



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 65

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 08.12.2025, заключение от 16.12.2025), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



 А.В. Молчанов

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	1561	Гостиничное обслуживание, код 4.7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	98	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	334	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	766	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	10	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6П	359	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	24	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11261 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8П	1498	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	1133	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	6066	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061101:2, 76:23:061101:13, 76:23:061101:167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	48	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	613	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	1676	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	479	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	438	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	53	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	906	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	257	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	547	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	567	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
3П	334	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	613	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	438	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	53	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
373604,40	1329602,50
373817,56	1329662,04
373837,80	1329667,66
373800,99	1329807,04
373793,74	1329834,51
373507,47	1329658,97

373440,04	1329637,33
373408,51	1329647,09
373423,13	1329595,18
373427,73	1329578,85
373434,57	1329555,47