

Артем Молчанов: Счастье в том, чтобы в городе было красиво

(Окончание. Начало на с. 7)

Понятно, что дворы должны содержать управляющие компании. Мы все прекрасно понимаем, что у управляющей компании не хватит средств на капитальный ремонт двора, поэтому была создана губернаторская программа. Есть и хорошие примеры – в Дзержинском районе управляющая компания уже второй год подряд за счет текущего содержания дворов делает ямочный ремонт. Где-то этого достаточно.

Но у нас в Ярославле 38 депутатских округов. Каждый округ должен получить финансирование на один двор. Депутат должен перед своими избирателями выступать и проводником этих идей, и контролером, и в хорошем смысле лоббистом. То есть минимум 38 дворов должны быть выполнены. Мы добавили средства 2025 года под гарантии губернатора, что эти средства будут нам восполнены.

Сегодня завершается работа в 35 дворах. Из них 29 выполнены уже на сто процентов, 6 дворов – в завершающей стадии. По трем дворовым территориям мы приняли решение, что их откладываем на 2025 год. Те же самые подрядчики на зимний период приостанавливают работы, а в апреле, как только позволяют погодные условия, доделывают дворы.

Вы правильно говорили, что была задержка. Но нам надо было выстроить взаимоотношения с подрядными организациями. Поверьте, немногие желают работы выполнять сейчас, а деньги получать через полгода. Поначалу, в апреле-мае, у нас были торги и без участников, подрядчики думали, что город деньги добавит, что работы оплатит в 2024-м. Сегодня всем стало понятно, что во дворах, как и на дорогах, работаем двухгодичными бюджетами. Поэтому рынок подрядных организаций сформирован. И на 2025–2026 годы такие же объемы работ мы предоставим.

– Переходим к общественным территориям. Большое количество объектов взято в работу в этом году. Также есть и непростая ситуация с подрядчиками: они срывают сроки. Какие решения видятся Вам в этой ситуации?

– Это тоже большое направление работы. У нас появились новые возможности участия в федеральных программах. На сегодня уже прошла техническая приемка территории у Вечного огня. Она предстает в новом виде. Делаем все подходы к Успенскому собору в граните. Получилась за-



На корсоте Заволжского района обсудили планы по ремонту дорог и благоустройству дворов.

конченная территория. Применяли новую технологию – бетонного основания и гранитного мощения. Думаю, будем ее применять и дальше, мощение гранитом выглядит солиднее.

Еще одна территория, по которой было огромное количество вопросов, это Павловская роща. Спасибо Горзеленхозстрою, который работы по благоустройству этой территории довел до конца. Для нас важно, что благодаря этому проекту мы сделали определенные выводы. Во-первых, можно работать с особо охраняемыми территориями. А у нас их немало. Например, набережная реки Которосли. Есть понимание как работать, когда, какими способами.

Во-вторых, на Павловской роще апробировали возможности Горзеленхозстроя как городского предприятия для выполнения этих работ. И теперь будем работать через централизацию процессов через Горзеленхозстрой. Благоустройством должно заниматься городское предприятие. Нам необходимо его еще усилить. И брать на себя всю ответственность за выполняемые работы.

Это не означает остановку по уже начатым объектам. Мы завершим и парк 30-летия Победы, и парк у ДК «Гамма», и парк Судостроителей, и сквер 950-летия Ярославля. С подрядными организациями есть и юридические аспекты взаимодействия, и финансовые. Все, что возможно сделать сейчас, будет сделано. Мы взяли управление этими проектами на себя, с поставщиками взаимодействуем практически напрямую. Все, что недоделают подрядные организации, выполнит Горзеленхозстрой.

Конечно, должна быть база. Это люди, которые понимают,

как и что надо делать. Это техника. Это материалы. Должна быть выстроенная система управления.

– Год назад в интервью «Городским новостям» Вы в качестве задач на 2024 год отметили – «усиление взаимодействия власти и общества». Как проводилась эта работа и получилось ли достичь целей?

– Те цели, которые мы поставили еще в 2022 году, сейчас достигнуты. Первое решение, которое было принято еще тогда, в 2022-м, это решение о создании координационных советов. Оно казалось немного спорным, к нему было даже отношение как к созданию очередной комиссии по созданию еще комиссий. Критика совершенно понятна, у нас таких советов – координационных, наблюдательных, попечительских – огромное количество. Даже есть такая поговорка: хочешь завалить какое-то дело, создай комиссию.

Но я рад, что тогда, на входе в процесс, у нас создалась группа единомышленников, которые четко разделяли, что в результате мы хотим получить. Это и председатель муниципалитета Сергей Калинин, и его заместитель Олег Ненилин, и мой заместитель Вячеслав Гаврилов. За два года мы провели порядка ста заседаний корсоветов, рассмотрели больше двухсот вопросов.

Мы принципиально договорились, что координационный совет – это орган, который имеет право принимать решения. И сегодня координационный совет в каждой территориальной администрации – это те представители населения, кто принимает решения, какие дворы ремонтировать. На корсоветах мы обсуждаем вопросы благоустройства общественных

территорий. Это то, что нужно жителям.

В корсоветах принимают участие все депутаты: и городские, и областные. Когда на заседаниях встает вопрос, почему так, начинают разбираться. Если это областная программа, то обращаются к областным депутатам – лоббируйте. И уже есть примеры – строительство поликлиники взамен снесенной проходит при активном участии наших депутатов областной Думы. Огромное спасибо губернатору, что он занимает именно такую же позицию.

– Последняя идея – это конкурс инициативных проектов...

– Да, хочу обратить внимание, что мы внесли изменения в положение о конкурсе. Это разноплановые проекты, которые город готов профинансировать. В бюджете мы закладываем порядка 10 миллионов рублей. В рамках одного проекта это может быть до миллиона рублей, остальное – софинансирование от предприятий, организаций, самих жителей.

Это стало возможно, когда появилась обратная связь. Появляются интересные проекты, например, такие, как установка маленьких скульптур. Это очень важно. Такая милота, доброта на улицах дает чувство внутренней уверенности.

– Мы обсудили основные насущные дела нашего города, с которыми вы напрямую работаете ежедневно. Если говорить о задачах очередного трудового года, с ноября 2024-го по ноябрь 2025-го, что в стратегическом приоритете у Артема Молчанова и команды?

– Я бы выделил три направления, которые мы ставим в приоритет на следующий год. На первом месте – это продол-

жение работ по дорожной сети. Второе направление – это развитие материально-технической базы нашей социальной сферы. Уже немало сделано. В этом году вышли почти на миллиард вложений в образование, культуру, спорт. Начали реконструкцию бассейна «Лазурный», которая продолжится в следующем году. А также завершение строительства школ, обновление школьных столовых, ремонт домов культуры. Сейчас перед социальным блоком поставлена серьезная задача по повышению материально-технического уровня. В том числе обсуждаем создание отдельного проектного офиса социальной сферы.

И третья задача на следующий год – это увеличение темпов жилищного строительства. Это самая амбициозная задача, особенно с учетом рынка жилищного строительства. Мы видим, что есть определенная сложность с ипотекой, кредитованием. Сейчас мы вышли на обеспеченность 25 квадратных метров жилья на человека. Это для областного центра явно недостаточно, задача за ближайшие пять лет – выйти на 30 квадратных метров на человека.

Мы вводим порядка 350 тысяч квадратных метров жилья в год. Это примерно по полметра на каждого жителя Ярославля. А с учетом состояния нашего фонда, количества ветхого и аварийного жилья минимум метр квадратный должен вводиться. Задача – наращивать темп, выходить на комплексное развитие территорий, строить микрорайонами, привлекать долгосрочных застройщиков. Например, это микрорайон Тверицы или 13-й микрорайон в Дзержинском районе, по которому сейчас начинается работа. Это даст возможности ускорения строительства жилья.

– Ваша работа непосредственно связана с горожанами. Есть ли что-то, чему Вас научила Ярославская земля, общение с ярославцами?

– Хочу сказать огромное спасибо за принципиальность ярославцев, критичность к работе власти. Иногда крайнюю критичность. Это отличительная особенность ярославцев. Кому-то кажется, что ярославцы злые. Не злые, а принципиальные. Без такой поддержки, через критику, принципиальную позицию, жалобы нам бы многого не удалось сделать.

Когда за тобой город, который поддерживает тебя, намного проще. Это и особенность, и определенная школа для меня. Не всегда было в эмоциональном плане приятно, но сейчас я понимаю, что без такого диалога не получится ничего. ■