославля по существующим дошкольным образовательным организациям, общеобразовательным организациям на территории города (проектной и фактической вместимости, дефицита мест) на 2024-2025 учебный год, исходя из установленных предельных параметров застройки для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6, минимальное увеличение количества детей дошкольного возраста обеспечивается свободными местами с учетом соблюдения радиусов территориальной доступности (СП 42 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, местные нормативы градостроительного проектирования города Ярославля).
--	--

	- плохая транспортная доступность. <u>Жители близлежащих домов предложили разместить на данном земельном участке парк отдыха или объекты соцкультбыта.</u>	Расчет инсоляции объекта проводится в рамках подготовки проектно-сметной документации. Для получения разрешения на строительство объекта необходимо выполнение требований технических регламентов. Улично-дорожная сеть вблизи данной территории развита, вблизи расположена магистральная улица районного значения – ул. Труфанова, по которой осуществляется движение общественного транспорта. На данной улице, вблизи земельного участка размещены остановки общественного транспорта. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля земельный участок находится в зоне ОД, объекты же рекреационного назначения (парки, скверы и тп) предусмотрены в Правилах регламентом зоны Р.1. На земельном участке планируется установить несколько видов разрешенного использования из предусмотренных регламентом общественно-деловой территориальной зоны ОД, среди них «бытовое обслуживание» код 3.3; «магазины» код 4.4, предполагающих строительство объектов соцкультбыта.
--	--	---

2) от иных участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства (зданий, сооружений): замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Учитывая, что на земельном участке планируется установить несколько видов разрешенного использования из предусмотренных регламентом общественно-деловой территориальной зоны (ОД), в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:23:011302:81, а именно: бытовое обслуживание, код 3.3; магазины, код 4.4, относящиеся к основным видам разрешенного использования и многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6, относящийся к условно разрешенным видам разрешенного использования, организатор общественных обсуждений считает возможным направить результаты

общественных обсуждений на рассмотрение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ярославля. При принятии решения принять к сведению пожелания и замечания жителей близлежащих домов.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия мэром города Ярославля решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения.