Не ипотека, но интересно

Вы все еще думаете, взять ипотеку или попробовать накопить самостоятельно? Представьте, сколько времени и сил у вас уйдет, если вы выберете второй вариант. А если вы все-таки остановились на ипотеке, то, возможно, вас опять начнут терзать какие-то сомнения. Как в любом деле, имеются положительные и отрицательные стороны этого процесса.

С одной стороны, для подавляющего большинства людей это единственная возможность стать владельцем квадратных метров. С другой стороны, в условиях финансового кризиса не каждый решится на столь ответственный шаг. Но, оказывается, есть и иные инструменты помимо ипотеки, которые смогут существенно приблизить вашу мечту о своей квартире без присущих ипотечному кредиту рисков.

Так, в нашем городе запущена пока единственная на рынке и очень интересная программа «Есть 100 тыс. рублей? Купите квартиру!», предлагаемая ООО «Объединенная УК» (лицензия № 21-000-1-00874 от 09.05.2012 г.). Как понятно из названия программы, первоначальный взнос составляет всего 100 тыс. рублей. По остальной сумме дается отсрочка – до ввода дома в эксплуатацию. Естественно, у вас может возникнуть вопрос: откуда я возьму недостающую сумму после того, как дом будет построен? После того как клиент вносит 100 тыс. рублей, он получает от банка – партнера программы письмо с согласованием возможности получения ипотеки после ввода дома в эксплуатацию на комфортных условиях. То есть вам не надо будет беспокоиться о том, где взять деньги, когда дом будет построен.

Вполне возможно, вы можете спросить: а что случится, если вдруг возникнут форс-мажорные обстоятельства и дом не построят? Мои деньги пропадут? Можем вас успокоить – вопрос «я выиграю или проиграю» в этой ситуации просто не возникает. Вы либо выиграете, либо вернете свои деньги! И залогом тому – обязательство обратного выкупа, также предоставляемое по этой программе после получения от вас первоначального взноса. К тому же весь процесс строительства находится под контролем государства. Да и цены на квадратные метры радуют – значительно ниже, чем в среднем по рынку.

Данная программа уже действует в Ярославле по адресу: микрорайон 1 «Дядьково», литер 42. Подробную информацию о программе можно получить по многоканальному телефону: 8(800) 555-43-24. Звонок по России бесплатный.

Реклама

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Для защиты окружающей среды

На минувшей неделе в мэрии Ярославля прошло заседание «круглого стола» по экологии.

На заседании «круглого стола».

Цель его проведения – объединить и скоординировать действия подразделений мэрии, городских организаций и предприятий, образовательных учреждений, экологических объединений и движений, общественности в реализации мер, направленных на сохранение окружающей среды в городе Ярославле.

С докладом выступил начальник отдела охраны окружающей среды и зеленого хозяйства департамента городского хозяйства Александр Лузин. Он рассказал, что в Ярославле работают более 130 промышленных предприятий, влияющих на экологическую ситуацию в городе. За последние 6 лет объем выбросов отходов снизился.

В городе насчитывается 880 контейнерных площадок, на которых установлено около 3000 баков для сбора мусора. Работает мусоросортировочная станция ЗАО «Чистый город». Тем не менее ежегодно в Ярославле появляется около двухсот несанкционированных свалок, поэтому в городе ведется постоянная активная работа по их ликвидации.

Кроме того, разрабатываются проекты по строительству очистных сооружений на реках, так как качество воды в Волге и Которосли далеко от идеального. Проводится также исследование ливневых стоков.

– Мы поддерживаем общественные организации, готовы рассмотреть интересные проекты в сфере защиты окружающей среды, – отметил начальник отдела охраны окружающей среды и зеленого хозяйства департамента городского хозяйства Александр Лузин.

В ходе обсуждения были предложены такие направления работы, как экологическое просвещение и воспитание, «зеленая экономика», экологическое волонтерство и некоторые другие.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

Утверждено решением оргкомитета
(протокол от 11.01.2017 № 2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О выдвижении инициативы об изменении границы муниципального образования городского округа город Ярославль»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля (далее – Устав), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ярославле, утвержденным решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135, мэром города Ярославля были назначены публичные слушания по проекту решения муниципалитета «О выдвижении инициативы об изменении границы муниципального образования городского округа город Ярославль» (далее также проект решения муниципалитета).

Постановление мэра города Ярославля от 30.12.2016 № 1893 «О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О выдвижении инициативы об изменении границы муниципального образования городского округа город Ярославль» и проект решения муниципалитета были опубликованы в газете «Городские новости» от 31.12.2016 № 106, а также размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С момента опубликования проекта решения муниципалитета проведено 2 заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний (далее - Оргкомитет), на которых рассматривались вопросы организации проведения публичных слушаний. Протоколы заседаний Оргкомитета, утвержденный проект повестки дня и регламент проведения публичных слушаний размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жителям города было предложено направлять свои предложения и замечания по проекту решения муниципалитета в письменном виде, а также участвовать в обсуждении проекта решения муниципалитета в ходе публичных слушаний.

За 5 дней до дня проведения публичных слушаний в Оргкомитет предложений и замечаний по проекту решения муниципалитета не поступило.

Обсуждение проекта решения муниципалитета состоялось 10.01.2017 в 17.00:

- в территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Ленинградский просп., д. 50;

- в территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 74а;

- в территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80;

- в территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Московский просп., д. 107.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались и приняли участие в голосовании 195 жителей города.

В рамках публичных слушаний были заслушаны доклады:

- в территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля - Колобушкиной Н.И. – заместителя директора – начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля;

- в территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля - Кругловой Л.В. – начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля;

- в территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля - Лебедева И.Ю. – директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля;

- в территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля - Бородиной О.Н. – заместителя начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

В ходе доклада был рассмотрен основной вопрос - инициировать перед Губернатором Ярославской области, Ярославской областной Думой внесение изменений в Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» в части изменения границы муниципального образования городской округ город Ярославль путем включения в его границы территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:370, 76:17:204401:371, 76:17:204401:372, расположенных в границах Ярославского муниципального района.

Проект решения муниципалитета соответствует части 2 статьи 10, частям 1 и 4 статьи 12 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны выступления жителей города, закрепленные в протоколах публичных слушаний.

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Оргкомитет отмечает:

- публичные слушания по проекту решения муниципалитета проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ярославле»;

- жителям города обеспечена возможность участия в обсуждении проекта решения муниципалитета;

- проект решения муниципалитета одобрен участниками публичных слушаний (по результатам голосования: «за» - 181 чел., «против» – 5 чел., «воздержались» - 9 чел.).

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний В.И. ГАВРИЛОВ

Комиссия по символам и наградам города Ярославля с 1 февраля 2017 года объявляет прием ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Ярославля» и о награждении знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем».

Звание «Почетный гражданин города Ярославля» является формой поощрения жителей города Ярославля за выдающиеся заслуги в экономике, науке, культуре, искусстве, строительстве, воспитании, просвещении, охране здоровья, жизни и прав граждан, благотворительной деятельности и иные заслуги перед городом и его жителями.

Знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем» награждаются граждане за осуществление конкретных и особо полезных для города дел в области развития промышленности, строительства, транспорта, образования и здравоохранения, науки, культуры, спорта, за успехи в поддержании высокой боевой готовности подразделений, частей и соединений, за укрепление законности и правопорядка, благотворительную деятельность и иные заслуги перед городом и его жителями.

Право на ходатайство о награждении указанными городскими наградами принадлежит:

- органам городского самоуправления;

- общественным объединениям;

- организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- наградной лист с указанием фамилии, имени, отчества лица, представляемого к награждению, его должности и места работы, даты и места рождения, сведений об образовании и наличии ученой степени, ученого звания, сведений об имеющихся наградах, домашнего адреса, общего стажа работы, в том числе стажа работы в отрасли и в данном коллективе, сведений о трудовой деятельности (заверенных лицом, ответственным за ведение трудовых книжек в организации), а также с подробным описанием заслуг представляемого к награждению перед городом Ярославлем со ссылками на источники;

- материалы, свидетельствующие о широком общественном признании деятельности лица, представляемого к награждению (периодическая печать, видео- и (или) фотодокументы);

- согласие на обработку персональных данных лица, представляемого к награждению.

Все материалы, связанные с награждением, направляются в срок

до 1 апреля 2017 года

в Комиссию по символам и наградам города Ярославля по адресу: 150999, г. Ярославль, ул. Андропова, 6, каб. 334

(управление муниципальной службы и кадров мэрии города Ярославля).

Представленные в комиссию материалы не возвращаются.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 40-47-12.