



ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ



12+

<http://city-news.ru>

Газета издается в г. Ярославле с 1 марта 1990 г.

№ 17 (2289) суббота, 29 февраля 2020 г.

Содержание номера

Постановления мэрии:		
№ 158 от 21.02.2020	О внесении изменений в бюджетный прогноз города Ярославля на долгосрочный период до 2025 года	с. 2
№ 159 от 21.02.2020	О внесении изменений в муниципальную программу «Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы	с. 4-6
№ 165 от 27.02.2020	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля»	с. 15-16
№ 166 от 27.02.2020	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4»	с. 1
№ 167 от 27.02.2020	О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля	с. 14
№ 168 от 27.02.2020	О подготовке проекта планировки территории по ул. Советской (в районе д. 80) в Ленинском районе города Ярославля	с. 7

Распоряжение мэрии:		
№ 10-р от 27.02.2020	О графике приема граждан в мэрии города Ярославля на март 2020 года	с. 6
Распоряжение заместителя мэра – директора департамента финансов мэрии:		
№ 17 от 25.02.2020	Об утверждении плана мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год»	с. 3
Приказы директора департамента образования мэрии:		
№ 01-05/188 от 25.02.2020	Об утверждении перечня общеобразовательных учреждений, в которых допускается индивидуальный отбор при получении основного общего образования	с. 6
№ 01-05/191 от 26.02.2020	О закреплении муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования, за конкретными территориями города Ярославля	с. 6

Информация комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии:	
о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности	с. 8
Информация департамента социально-экономического развития города мэрии:	
о конкурсе на включение в кадровый резерв на должности муниципальной службы	с. 8
Информация агентства по рекламе, наружной информации и оформлению города мэрии:	
о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования	с. 7
Информация агентства по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального фонда:	
о проведении аукционов	с. 9-13
о внесении изменений в отдельное извещение о проведении аукциона	с. 14
Информация территориальной администрации Заволжского района мэрии:	
о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка	с. 14

Уважаемые ярославцы!
Если к вам поступила информация по фактам проявления коррупционных правонарушений, звоните по телефону доверия мэрии города Ярославля 40-92-02.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020

№ 166

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 10.03.2020 по 17.03.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, фойе (1 этаж), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, в период с 10.03.2020 по 17.03.2020.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 7 (тел.: 40-37-13) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:

- информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ярославля, схему расположения земельного участка, схему границ территории, в пределах которой находится земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в письменном виде до 17.03.2020 в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, улица Депутатская, д. 9, каб. 6, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. 7, а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от _____ № _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:11 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4».
2. Гюлбеяну М.Л. выполнить мероприятия, связанные с государственным кадастровым учетом земельного участка.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица городского самоуправления) (подпись) (И.О. Фамилия)

**Приложение
к постановлению мэрии
от 27.02.2020 № 166**

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Московский проспект, дом 45, – «ремонт автомобилей, код 4.9.1.4»

Алешин Владимир Васильевич	- председатель районного Совета ветеранов войны и труда при территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля (по согласованию);
Карташева Оксана Александровна	- главный специалист отдела управления муниципальными землями комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Каширин Анатолий Анатольевич	- депутат муниципалитета города Ярославля;
Подлущий Александр Сергеевич	- начальник отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Соколов Дмитрий Сергеевич	- депутат муниципалитета города Ярославля;
Филиппович Петр Дмитриевич	- главный специалист отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Халтя	



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

№ 158

О внесении изменений в бюджетный прогноз города Ярославля на долгосрочный период до 2025 года

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в бюджетный прогноз города Ярославля на долгосрочный период до 2025 года, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 29.11.2019 № 1387, изменения, изложив разделы 6 и 7 в новой редакции (приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра -директора департамента финансов мэрии города Ярославля.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Приложение
к постановлению мэрии
от 21.02.2020 № 158

6. Прогноз основных характеристик бюджета города Ярославля на период 2020–2025 годов

руб.

Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доходы	20 984 831 343,00	20 748 369 779,00	19 901 279 153,00	20 160 354 153,00	20 603 317 153,00	21 005 139 153,00
- собственные налоговые и не-налоговые доходы	7 392 332 000,00	7 480 597 000,00	7 722 788 000,00	7 981 863 000,00	8 424 826 000,00	8 826 648 000,00
- безвозмездные поступления	13 592 499 343,00	13 267 772 779,00	12 178 491 153,00	12 178 491 153,00	12 178 491 153,00	12 178 491 153,00
Расходы	20 984 831 343,00	20 748 369 779,00	19 901 279 153,00	20 160 354 153,00	20 603 317 153,00	21 005 139 153,00
Дефицит (профицит)	-	-	-	-	-	-
Муниципальный долг на конец года	6 913 000 000,00	6 913 000 000,00	6 913 000 000,00	6 913 000 000,00	6 913 000 000,00	6 913 000 000,00

7. Показатели финансового обеспечения муниципальных программ города Ярославля на период их действия

руб.

Наименование муниципальной программы города Ярославля	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
«Развитие образования в городе Ярославле» на 2015–2020 годы	10 068 156 858,00					
«Молодежь Ярославля» на 2017–2020 годы	47 189 800,00					
«Развитие культуры в городе Ярославле» на 2017–2022 годы	864 716 565,00	856 166 565,00	856 611 465,00			
«Развитие туризма в городе Ярославле» на 2016–2021 годы	4 362 300,00	47 600,00				
«Развитие физической культуры и спорта в городе Ярославле» на 2017–2022 годы	791 426 919,00	710 741 039,00	709 736 722,00			
«Доступная среда в городе Ярославле» на 2016–2020 годы	20 000,00					
«Социальная поддержка жителей города Ярославля» на 2017–2020 годы	4 060 768 837,00					
«Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду города Ярославля» на 2015–2020 годы	5 787 521,00					
«Энергоэффективность и развитие энергетики в городе Ярославле» на 2016–2021 годы	3 000 000,00					
«Социальная поддержка жителей города Ярославля в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2016–2020 годы	20 000,00					
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Ярославля» на 2019–2025 годы	297 231 015,00	147 008 662,00	9 354 678,00	656 310 328,77	509 872 147,98	17 877 065,75
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ярославле» на 2014–2020 годы	73 338 173,00					
«Профилактика правонарушений» на 2017–2020 годы	36 871 554,00					
«Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Ярославле» на 2018–2020 годы	100 000,00					
«Развитие единого информационного пространства» на 2018–2020 годы	27 394 300,00					
«Развитие муниципальной службы и международного муниципального сотрудничества в системе городского самоуправления» на 2017–2022 годы	2 046 100,00	251 700,00	236 000,00			
«Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие казачества в городе Ярославле» на 2017–2022 годы	2 460 000,00	94 500,00	66 000,00			
«Повышение безопасности дорожного движения в городе Ярославле» на 2017–2022 годы	72 929 300,00	88 929 300,00	49 892 900,00			
«Декоративно-художественное оформление городской среды Ярославля» на 2018–2022 годы	17 745 500,00	12 689 800,00	12 595 000,00			
«Обеспечение сохранности автомобильных дорог города Ярославля» на 2015–2020 годы	1 466 335 100,00					
«Управление муниципальными финансами города Ярославля» на 2015–2020 годы	711 733 600,00					
«Развитие транспортной системы города Ярославля» на 2015–2020 годы	457 401 200,00					
«Благоустройство и озеленение территории города Ярославля» на 2015–2020 годы	384 331 799,00					
«Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы	70 981 627,00	70 987 127,00				
«Защита населения и территорий города Ярославля от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» на 2017–2022 годы	61 850 200,00	60 882 100,00	60 977 000,00			
«Формирование современной городской среды» на 2018–2024 годы	17 572 200,00	11 719 900,00	11 719 900,00	11 719 900,00	11 719 900,00	
«Повышение инвестиционной привлекательности города Ярославля» на 2018–2020 годы	2 531 200,00					



РАСПОРЯЖЕНИЕ

заместителя мэра – директора департамента финансов мэрии города Ярославля

25.02.2020

№ 17

Об утверждении плана мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год»

В целях подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» (приложение).
2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра – директор департамента финансов мэрии города Ярославля

А.А. ДАНЦ

**Приложение
к распоряжению заместителя мэра -
директора департамента финансов
мэрии города Ярославля
от 25.02.2020 № 17**

План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» (далее – публичные слушания) и направление их для обобщения в департамент финансов	не позднее 10.03.2020	Управление культуры, Департамент образования, Департамент городского хозяйства, Департамент по социальной поддержке населения и охране труда, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Управление по физической культуре и спорту, Мэрия, Управление по молодежной политике, Департамент градостроительства, Департамент социально-экономического развития города, Территориальные администрации, Муниципальная жилищная инспекция
2	Подготовка: - проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и документов (материалов), подлежащих представлению в контрольно-счетную палату города Ярославля; - пояснительной записки к проекту решения муниципалитета города Ярославля, подлежащей опубликованию	не позднее 20.03.2020 не позднее 08.04.2020	Департамент финансов
3	Подготовка проекта постановления мэра города Ярославля «О проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» Публикация постановления мэра города Ярославля в печатных средствах массовой информации Размещение постановления мэра города Ярославля на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал города)	не позднее 30.03.2020 11.04.2020 не позднее 11.04.2020	Департамент финансов Управление делопроизводства МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»
4	Направление проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и необходимых документов (материалов) в контрольно-счетную палату города Ярославля	не позднее 31.03.2020	Департамент финансов
5	Подготовка информационных материалов для проведения общественного обсуждения проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и направление их в МАУ «ИРСИ»	не позднее 03.04.2020	Департамент финансов
6	Заседание организационного комитета по проведению публичных слушаний	не позднее 08.04.2020	Департамент финансов
7	Направление проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и пояснительной записки к нему: - для публикации в печатных средствах массовой информации, - для размещения на официальном портале города Публикация проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и пояснительной записки к нему:	не позднее 08.04.2020 не позднее 09.04.2020 не позднее 11.04.2020	Департамент финансов Департамент финансов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	- в печатных средствах массовой информации; - размещение на официальном портале города Направление проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и пояснительной записки к нему: - в Общественную палату города Ярославля, - в объединение организаций профсоюзов Ярославской области	не позднее 10 дней до дня проведения публичных слушаний	МКП «Редакция «Городские новости» МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля» Департамент финансов
8	Проведение общественного обсуждения проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» Представление в департамент финансов итогов общественного обсуждения в целях подготовки брошюры «Бюджет для граждан»	не позднее 10 дней до дня проведения публичных слушаний не позднее 14.04.2020	МАУ «ИРСИ»
9	Оформление информационного стенда о проведении публичных слушаний, подготовка зала для проведения публичных слушаний	не позднее 10 дней до дня проведения публичных слушаний, за 1 день до дня проведения публичных слушаний	Управление делопроизводства МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля», МКУ «Административно-хозяйственная служба мэрии города Ярославля», МКУ «Центр информационных технологий города Ярославля»
10	Направление информационных материалов по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» в МАУ «ИРСИ» в целях подготовки буклета для участников публичных слушаний	не позднее 14.04.2020	Департамент финансов
11	Размещение на официальном портале города: - регламента проведения публичных слушаний, - проекта повестки дня публичных слушаний	не позднее 5 дней до дня проведения публичных слушаний	МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля», Оргкомитет
12	Приглашение на публичные слушания руководителей крупных организаций города, депутатов муниципалитета, представителей Общественной палаты города Ярославля, представителей территориального общественного самоуправления, представителей профсоюзных организаций, студентов	не позднее 5 дней до дня проведения публичных слушаний	МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»
13	Подготовка материалов для участников публичных слушаний, изготовление буклета	не позднее 2 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний	МАУ «ИРСИ»
14	Направление материалов к публичным слушаниям руководству города Ярославля	не позднее 2 дней до дня проведения публичных слушаний	Департамент финансов
15	Проведение публичных слушаний	В соответствии с постановлением мэра города Ярославля «О проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год»	Оргкомитет, Департамент финансов, Департамент социально-экономического развития города, МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»
16	Оформление протокола публичных слушаний и подготовка заключения о результатах публичных слушаний и направление их руководству города Ярославля, размещение протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний на официальном портале города	не позднее 2 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний, в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний	Оргкомитет, Департамент финансов, Оргкомитет, МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»
17	Подготовка брошюры «Бюджет для граждан» и размещение ее на официальном портале города	не позднее 30.04.2020	Департамент финансов
18	Направление в муниципалитет города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «Об исполнении бюджета города Ярославля за 2019 год» и документов (материалов), необходимых для его рассмотрения	не позднее 30.04.2020	Департамент финансов

Заместитель мэра-директор департамента финансов мэрии города Ярославля

А.А. ДАНЦ



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

№ 159

О внесении изменений в муниципальную программу «Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Ярославля от 13.10.2015 № 1938 (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 23.03.2016 № 373, от 08.07.2016 № 1084, от 05.06.2017 № 777, от 11.10.2017 № 1393, от 27.03.2018 № 454, от 18.01.2019 № 46), следующие изменения:

- 1) в разделе 1 «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:
- в позиции «Соисполнители муниципальной программы» слова «департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля» заменить словами «департамент градостроительства мэрии города Ярославля (с 01.03.2019)»;
 - в пункте 1 позиции «Основные целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы» слова «на балансе организаций города,» исключить;
 - позицию «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы»	Наименование муниципальной программы, источник финансирования	Всего	тыс. руб.					
			в том числе по годам					
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
	«Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы	427 263,81	74 125,33	66 228,18	73 431,16	71 510,38	70 981,63	70 987,13
	Федеральный бюджет	7 283,52	7 283,52	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	266 906,04	40 664,96	39 363,37	46 651,97	46 634,28	46 795,73	46 795,73
	Городской бюджет	153 074,25	26 176,85	26 864,81	26 779,19	24 876,10	24 185,90	24 191,40
								»

2) в разделе 4 «ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И ИХ ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИТОГАМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:

- в абзаце восьмом слова «на балансе организаций города,» исключить;
 - в абзаце двенадцатом слово «сохранение» заменить словом «увеличение», слова «на уровне 4,5%» заменить словами «до 4,6%»;
- 3) в абзаце первом раздела 9 «ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» цифры «428 735,85» заменить цифрами «427 263,81»;

4) в абзаце первом раздела 10 «ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ» слова «учреждения, в соответствии с Порядком формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Ярославля, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 23.07.2015 № 1426» заменить словом «учреждения»;

- 5) в таблице 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ»:
- в пункте 1 в графе «Наименование индикатора (показателя)» слова «на балансе организаций города,» исключить;
 - в пункте 5 в графе «2021 г.» цифры «4,5» заменить цифрами «4,6»;
 - абзац второй дополнить словами «значение индикатора 2 основано на общественной оценке уровня удовлетворенности населения, проводимого МАУ «ИРСИ» (значение базового показателя основано на исследованиях, проводимых в 2012–2014 годах); значение индикатора 3 определено отношением числа детей, охваченных мероприятиями по отдыху и оздоровлению, к общему количеству детей школьного возраста города Ярославля; значение индикатора 4 определено отношением числа лагерей с дневной формой пребывания, организованных на базах муниципальных учреждений, к общему числу муниципальных детских оздоровительных учреждений; значение индикатора 5 определено отношением числа детей, отдохнувших в малозатратных типах лагерей, к общему числу отдохнувших детей»;

- 6) в графе 3 «Ответственный исполнитель (соисполнитель)» таблицы 2 «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:
- в пункте 6 слово «ДАЗО» заменить словами «ДГ (с 01.03.2019)»;
 - в пункте 11 слова «, мэрия города Ярославля» исключить;
 - в пункте 12 после слова «УМП» дополнить словами «, мэрия города Ярославля»;
- 7) таблицы 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	ГРБС	Расходы (тыс. руб.)					
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Муниципальная программа	«Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016 – 2021 годы	всего		26 176,85	26 864,81	26 779,19	24 876,10	24 185,90	24 191,40
		УК	802	958,94	951,74	709,12	680,73	799,90	799,90
		ДО	803	16 360,45	16 625,89	16 128,62	16 027,75	15 682,20	15 682,20
		ДФ	804	18,80	9,40	5,50	11,00	22,00	22,00
		ДГХ	805	23,50	23,50	5,50	11,00	71,50	71,50
		ДСПНиОТ	806	1 158,58	1 412,20	1 429,55	1 434,31	1 435,50	1 435,50
		КУМИ	807	32,90	14,10	22,00	66,00	104,50	104,50
		УФКиС	808	5 101,11	5 106,19	5 696,40	5 718,38	5 741,40	5 741,40
		КСП	809	4,70	9,40	11,00	11,00	11,00	11,00
		Избирательная комиссия города Ярославля	810	9,40	9,40	-	-	9,40	9,40
		Муниципалитет города Ярославля	811	-	4,70	5,50	-	5,50	5,50
		Мэрия города Ярославля	812	100,07	67,59	82,50	84,33	176,50	176,50
		УМП	813	2 258,00	2 499,1	2 551,50	771,10	22,00	22,00
		ДОС	814	18,80	18,80	-	-	-	-
		ДГ	815	47,00	56,40	110,00	27,50	55,00	55,00
		ДСЭРГ	816	32,90	4,70	-	-	-	-
		ТА Дзержинского района мэрии города Ярославля	818	4,70	-	5,50	11,00	16,50	16,50
		ТА Заволжского района мэрии города Ярославля	819	-	4,70	-	-	5,50	5,50
		ТА Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля	820	18,80	9,40	5,50	-	5,50	5,50
		ТА Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля	823	18,80	14,10	5,50	16,50	11,00	16,50
		КРНИиОГ	825	-	9,40	-	-	-	-
		МЖИ	826	9,40	14,10	5,50	5,50	11,00	11,00

Таб

Мероприятие 1	Проведение исследования «Занятость ярославских детей во внеурочное и каникулярное время»	всего	10,76	10,76	-	-	-	-	-
		городской бюджет	10,76	10,76	-	-	-	-	-
Мероприятие 2	Оплата стоимости профилактических медицинских осмотров персонала лагерей, организуемых отраслями «Молодежная политика», «Культура»	всего	976,53	288,61	246,06	163,83	184,23	46,90	46,90
		городской бюджет	976,53	288,61	246,06	163,83	184,23	46,90	46,90
Мероприятие 3	Укрепление материально-технической базы загородных оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности	всего	17 507,38	1 483,80	3 294,57	3 135,51	3 297,16	3 148,17	3 148,17
		областной бюджет	14 109,24	1 187,00	2 677,46	2 563,87	2 643,97	2 518,47	2 518,47
		городской бюджет	3 398,14	296,80	617,11	571,64	653,19	629,70	629,70
Мероприятие 4	Предоставление путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, лагеря, организованные образовательными организациями, детские лагеря, созданные при организациях социального обслуживания, санаторно-курортных организациях (с круглосуточным пребыванием), расположенные на территории Ярославской области, детям из многодетных семей	всего	7 260,59	1 017,14	1 252,40	1 241,24	1 263,81	1 243,00	1 243,00
		городской бюджет	7 260,59	1 017,14	1 252,40	1 241,24	1 263,81	1 243,00	1 243,00
Мероприятие 5	Предоставление путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, лагеря, организованные образовательными организациями, детские лагеря, созданные при организациях социального обслуживания населения, санаторно-курортных организациях (с круглосуточным пребыванием), расположенные на территории Ярославской области, а также оплата стоимости пребывания ребенка в лагере с дневным пребыванием для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	всего	128 041,20	27 161,52	19 878,00	19 878,00	20 547,40	20 288,14	20 288,14
		федеральный бюджет	7 283,52	7 283,52	-	-	-	-	-
		областной бюджет	120 757,68	19 878,00	19 878,00	19 878,00	20 547,40	20 288,14	20 288,14
Мероприятие 6	Частичная оплата стоимости путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, лагеря, организованные образовательными организациями, детские лагеря, созданные при организациях социального обслуживания, санаторно-курортных организациях (с круглосуточным пребыванием), расположенные на территории Ярославской области, для детей работников органов городского самоуправления, муниципального органа, муниципальных учреждений	всего	18 231,88	2 790,55	2 857,39	2 316,81	3 169,83	3 545,90	3 551,40
		городской бюджет	18 231,88	2 790,55	2 857,39	2 316,81	3 169,83	3 545,90	3 551,40
Мероприятие 7	Организация и проведение тематических лагерей на базе муниципальных учреждений	всего	12 197,56	262,30	262,30	780,56	3 630,80	3 630,80	3 630,80
		городской бюджет	12 197,56	262,30	262,30	780,56	3 630,80	3 630,80	3 630,80
Мероприятие 8	Организация и проведение городских оздоровительных лагерей на базе муниципальных учреждений	всего	99 031,50	18 833,66	18 586,70	18 379,36	14 346,52	14 442,63	14 442,63
		областной бюджет	32 641,59	5 866,45	5 355,50	5 354,91	5 354,91	5 354,91	5 354,91
		городской бюджет	66 389,91	12 967,21	13 231,20	13 024,45	8 991,61	9 087,72	9 087,72
Мероприятие 9	Организация загородных лагерей, походов для детей, обучающихся в образовательных учреждениях	всего	6 453,35	1 276,60	1 161,95	612,20	1 134,20	1 134,20	1 134,20
		городской бюджет	6 453,35	1 276,60	1 161,95	612,20	1 134,20	1 134,20	1 134,20
Мероприятие 10	Организация и проведение городских трудовых лагерей для детей и подростков	всего	2 891,60	941,00	975,30	975,30	-	-	-
		городской бюджет	2 891,60	941,00	975,30	975,30	-	-	-
Мероприятие 11	Организация и проведение профильных молодежных лагерей различной тематической направленности, в т.ч. для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации	всего	3 664,50	700,00	1 164,70	1 164,70	635,10	-	-
		городской бюджет	3 664,50	700,00	1 164,70	1 164,70	635,10	-	-
Мероприятие 12	Организация и проведение реабилитационных и профилактических лагерей, в том числе для подростков с зависимостью от психоактивных веществ	всего	1 063,20	473,20	220,00	270,00	-	50,00	50,00
		городской бюджет	1 063,20	473,20	220,00	270,00	-	50,00	50,00
Мероприятие 13	Частичная оплата стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления, в т.ч. всероссийского и международного значения, расположенные на территории Российской Федерации, для обучающихся муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования, для обучающихся муниципальных учреждений дополнительного образования, имеющих успехи в системе дополнительного образования, для занимающихся в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта, имеющих успехи в области физической культуры и спорта, для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Ярославля, принимающих участие в реализации социальных проектов (программ)	всего	30 536,23	5 152,68	4 876,40	5 658,46	5 213,33	4 817,68	4 817,68
		городской бюджет	30 536,23	5 152,68	4 876,40	5 658,46	5 213,33	4 817,68	4 817,68
Мероприятие 14	Компенсация части расходов на приобретение путевок в организацию отдыха детей и их оздоровления	всего	96 210,47	13 733,51	11 176,91	18 315,69	17 300,50	17 841,93	17 841,93
		областной бюджет	96 210,47	13 733,51	11 176,91	18 315,69	17 300,50	17 841,93	17 841,93
Мероприятие 15	Частичная оплата стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления	всего	3 187,06	-	275,50	539,50	787,50	792,28	792,28
		областной бюджет	3 187,06	-	275,50	539,50	787,50	792,28	792,28

Таблица 5

ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Наименование муниципальной программы, услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Единица измерения	Значение показателя объема услуги (работы)						Расходы городского бюджета на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. руб.					
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Муниципальная программа «Организация отдыха детей и их оздоровления в городе Ярославле» на 2016–2021 годы													
Организация деятельности специализированных (профильных) лагерей	тыс. руб.	х	х	х	х	х	х	2239,20	2485,00	2410,00	635,		



- 8) в позиции «Список используемых сокращений» слова «ДАЗО – департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля» заменить словами «ДГ – департамент градостроительства мэрии города Ярославля».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2020

№ 10-р

О графике приема граждан в мэрии города Ярославля на март 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», постановлением мэрии города Ярославля от 17.09.2009 № 3230 «Об административном регламенте рассмотрения обращений граждан в мэрии города Ярославля»:

1. Утвердить график приема граждан в мэрии города Ярославля на март 2020 года¹.

№ п/п	День приема	Ф.И.О., должность	Часы приема	Место приема
1.	05.03 (четверг)	Мотовилов И.В., заместитель мэра города Ярославля по вопросам социально-экономиче- ского развития города	14.00–16.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144
2.	12.03 (четверг)	Данц А.А., заместитель мэра - директор депар- тамента финансов мэрии города Ярославля	9.00–12.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144

3.	17.03 (вторник)	Гаврилов В.И., заместитель мэра города Ярославля по взаимодействию с общественно- стью, международным связям и обеспечению деятельности мэрии	15.00–17.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144
4.	19.03 (четверг)	Кибец А.Г., первый заместитель мэра города Ярославля	10.00–12.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144
5.	24.03 (вторник)	Новик Е.И., заместитель мэра города Ярославля по социальной политике	9.00–12.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144
6.	26.03 (четверг)	Волков В.М., мэр города Ярославля	16.00–18.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144
7.	27.03 (пятница)	Рыбкина Н.В., начальник отдела ЗАГС г. Ярославля	9.00–12.00	ул. Андропова, д. 6, каб. 144

¹ Запись граждан на прием производится в кабинете № 144 мэрии города Ярославля в первый рабочий день каждого месяца. Телефон для справок: 40-47-92.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Ярославля.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПРИКАЗ

25.02.2020

№ 01-05/188

Об утверждении перечня общеобразовательных учреждений,
в которых допускается индивидуальный отбор
при получении основного общего образования

В соответствии с пунктом 5 статьи 67 Закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и пунктом 3 Порядка организации индивидуального отбора при приеме (переводе) в государственные и муниципальные образовательные организации для получения основного общего и среднего общего образования с углубленным изучением отдельных учебных предметов или для профильного обучения в Ярославской области, утвержденного приказом департамента образования Ярославской области от 06.08.2014 № 27-нп с последующими изменениями, на основании результатов собеседования с руководителями общеобразовательных учреждений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень общеобразовательных организаций города Ярославля, в которых допускается индивидуальный отбор в класс (классы, группы) с углубленным изучением отдельных учебных предметов для обучающихся по образовательным программам основного общего образования согласно приложению.
2. Признать утратившим силу приказ департамента образования мэрии города Ярославля от 04.03.2019 № 01-05/181 «Об утверждении перечня общеобразовательных учреждений, в которых допускается индивидуальный отбор».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента образования Ильину Е.А.
4. Приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Директор департамента

Е.А. ИВАНОВА

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПРИКАЗ

26.02.2020

№ 01-05/191

О закреплении муниципальных образовательных организаций,
осуществляющих образовательную деятельность по основным
общеобразовательным программам – образовательным программам
дошкольного образования, за конкретными территориями города Ярославля

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 9 и частью 3 статьи 67 Федерального закона от 29.12.2014 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования, в целях обеспечения реализации права граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Закрепить муниципальные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – обра-

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента образования мэрии
города Ярославля от 25.02.2020 № 01-05/188

Перечень
общеобразовательных учреждений города Ярославля,
в которых допускается индивидуальный отбор при получении
основного общего образования

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 3»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 86»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 имени Н.А. Некрасова с углубленным изучением английского языка»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 18»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 33 им. К. Маркса с углубленным изучением математики»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 36»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 37 с углубленным изучением английского языка»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 42 имени Н.П. Гусева с углубленным изучением французского языка»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 43 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением немецкого языка»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 58 с углубленным изучением предметов естественно-математического цикла»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 80 с углубленным изучением английского языка»;
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 84 с углубленным изучением английского языка».

зовательным программам дошкольного образования (далее – МДОУ), за конкретными территориями города Ярославля до 01.03.2021 года:

- 1.1. МДОУ, расположенные в Дзержинском районе, за территорией Дзержинского, Заволжского, Кировского, Красноперекопского, Ленинского, Фрунзенского районов.
- 1.2. МДОУ, расположенные в Заволжском районе, за территорией Заволжского, Дзержинского, Кировского, Красноперекопского, Ленинского, Фрунзенского районов.
- 1.3. МДОУ, расположенные в Кировском районе, за территорией Кировского, Дзержинского, Заволжского, Красноперекопского, Ленинского, Фрунзенского районов.
- 1.4. МДОУ, расположенные в Красноперекопском районе, за территорией Красноперекопского, Дзержинского, Заволжского, Кировского, Ленинского, Фрунзенского районов.
- 1.5. МДОУ, расположенные в Ленинском районе, за территорией Ленинского, Дзержинского, Заволжского, Кировского, Красноперекопского, Фрунзенского районов.
- 1.6. МДОУ, расположенные во Фрунзенском районе, за территорией Фрунзенского, Дзержинского, Заволжского, Кировского, Красноперекопского, Ленинского районов.
2. Считать утратившим силу приказ департамента образования мэрии города Ярославля от 18.02.2019 № 01-05/140 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования, за конкретными территориями города Ярославля».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела дошкольного образования Плескевич М.В.
4. Приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Директор департамента

Е.А. ИВАНОВА



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 10 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 20.02.2020 № 593)

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений общей площадью 137 кв.м, в т.ч.:

- назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж 1, пом. 24-29,31-33, площадью 133,3 кв. м,

- назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж 1, пом. 34, площадью 3,7 кв. м, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Белинского, д. 32 в, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под офис, оказание услуг (кроме услуг общественного питания), вспомогательные помещения.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора

Департамент социально-экономического развития города мэрии города Ярославля объявляет конкурс на включение в кадровый резерв на должности муниципальной службы старшей группы должностей муниципальной службы управления планирования экономического развития города

- **главный специалист отдела инвестиционной и налоговой политики**
- **главный специалист информационно-аналитического отдела**

Квалификационные требования:

1) для должности главный специалист отдела инвестиционной и налоговой политики:

Образование: профессиональное образование (желательно высшее экономическое образование).

Стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки: требования к стажу не предъявляются.

Знания: государственного языка Российской Федерации (русского языка), основ государства и права, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов о местном самоуправлении, о муниципальной службе, о противодействии коррупции, Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации; Устава Ярославской области, законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области; Устава города Ярославля и иных нормативных правовых актов органов городского самоуправления по направлениям деятельности структурного подразделения департамента, служебных документов применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей; процесса прохождения муниципальной службы; норм делового общения; правил делового этикета; правил внутреннего трудового распорядка; порядка работы со служебной информацией; делопроизводства и документооборота; правил охраны труда и пожарной безопасности.

Умения: применять накопленный опыт работы в соответствующих области, направлениях и видах деятельности структурного подразделения, в том числе:

- проводить в установленном порядке финансово-экономический анализ и экспертизу инвестиционных проектов организаций города, претендующих на предоставление муниципальной поддержки;
- осуществлять подготовку заключений и предложений о предоставлении муниципальной поддержки организациям, реализующим инвестиционные проекты на территории города;
- осуществлять формирование перечня инвестиционных проектов города;
- осуществлять методическое и организационное сопровождение реализации инвестиционных проектов;
- осуществлять подготовку информационных материалов об инвестиционных проектах, реализуемых на территории города.

2) для должности главный специалист информационно-аналитического отдела:

Образование: профессиональное образование (желательно высшее экономическое образование).

Стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки: требования к стажу не предъявляются.

Знания: государственного языка Российской Федерации (русского языка), основ государства и права, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов о местном самоуправлении, о муниципальной службе, о противодействии коррупции, указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации; Устава Ярославской области, законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области; Устава города Ярославля и иных нормативных правовых актов органов городского самоуправления по направлениям деятельности структурного подразделения департамента, служебных документов применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей; процесса прохождения муниципальной службы; норм делового общения; правил делового этикета; правил внутреннего трудового распорядка; порядка работы со служебной информацией; делопроизводства и документооборота; правил охраны труда и пожарной безопасности.

Умения: практически применять профессиональные знания в сфере, соответствующей направлению деятельности структурного подразделения, в том числе:

за использование недвижимого имущества: **522 302,40 (пятьсот двадцать две тысячи триста два рубля сорок копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 026.Н/112.19 от 18.11.2019 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **104 460,48 (сто четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей сорок восемь копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 06 апреля 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **26 115,12 (двадцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей двенадцать копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **02 марта 2020 года по 03 апреля 2020 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **10 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.02.2020 № 134 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 1».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 11 «01» апреля 2020 года

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 1.

Границы земельного участка: земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности Ленинградский проспект, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:010402:448.

Площадь земельного участка – 2 158 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010402:449.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

Земельный участок частично расположен в охранных зонах: ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519 и ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519, КЛ 6-10 кв ТП 475-ТП 519 (1201890-00; 12010891-00; 12010892-00; 12013714-00; 12014014-00). Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв. м., 14 кв. м. (соответственно).

Разрешенное использование земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5. В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1.)

Сведения о документации по планировке территории: постановление мэрии города Ярославля от 19.12.2013 № 2970 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановления стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 50%. Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные) следующих видов разрешенного использования устанавливается не менее, но и не более: 5 надземных этажей (в соответствии с постановлением от 19.12.2013 № 2970 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского просп. и ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля).
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки, но не менее 1 метра.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь земельных участков устанавливается не менее 0,2 га, но не более 1,5 га.

Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет
---	-----

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5908 от 18.09.2019г		Отсутствует. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» №5487 от 10.09.2019
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	20,0 м³/сутки	20,0 м³/сутки	
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м³/сутки		
Точка подключения к сетям	1) от двух водопроводов 2d=1000 мм, проходящих параллельно ул. Строителей; 2) водопровод d=200мм, проходящий вдоль ул. Б. Норской	Фекальный коллектор d=600мм, проходящий вдоль участка застройки, в существующий колодец.	
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви.		
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.		
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.		

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:



- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона: 1 325 288 (Один миллион триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:
Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ ««Агентство по АЗУТП» г. Ярославля л.с. 807.02.549.3)
Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«30» марта 2020 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.
Организатор аукциона обязан вернуть задатки:
1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со

дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **38 месяцев, или 3 года 2 месяца**.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

- 1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).
- 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле
Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.02.2020 № 132 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 2».
Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11
«01» апреля 2020 года
Начало аукциона в **12 час. 00 мин.**
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.
Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 2.
Границы земельного участка: земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности - Ленинградский проспект, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 76:23:010402:439 и 76:23:010402:438.
Площадь земельного участка – 4630 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010402:441.
Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.
Особые условия использования территории:
Земельный участок частично расположен в охранных зонах: ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519 и ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519, КЛ 6-10 кв ТП 475-ТП 519 (1201890-00; 12010891-00; 12010892-00; 12013714-00; 12014014-00). Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м., 399 кв.м. (соответственно).

Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – жилая зона.
Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1.)
Сведения о документации по планировке территории: постановление мэрии города Ярославля от 19.12.2013 № 2970 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.
Иные сведения:
На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».
Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 40%. Установленными Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без	Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета междуетажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные) следующих видов разрешенного использования устанавливается не

учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	менее, но и не более: 9 надземных этажей (в соответствии с постановлением от 19.12.2013 № 2970 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского просп. и ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля).
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки, но не менее 1 метра.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь земельных участков устанавливается не менее 0,2 га, но не более 1,5 га.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям			
---------------------------------	--	--	--

Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.	
-----------------------------------	--	--

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную необходимую мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения ««Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности Ленинградский проспект.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуется организация подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **2 843 412 (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи четыреста двенадцать) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «02» марта 2020 года

Срок окончания приема заявок «30» марта 2020 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.02.2020 № 130 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 6».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11 «01» апреля 2020 года

Начало аукциона в 14 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 6.

Границы земельного участка: земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности - Ленинградский проспект, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 76:23:010402:436 и 76:23:010402:437.

Площадь земельного участка – 8 230 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010402:434.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

Земельный участок частично расположен в охранных зонах: ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519 и ВЛ 6-10 кв ТП 513-ТП 519, КЛ 6-10 кв ТП 475-ТП 519 (1201890-00; 12010891-00; 12010892-00; 12013714-00; 12014014-00). Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 264 кв.м., 915 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1.)

Сведения о документации по планировке территории: постановление мэрии города Ярославля от 19.12.2013 № 2970 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строи-

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона: 2 843 412 (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи четыреста двенадцать) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ ««Агентство по АЗУТП» г. Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее «30» марта 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка



Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям			
	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5869 от 17.09.2019г		Отсутствует. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» №5483 от 11.09.2019
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	65,0 м³/сутки	65,0 м³/сутки	
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м³/сутки		
Точка подключения к сетям	1) от двух водопроводов 2d=1000 мм, проходящих параллельно ул. Строителей; 2) водопровод d=200мм, проходящий вдоль ул. Б.Норской	Фекальный коллектор d=600мм, проходящий вдоль участка застройки, в существующий колодец.	
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви.		
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.		
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.		

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям
Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности Ленинградский проспект.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуется организация подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимого имущества».

пальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **12 485 743 (Двенадцать миллионов четыреста восемьдесят пять рублей семьсот сорок три) рубля**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 374 000 (Триста семьдесят четыре тысячи) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «**02» марта 2020 года**

Срок окончания приема заявок «**30» марта 2020 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона: 12 485 743 (Двенадцать миллионов четыреста восемьдесят пять рублей семьсот сорок три) рубля.

Задаток перечисляется **лично** заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее «**30» марта 2020 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **66 месяцев, или 5 лет 6 месяцев.**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).

2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля



ДОГОВОР
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль

«___» _____ 2020 г.

На основании Постановления мэрии города Ярославля ___ № ___ и протокола о результатах аукциона от ___ № ___ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенного по _____ города Ярославля.

Разрешенное использование: _____

Участок предоставлен на период **строительства**.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушением других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Не передавать арендуемый земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

2.4.3. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.4. Своевременно, без получения счета производить платежи за пользование земельным участком.

2.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, реквизиции или досрочном расторжении договора в установленный уведомлением Арендодателя срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Ярославской области № 40101810700000010010 Получатель: ИНН-7604093410, КПП-760401001 УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля») Банк получателя: Отделение Ярославль, БИК 047888001, Код Бюджетной классификации _____, ОКТМО 78701000, арендную плату за период с _____ 2020 г. по _____ 2021 г. в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указываются номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо в иных случаях, предусмотренных договором.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.3.3. Невнесения и (или



Организатор торгов конкурсный управл. Некрасов О.В. ИНН771501790193, СНИЛС 011-527-289-11 Союз АУ «Возрождение» ОГРН1127799026486 ИНН7718748282 Решение АС Ярославской обл. от 24.06.2019 дело А82-18855/2018 сообщает что торги по продаже имущества должника ООО«Производственное предприятие «Азимут» 150008 Ярославль ул 2-я Новая д22А ИНН7602095852 Лоты №3,5,6,7,8 в форме аукциона с открытой формой предложения цены, опубликованных в ЕФРСБ от 25.12.2019 сообщение №4537981 и газ. «Коммерсант» объявл. №77033236393 №241 от 28.12.2019 – состоялись. Победитель Лота №3 Киликов Дмитрий Витальевич ИНН 521701363716, подал наиболее высокую цену 268950,00 руб. Победитель по Лоту №5 Каретин Артем Александрович ИНН 740409229027, подал наиболее высокую цену 71550,00 руб. Победитель по Лоту № 6 Ларин Владимир Викторович (ИНН: 681000004237), подал наиболее высокую цену 165000,00 руб. Победитель по Лоту №7 Киликов Дмитрий Витальевич ИНН 521701363716, подал наиболее высокую цену 198450,00 руб. Победителем по Лоту №8 Беззуб Григорий Юрьевич ИНН 233410325154, действующий в интересах Калугяна Романа Валерьевича на основании Агентского дог. №5 от 07.02.2020, подал наиболее высокую цену 94500,00 руб.

Торги по продаже Лотов № 1,2,4,9, 10,11 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

7-О

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает о внесении изменений в отдельное извещение о проведении аукциона:

Извещение о проведении аукциона «18» марта 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, Торговая площадь, земельный участок 9а с разрешенным использованием: природно-познавательный туризм код 5.2,

- **в части даты и времени проведения аукциона**, заменив слова «18» марта 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин. словами «01» апреля 2020 года, начало аукциона в 10 час. 00 мин.;

- **абзац «Начальная цена предмета аукциона»** изложить в следующей редакции: **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **184 674 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля**, НДС не облагается;

- **абзац «Шаг аукциона»** изложить в следующей редакции: «Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): **5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей**;

- **абзац «Размер задатка»** изложить в следующей редакции: Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): **184 674 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля**;

- **в части начала и окончания приема заявок**, заменив слова начало приема заявок с «17» февраля 2020 года, срок окончания приема заявок «16» марта 2020 года в 15 час. 00 мин. словами начало приема заявок с «02» марта 2020 года, срок окончания приема заявок «30» марта 2020 года в 15 час. 00 мин.;

- **в части срока внесения задатка**, заменив слова должен поступить на указанный счет не позднее «16» марта 2020 года словами должен поступить на указанный счет не позднее «30» марта 2020 года.

Извещение от 20.02.2020

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка

На основании протокола Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городе Ярославле от 23.01.2020 №41 и Приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 29.01.2020, силами собственников, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенные объекты и освободить земельные участки по адресам:

ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	Сквозной пер., у д. 6	Контейнерная площадка	Не установлен	№344 от 29.01.2020	05.03.2020
					

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800,409-779.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020

№ 167

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 20.12.2019 № 18), учитывая предложение Исаева Валентина Павловича от 05.12.2019 о подготовке проекта межевания территории и безвозмездной передаче его в муниципальную собственность,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение).

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Приложение
к постановлению мэрии
от 27.02.2020 № 167

Схема границ территории, ограниченной ул. Первомайской., ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля



— — — — — граница территории для подготовки проекта межевания

Извещение от 17.02.2020

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка

На основании протокола Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городе Ярославле от 17.10.2019 и Приказа директора департамента архитектуры и земельных отношений от 24.10.2019 № 3602, силами собственника, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный объект и освободить земельный участок по адресу:

ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	В районе дома № 151 по пр. Авиаторов.	металлический гараж	не установлен	№ 3602 от 24.10.2019 г	12.03.2020 г
					

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800,409-754.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020

№ 165

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 10.03.2020 по 24.03.2020.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут внести в письменном виде до 24.03.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 108 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Проект №

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению:

1) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки), вступают в силу после внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки);

2) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Татарской, вступают в силу после внесения изменений:

- в карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональных зон по ул. Татарской и изменения зонирования её части из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую функциональную зону в границах проектирования;

- в карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения границы объекта местного значения – улицы местного значения ул. Татарской;

- в карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) по ул. Татарской в границах проектирования;

3) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Мельничной, вступают в силу после внесения изменений в карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования части зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую функциональную зону в границах проектирования.

(наименование должностного лица городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 2 к постановлению мэрии от 00.00.2020 № _____

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Возможные способы образования земельного участка
1П	2545	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	667	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	446	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
4П	631	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
5П	765	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8
6П	871	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
7П	868	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
8П	792	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
9П	938	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
10П	776	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
11П	553	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:13
12П	408	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
13П	36	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
14П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
15П	55	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8
16П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
17П	63	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
18П	59	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
19П	70	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
20П	1000	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	1424	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	14	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	3	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	32973	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	238	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	469	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:13

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
13П	
14П	
15П	
16П	
17П	
18П	
19П	
22П	
23П	
24П	
25П	
26П	

