

БКАД

Дорогам – особое внимание

Нынешним летом будет завершён ремонт улицы Республиканской, большая часть которой проходит по территории Кировского района

Дорога ремонтируется по федеральной программе «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД). Кроме того, ремонт по этой же программе затронет ещё одну городскую улицу, частично расположенную в Кировском районе, – Угличскую.

Значение улицы Республиканской для Кировского района трудно переоценить. Дело в том, что в большинстве старых русских городов, к которым относится и Ярославль, транспортная схема всегда развивалась по радиусам, расходящимся от центра. А вот хорд, которые бы связывали эти радиусы, не хватало. Именно такой хордой является Республиканская улица. Кроме того, она проходит до Октябрьской площади – места повышенной концентрации автотранспорта, двигающегося в Заволжский район и обратно. А значит, от состояния Республиканской напрямую зависит транспортная ситуация в центре города. Поэтому вполне объяснимо, что городские власти уделяют этим дорожным работам



особое внимание. Первая инспекционная проверка прошла здесь буквально через две недели после появления на объекте подрядчика.

– Улица Республиканская будет отремонтирована на всем протяжении: от Республиканского проезда до Которосльной набережной, – отметил Владимир Волков. – Здесь запланированы масштабные работы – замена асфальтового покрытия, бордюрного камня, перильных ограждений, обустройство новых светофорных объектов и реконструкция тротуаров. Окончание работы намечено на 10 октября. Это первая из девяти ярославских улиц, ремонт которых запланирован на 2019 год. Она же наиболее протяженная из всех – 3,5 километра. Мы будем обеспечивать максимальный контроль за действиями подрядчиков, подклю-

чить общественность, чтобы ремонт был качественным, а ярославские улицы не просто преобразовались, но и долго сохраняли свои эксплуатационные характеристики.

Помимо этого по программе БКАД в Кировском районе предполагается восстановить два светофорных объекта: на пересечении проспекта Октября и улицы Победы, на пересечении улицы Советской и проспекта Ленина. Ещё планируется установить два новых: на улице Городской вал (пересечение с улицей Рыбинской) и на перекрестке двух проспектов – Толбухина и Ленина.

Одновременно в Ярославле ведется ремонт дорог большими картами. Именно таким образом были отремонтированы часть улицы Суркова, начало проспекта Октября, часть Волжской набережной и улицы Советской.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Фасады, крыши, теплоснабжение...

В Кировском районе Ярославля много жилых зданий, требующих капитального ремонта. В настоящее время работы идут на двадцати шести объектах

Не все работы, правда, видны невооруженным глазом, поскольку в девяти домах ремонт затрагивает внутридомовые системы: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения или установки общедомовых приборов учета коммунальных услуг. Так, в доме по адресу: улица Волжская набережная, 49/1 ремонтируется внутридомовая инженерная система водоотведения. В доме № 7 по Октябрьскому переулку запланирован ремонт системы электроснабжения. Масштабный ремонт предстоит пережить населению дома № 61 по улице Володарского. Здесь будут заменены системы горячего и холодного водоснабжения, а также произведен ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой ОДПУ.

Наиболее частым объектом ремонта являются крыши – на 2019 год запланирован ремонт 16 домов, в которых именно этот важный конструктивный элемент приведут в порядок. Особенностью Кировского района с его обилием объектов исторического наследия стало то, что здесь немало скатных крыш, для ремонтов которых необходимы узкие специалисты. Тем не менее ремонт крыши по адресу: улица Некрасова, дом 42 завершён уже на 70 процентов. Почти закончен

и ремонт крыши дома № 6/10 по улице Советской – здесь готовность составляет уже 87 процентов. В доме неподалеку – улица Советская, 4/9 завершено 66 процентов работ.

Ремонт фасада в нынешнем году затронул только один дом в Кировском районе: № 53/2 по улице Володарского. Здесь, правда, строители сумели использовать хорошие погодные условия мая и июня, выйдя на 90 процентов исполнения задания.

– Это работа областных структур, в частности, Регионального фонда капитального ремонта, – пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Наталья Шетнева. – Наша задача – обеспечить «обратную связь» с населением, провести мониторинг качества проводимых работ, участвовать в формировании списка объектов, наиболее нуждающихся в капитальном ремонте, на ближайшие и более отдаленные периоды. Мэр Ярославля Владимир Волков отслеживает ход капитального ремонта на объектах города, особое внимание уделяя Кировскому району, который является лицом Ярославля. Внешний вид зданий, расположенных в центре, является одной из важных составляющих общего облика не только района, но и города в целом.

ДЕЛА СОБСТВЕННИКА

Вам нужна детская площадка?

В Кировском районе идет процесс передачи детских площадок управляющим компаниям. Глава района Александр Трудоношин лично посещает собрания во дворах

На этих собраниях обсуждается, как правило, два вопроса. Первый – непосредственно о передаче имеющихся во дворах площадок на баланс управляющей компании Кировского района. Второй – об избрании управляющего совета упомянутых домов. Потому что без инициативной группы в доме при современном законодательстве невозможно запустить ни одного процесса.

Не везде собрания удается провести с первого раза. К примеру, в минувший понедельник было запланировано собрание во дворе домов № 41 и 41а по улице Рыбинской. Жители дома № 41 на собрание не пришли. Оказалось, что в 41-м доме де-

тей практически нет – и им эта детская площадка не нужна. При этом большая ее часть расположена на территории, отмежеванной как раз для дома № 41. Зато на собрание пришли жители дома 41а. В нем, собственно, и живет большая часть семей, дети которых гуляют именно здесь.

Для того чтобы учесть все мнения, было решено перенести собрание на следующую среду. Но главное, что жильцы получили ответы на самый злободневный вопрос – увеличатся ли их расходы, если детская площадка и малые архитектурные формы будут приняты на баланс управляющей компании Кировского района.

– Уже сегодня все собственники жилых помещений оплачивают эту услугу пропорционально своим квадратным метрам, – пояснил Александр Трудоношин. – Но дело в том, что по закону управляющие организации не имеют права пустить эти деньги на обслуживание и ремонт малых архитектурных форм во дворах, потому что расположено все это хозяйство на городской земле. И город-

ские власти не могут за этой инфраструктурой ухаживать, потому что не имеют права распоряжаться деньгами, которые жильцы платят управляющим компаниям. Для того чтобы этот юридический казус разрешить, мы и проводим такие собрания. По закону только собственники могут распорядиться тем, что им делать с дворовой инфраструктурой. Именно поэтому мы инициировали и второй вопрос – о выборах управляющего совета дома. Без него сложно решать даже самые простые вопросы управления домом и взаимодействия с собственниками помещений. Мы надеемся, что неравнодушные люди все-таки найдутся – и здесь, и в других домах, где управляющие советы еще не созданы.

Сейчас в Кировском районе 74 двора, в которых находятся детские площадки. Пока свой выбор сделали только собственники десяти домов: мнения разделились пополам – половина собственников согласилась принять детские площадки на баланс своих УК, другая половина решением большей части голосов от этого отказалась.

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

А у нас во дворе

Сделать дворы максимально благоустроенными и ухоженными помогает губернаторский проект «Решаем вместе!»

В этом году четыре двора в Кировском районе изменятся коренным образом. На сегодняшний день в трех из них работы уже выполнены более чем наполовину. Это касается дворов у дома № 3 по проспекту Ленина и домов № 84/5 и 86 по улице Большая Октябрьская. Здесь производятся ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек, дворовых проездов и проездов к дворовой территории, установка скамеек и урн, а во дворе на проспекте Ленина – еще и ремонт ливневой канализации. Кроме того, во всех дворах будет проведена модернизация освещения территории. Мэр Ярославля Владимир Вол-

ков поручил территориальной администрации активнее работать с управляющими компаниями, чтобы установку новых светодиодных приборов они взяли на себя.

Во дворе домов № 74 и 76 на улице Свободы будет выполнен более сложный ремонт. Здесь жители проголосовали за создание автомобильных парковок. Но после гидрологических испытаний выяснилось, что в этом дворе необходимо еще провести работы по созданию ливневой канализации. Это обстоятельство несколько затянуло сроки начала работ. Тем не менее они идут.

Завершение всех работ во дворах запланировано на последний день сентября.

Подготовил Анатолий КОНОНЕЦ. Фото автора и с сайта city-yaroslavl.ru