

Пока гром не грянет...

Уже в феврале несколько домов в Ярославле могут остаться без газа

Ярославцы, пользующиеся бытовым газом, обязаны заключить договор с поставщиком этого ресурса. В противном случае газовые службы имеют право ограничить поставки «голубого топлива», то есть, по простому говоря, привернуть вентиль до полного прекращения подачи газа.

18 тысяч абонентов в Ярославле не имеют договоров с поставщиком газа

О том, что газовое оборудование в квартирах потенциально опасно, его пользователи знали довольно давно. Но в Советском Союзе и затем некоторое время в России безопасность жильцов была заботой государства и управляющих компаний. 14 мая 2013 года Правительство РФ издало постановление № 410, которое обязало пользователей газового оборудования самостоятельно заключать договоры обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированными организациями. Толчком к такому решению стали участвовавшие случаи утечек бытового газа, которые приводили к серьезным последствиям. Не стал исключением и Ярославль. Трагедия на улице 6-й Железнодорожной в феврале 2016 года унесла жизни людей и привела к расселению пятиэтажного дома.

— Возможность заключать прямые договоры с поставщиком газа появилась у владельцев жилых помещений еще в 2008 году, — рассказал на прошлой неделе заместитель генерального директора ООО «Газпром Межрегионгаз Ярославль» Андрей Епанешников. — Многие наши земляки ею воспользовались. Но сегодня в Ярославле больше 18 тысяч абонентов таких договоров не имеют. Более того, в 19 домах не заключены договоры даже на внутридомовое газовое оборудование (ВДГО), которые подписываются с управляющими органи-



зациями. В этих домах отключения газа могут начаться уже в феврале.

Ситуация с внутридомовым оборудованием меняется к лучшему

Усиление работы всех подразделений «Газпрома» и соответствующих служб мэрии города привели к тому, что ситуация стала меняться к лучшему.

— К 16 января из двенадцати осталось всего пять домов, не заключивших договоры обслуживания ВДГО, — сообщила нам первый заместитель директора ДГХ мэрии Ярославля Наталья Шетнева. — Кроме того, в перечне есть два аварийных дома, находящихся в стадии расселения. Собственники здесь не живут, поскольку нашли другое место для проживания. В этом случае мы не только не возражаем, а даже настаиваем на отключении газа, потому что газ в нежилом доме — это источник особенно высокой опасности.

Хлопоты с договором можно делегировать

Что касается многотысячной армии отдельных абонентов, до сих пор тянущих с заключением договоров по обслуживанию ВКГО, то здесь решительные меры планируется начать с приходом весны, а именно в марте. Речь идет о 450 многоквартирных домах.

На самом деле заключить договор несложно. Собственники жилых помещений могут делегировать право заключать до-

говора по обслуживанию ВКГО своим управляющим организациям. Это удобно, поскольку существенно экономит время на походы в специализированные учреждения. Кроме того, технологически важен сам факт того, что и внутридомовые, и внутриквартирные сети будет обслуживать одна организация. Но от необходимости обеспечить ее сотрудникам доступ к плитам и газовым колонкам, если таковые в доме имеются, никто из собственников, естественно, не освобождается.

Это важно знать

Как отличить сотрудников специализированных учреждений от мошенников?

— Прежде всего нужно знать, что сотрудники специализированных учреждений не имеют права предлагать заключение договоров на поставку и продажу любого оборудования, — поясняет ведущий специалист по связям с общественностью компании «Газпром-Газораспределение Ярославль» Марина Рау. — Максимум, что они могут предложить, — проверку газового оборудования, если оно отслужило нормативные сроки работы. При этом все их реко-

мендации касательно отдельных организаций не являются обязательными. Собственник оборудования вправе самостоятельно определять, кто именно будет осуществлять проверку его оборудования — важно, чтобы эта организация имела лицензию на соответствующий вид деятельности. Если специалисты установят возможность дальнейшей эксплуатации прибора, они должны заверить это актом. Если прибор является аварийным, его придется заменить.

Поэтому в случае если вам навязывают немедленную замену газового оборудования, приобретение счетчика, газоанализатора или аналогичных приборов, рекомендуется обратиться к представителям правоохранительных органов — скорее всего, сотрудниками специализированных служб представились мошенники.

Где проходит граница между внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием?

— По постановлению правительства РФ № 410 этой границей является кран на трубе, ведущей к газовому прибору, — говорит первый заместитель директора ДГХ мэрии Наталья Шетнева. — Довольно долго в этом определении была не совсем понятна принадлежность самого крана. Сегодня установлено, что он является внутридомовым газовым оборудованием, то есть обслуживание и ремонт его проводятся той организацией, с которой заключен договор управляющей компанией или ТСЖ.

Сколько раз в год должна проводиться проверка внутридомового газового оборудования?

— До выхода постановления правительства РФ № 410 такая проверка должна была проводиться один раз в три года, — отвечает Елена Бойкова. — С нынешнего года она будет проводиться ежегодно.

Подготовил
Анатолий КОНОНЕЦ

Самые дисциплинированные – ТСЖ и ЖСК

— По опыту нашей организации наиболее дисциплинированными являются представители ТСЖ и ЖСК, — отметила начальник службы внутридомового газового оборудования компании «Газпром-Газораспределение Ярославль» Елена Бойкова. — Председатели, как правило, очень оперативно, а главное лично, оповещают жильцов. Крупные управляющие компании тоже довольно быстро доводят информацию до сведения собственников жилых помещений, но от них, конечно, трудно требовать личного подхода. Дома, находящиеся в самостоятельном и непосредственном управлении, чаще всего очень сложно обслуживать.

Как отметила Елена Николаевна, специалисты проводят обходы каждого дома как минимум дважды, после чего, как показывает практика, «неохваченными» остаются процентов десять абонентов. В их отношении составляются соответствующие акты, которые передаются в областной департамент жилищного надзора, о чем собственнику жилого по-

АНГЕЛ
www.buroangel.ru



Вспольинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.: (4852) 72-87-77

ПРИЖИЗНЕННЫЙ ДОГОВОР

СТОИМОСТЬ ОСТАЁТСЯ
НЕИЗМЕННОЙ
ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ...

► Узнать адреса организаций, осуществляющих обслуживание ВКГО, можно по телефону «горячей линии» департамента государственного жилищного надзора правительства Ярославской области 78-56-52.

*Срок действия предложения с 15.12.2018 г. по 31.12.2019 г.
Подробности уточняйте по адресу г. Ярославль, пр-т Октября, 96а и по телефону (4852) 72-87-77