

**Извещение о проведении электронного аукциона
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории города Ярославля**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (далее – Организатор) извещает о проведение аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля.

Наименование процедуры: Закрытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, срок действия договора – 8 лет.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения (почтовый адрес): 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, контактный тел. 8 (4852) 40-38-00,

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru, office@kumi.city-yar.ru.

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73, Калашникова Надежда Геннадьевна 40-38-03.

Публикация извещений о проводимых торгах размещается на сайтах в сети «Интернет»: на официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>), электронной площадке (<http://etp.roseltorg.ru>) и в газете «Городские новости».

Основание проведения аукциона: Решение муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля»; письмо начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и туризма от 06.06.2025 № 415/07.

Предмет аукциона: Лот № 1

№ в Схеме	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Тип НТО/площадь	Специализация нестационарного торгового объекта	Начальная цена аукциона (с учетом НДС, руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона в размере 10% от начальной цены аукциона (руб.)	Срок действия договора
Заволжский район							
30 ¹	Дзержинского просп., у д. 27	павильон/ 20 кв. м	продовольственные товары; непродовольственные товары	709 941,00	354 970,50	70 994,10	8 лет

Форма подачи заявок: заявки на участие в электронном аукционе принимаются в электронном виде.

Дата начала, окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: с 11 июня 2025 года по 08 июля 2025 года в соответствии с регламентом торговой площадки.

Определение участников электронного аукциона состоится: 09 июля 2025 года.

Дата, время и место проведения электронного аукциона: 11 июля 2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://etp.roseltorg.ru>).

Требования к участникам электронного аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Порядок ознакомления с информацией о проведении электронного аукциона и условиями договора: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом и условиями договора, формой заявки, а также с иной информацией можно с момента начала приема заявок в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по рабочим дням с 9:00 – 16:00 (перерыв с 12:30 – 13:18) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (кабинет 12,27), на сайтах в сети «Интернет»: на официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>), электронной площадке (<http://etp.roseltorg.ru>) и в газете «Городские новости».

Перечень документов (обязательны для прикрепления на электронной площадке), представляемых для участия в электронном аукционе:

1) заявку на участие в электронном аукционе по форме, указанной в приложении 1 к извещению;

2) документ, подтверждающий отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.5 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в электронном аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.4 Порядка, а в случае проведения закрытого электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.

Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для участия в электронном аукционе претендент подает заявку на участие в электронном аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения аукциона. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: (<http://etp.roseltorg.ru>), в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Протокол об итогах электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона. Организатор аукциона размещает протокол на официальном портале.

С победителем аукциона заключается Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к извещению).

Срок подписания Договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае если победитель электронного аукциона не подписал Договор в

установленный срок, и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора организатор электронного аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в мэрию города Ярославля подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.22 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля».

В случае если участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в мэрию города Ярославля подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оплата цены Договора осуществляется победителем электронного аукциона (участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

- 50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;
- 50% цены Договора – в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель электронного аукциона (участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если на электронный аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе, если на участие в электронном аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в электронном аукционе, Договор заключается с единственным участником электронного аукциона по начальной цене электронного аукциона.

Председатель комитета

Д.Д. Пуговишников

Калашникова Н.Г., 40-38-03

**Приложение № 1
к извещению**

**ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории города Ярославля**

г. Ярославль

«___» _____ 202__

Заявитель _____
(наименование, (фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))

(адрес, ИНН, ОГРН (сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя))

(телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

изучив извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля, извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе, который состоится _____ 202__, на

право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля на условиях, изложенных в извещении по следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Тип НТО/площадью	Специализация нестационарного торгового объекта

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в электронном аукционе в соответствии с условиями, установленными решением муниципалитета г. Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» и указанными в извещении.

В случае признания его победителем аукциона Заявитель обязуется перечислить денежные средства в сумме и на условиях указанных в извещении, подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением сроки.

В случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Дополнительно заявитель гарантирует, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Заявитель уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

(подпись и печать заявителя)
« ____ » _____ 202__ год

**Приложение № 2
к извещению**

**ДОГОВОР
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
№ _____**

г. Ярославль " ____ " _____ 20__ г.

От имени города Ярославля _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем "Мэрия", и _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", а
вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании _____ <1>

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Мэрия" предоставляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от _____ N _____ (далее - Схема), а "Владелец нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: _____;
площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. "Мэрия" обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от "Владельца нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить "Владельцу нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. "Мэрия" вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

Контроль за соблюдением "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, осуществляется путем мониторинга соблюдения условий Договора, проводимого по месту размещения объекта в любое время в течение установленного в "Мэрии" рабочего дня без письменного уведомления "Владельца нестационарного торгового объекта" (далее - мониторинг нестационарных торговых объектов).

В случае выявления по итогам мониторинга нестационарных торговых объектов нарушений условий Договора осуществляется повторное проведение мониторинга нестационарных торговых объектов, но не ранее чем через 5 рабочих дней и не позднее чем через 30 рабочих дней с момента выявления нарушений с учетом сроков устранения выявленных нарушений.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

В случае выявления по итогам мониторинга нестационарных торговых объектов нарушений условий Договора в акте о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора фиксируются выявленные нарушения с приложением фотоматериалов.

В случае выявления по итогам мониторинга, проведенного повторно в соответствии с абзацем третьим подпункта 2.2.1 настоящего пункта, факта неустранения нарушений условий Договора в акте о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора указываются неустраненные нарушения с приложением фотоматериалов, а также сроки устранения нарушений. Данный акт, а также акт, указанный в абзаце втором настоящего подпункта, направляются "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 2 рабочих дней с момента повторного проведения мониторинга нестационарных торговых объектов любым доступным способом.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

Требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в размерах, указанных в разделе 5 Договора, оформляется в течение 5 рабочих дней с момента выявления факта неустранения нарушений условий Договора и направляется по адресу "Владельца нестационарного торгового объекта", указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении в день оформления.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку прилегающих территорий, а также территорий под навесом (для нестационарных торговых объектов около остановочных пунктов) не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- установку (наличие) с наружной стороны (на улице) нестационарного торгового объекта урн в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Ярославля, содержание урн в чистоте и исправном состоянии, ремонт и покраску урн при наличии признаков повреждения, разрушения или износа либо их замену (в случае порчи до степени утраты функционального назначения), очистку урн от мусора при их заполнении; соблюдение требований к внешнему облику урн, в том числе их параметрам и конструктивным особенностям;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и

деталей зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

- не допускать наличие снежных и ледяных наростов (в том числе сосулек) на крышах, карнизах, козырьках, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях нестационарного торгового объекта;

- при проведении уборочных работ не перемещать удаляемый мусор, отходы, смет, снег на территорию общего пользования в неустановленные места;

3) <2> соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;

- цветовой решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;

- цветовой решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м х 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, а также информационных досок для размещения объявлений (с размерами не более 1 м х 1 м, из материалов, устойчивых к механическим воздействиям и многократным воздействиям клеевых составов). Цветовой решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта. На фасадах нестационарного торгового объекта не допускается размещение вендинговых аппаратов, терминалов для оплаты, скамеек;

- нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки, освещающими такой объект в темное время суток;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;

- в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;

- устройство фундамента при размещении киоска не допускается;

- планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов;

- наличие у нестационарного торгового объекта около остановочного пункта обязательного конструктивного элемента - навеса, который:

а) располагается справа относительно нестационарного торгового объекта, со стороны прибытия транспорта на остановочный пункт;

б) имеет заднюю и боковую поверхности из ограждающих конструкций, выполненных из прозрачного бесцветного материала;

в) по периметру своих внутренних поверхностей оснащается элементами внешней декоративной подсветки, освещающими пространство под навесом в темное время суток;

г) по ширине должен быть равен ширине нестационарного торгового объекта, по площади проекции должен быть не менее площади нестационарного торгового объекта;

д) оборудуется информационной доской для размещения объявлений (размером не более 1 м x 1 м, из материалов, устойчивых к механическим воздействиям и многократным воздействиям клеевых составов), которая размещается внутри навеса, на его боковой или задней поверхностях;

ж) вдоль своей задней поверхности оснащается скамьей;

4) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

В соответствии с Решением Муниципалитета г. Ярославля от 18.04.2025 N 387 с 01.09.2025 в а . 2.3.5 п. 2.3 разд. 2 слова "красного цвета" будут исключены.

- границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить "Мэрию" о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить:

- содержание территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров, включая посадочную площадку остановочного пункта, попадающую в границы указанного радиуса;

- очистку крыш, козырьков, иных выступающих конструкций нестационарного торгового объекта от снега, снежных и ледяных наростов не позднее 24 часов с момента их выявления;

В соответствии с Решением Муниципалитета г. Ярославля от 18.04.2025 N 387 с 01.09.20 в абз. 4 пп. 2.3.7 п. 2.3 разд. 2 слова "24 часов" будут заменены словами "3 дней"

- удаление афиш, плакатов, объявлений и иных рекламных и информационных материалов (за исключением размещенных в установленном порядке рекламных конструкций, а также материалов, размещенных на информационных досках для размещения объявлений) с фасадов нестационарного торгового объекта (в том числе с поверхностей навеса павильона (киоска) около остановочных пунктов) не позднее 24 часов с момента их выявления;

- удаление надписей (рисунков, граффити, иных изображений), нанесенных в нарушение установленного порядка на фасады нестационарного торгового объекта (в том числе с поверхности навеса нестационарного торгового объекта около остановочного пункта), не позднее 3 суток с момента их выявления;

- уборку снега и наледи до твердого покрытия с прилегающей к нестационарному торговому объекту территории, а также с площадки под навесом (для нестационарных торговых объектов около остановочных пунктов).

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его "Мэрии" по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня обследования в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Договора размещенного нестационарного торгового объекта оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить "Мэрии" свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.3.15. Оплатить неустойку за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в требовании об уплате неустойки, в течение 7 рабочих дней со дня получения или доставки указанного требования.

2.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от "Мэрии" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением мэрии города Ярославля.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб., в том числе НДС в сумме _____ руб.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере _____ руб.

3.2. Оплата суммы в размере _____ руб. осуществляется в следующем порядке: _____.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА"

5.1. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению "Мэрией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения "Владельцем нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора;

8) нефункционирования нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев подряд в течение срока действия Договора (данное основание для расторжения Договора применяется не ранее чем по истечении 6 месяцев со дня заключения Договора), за исключением препятствий к осуществлению деятельности по независящим от "Владельца нестационарного торгового объекта"

обстоятельствам.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в "Мэрию" по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения "Мэрия" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта" на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого СТОРОНАМИ. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Мэрией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление "Мэрией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения "Мэрией" собственными силами или привлеченными "Мэрией" лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные "Мэрией" в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца нестационарного торгового объекта".

7.3. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Мэрии".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. "Мэрия": _____
"Владелец _____ нестационарного торгового объекта":
_____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона); подпункты 2 или 3 пункта 2 решения муниципалитета города Ярославля "Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля" (при заключении договора в соответствии с указанными положениями).

<2> Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (торговых павильонов, киосков, торговых автоматов), размещаемых на городских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.