

**Извещение****о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства  
Организатор публичных торгов:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля именуемое в дальнейшем Продавец.  
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с **заочным Решением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02 февраля 2021 года по делу № 2-339/2021, Определением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 22.09.2021 года по делу № 2-339/2021.**

**Резолютивная часть решения:**

«Изъять у Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгасимовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, на земельном участке площадью 7400 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:011001:2870, с целью реализации путем проведения публичных торгов.

Взыскать в солидарном порядке с Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгасимовича государственную пошлину в доход местного бюджета г. Ярославля – 6000 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.»

**Резолютивная часть определения:**

«Признать Тюшкова Валерия Николаевича правопреемником Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгасимовича по решению Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02.02.2021 г. № 2-339/2021.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославский областной суд через Дзержинский районный суд г. Ярославля в течение 15 дней со дня вынесения путем подачи частной жалобы.»

**Аукцион состоится** в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12  
**«15» января 2025 года в 11 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства** с кадастровым номером **76:23:011001:3629**, степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, площадь застройки 918,6 кв.м. Объект находится в собственности у Тюшкова Валерия Николаевича, (номер и дата государственной регистрации права – № 76:23:011001:3629-76/060/2021-3 от 24.02.2021).

**Обременения отчуждаемого объекта:**

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:3629-76/056/2024-7 от 13.09.2024, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 212461469/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 11.09.2024, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:011001:3629-76/075/2024-5 от 11.09.2024, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 212301280/7622 (267905/24/76022-ИП), выдан 09.09.2024 г.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:011001:3629-76/061/202-4 от 13.06.2024, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 206811860/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 06.06.2024 г.

Срок обременения: не установлен.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011001:2870** площадью 7400 кв. м и разрешенным использованием «строительство склада непродовольственных товаров с инженерными коммуникациями», по адресу: ш. Промышленное, в районе д. 1.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011001:2870** устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительством и составляет – **2 696 000 (Два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона:** (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): **26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей.**

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 539 200 (пятьсот тридцать девять тысяч двести) рублей.**

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

**Банк получателя:** Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее **«14» января 2025 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

4) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21, по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или

их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом):

Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21.

Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: [agentstvo@city-yar.ru](mailto:agentstvo@city-yar.ru).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Начало приема заявок с «25» ноября 2024 года с 09 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок «10» января 2025 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона состоится: 14 января 2025 года.**

**Порядок проведения аукциона.**

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона: – участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

– после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

– повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи** объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение **3 дней со дня подписания протокола** о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа:** Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно в течение **5 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.**

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.