



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026

№ 78

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 25.02.2026 по 03.03.2026 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6 (информационный стенд, оборудованный на здании департамента), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 25.02.2026 по 03.03.2026.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 301 (тел.: 40-35-48, 40-35-47) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя материалы по обоснованию проекта планировки и материалы по обоснованию проекта межевания;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 03.03.2026 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 107 (odptdg@city-yar.ru), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 301), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить проект постановления мэрии города Ярославля, указанный в пункте 1 постановления, на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» с 25.02.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



Handwritten signature of A.V. Molchanov

А.В. Молчанов

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2026

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 – 6 в отношении образуемых земельных участков ЗУ8, ЗУ14, ЗУ17, ЗУ23, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ40 вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования:

- образуемого земельного участка ЗУ8 из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в общественно-деловую территориальную зону (ОД);

- образуемых земельных участков ЗУ14, ЗУ17, ЗУ23, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ40 из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в общественно-жилищную территориальную зону (ОЖ).

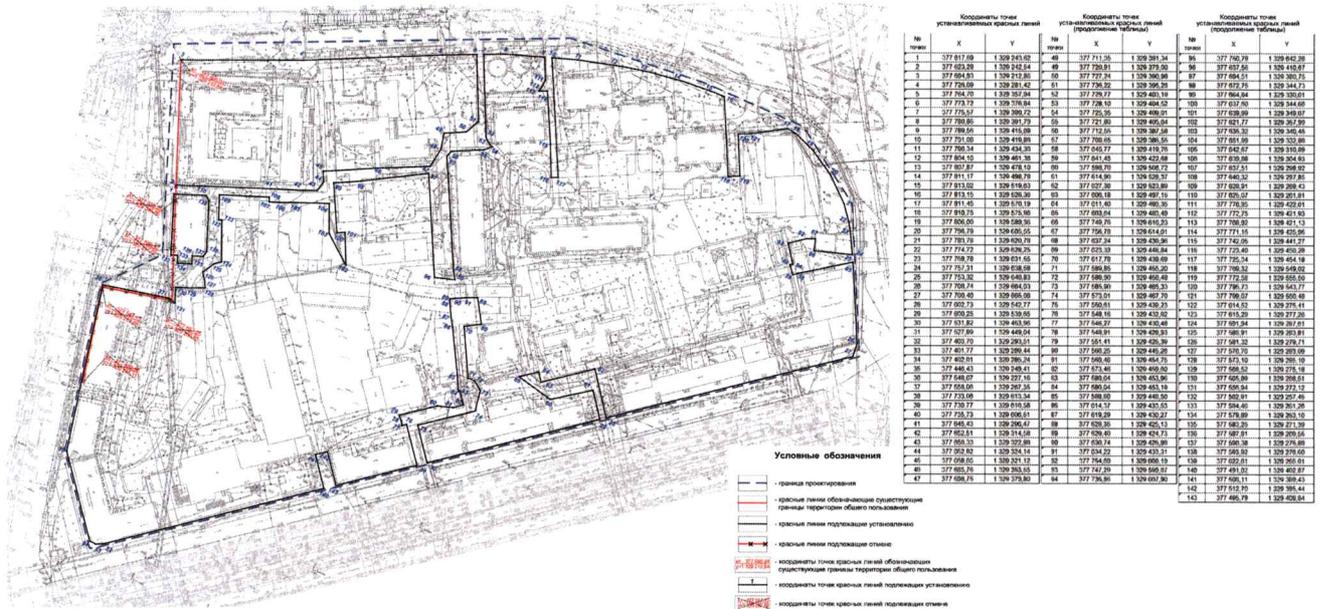
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

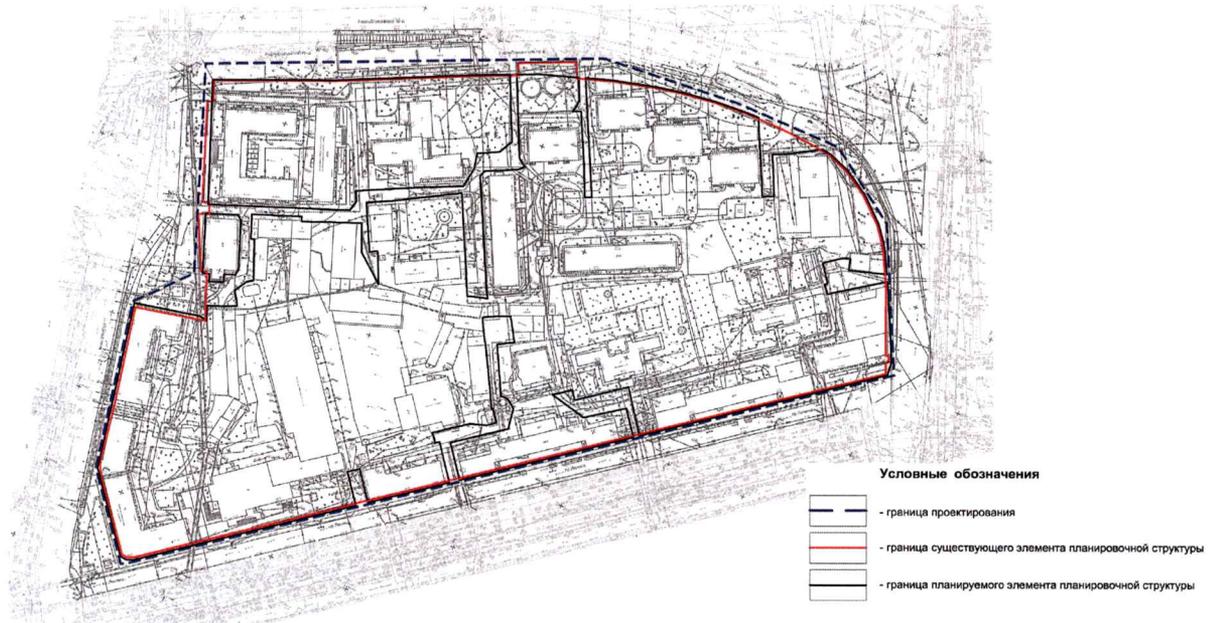
Приложение 1
к постановлению мэрии
от № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, с отображением красных линий



Приложение 2
к постановлению мэрии
от _____ № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 4
к постановлению мэрии
от _____ № _____

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	10,6392
1.1.	Площадь зоны планируемого размещения элементов благоустройства	га	0,6485
1.2.	Площадь зоны размещения существующих объектов капитального строительства	га	8,9069
1.3.	Площадь зон линейных объектов:	га	1,0838
1.3.1.	Площадь зоны существующей инженерно-транспортной инфраструктуры (объект местного значения)	га	0,3366
1.3.2.	Площадь зоны планируемой инженерно-транспортной инфраструктуры (объект местного значения)	га	0,0637
1.3.3.	Площадь зоны планируемых проездов	га	0,6836
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0,5506
3.	Численность населения существующего жилищного фонда	чел.	1557
4.	Характеристика территории:		
4.1.	Коэффициент застройки		0,3
4.2.	Коэффициент плотности застройки		1,04
4.3.	Процент озеленения	%	25
4.4.	Плотность населения	чел./га	152

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Существующие многоквартирные жилые дома	этаж	4, 5, 9, 18
2.	Существующие общественные здания	этаж	1 – 5
3.	Общая площадь застройки	м ²	31120
4.	Общая площадь существующего жилищного фонда	м ²	44953

2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности человека.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по следующим магистральным улицам районного значения: просп. Ленина, ул. Республиканская, ул. Советская, Республиканский пр-д.

Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется по улице Советской, просп. Ленина с сохранением существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля для существующей численности населения многоквартирных домов расчетный показатель обеспеченности населения объектами хранения автотранспорта составляет 311 машино-мест.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение 312 машино-мест, в том числе: 45 машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома; 96 машино-мест на открытых парковках в границах домовладений; 81 машино-место в отдельно стоящих существующих гаражных боксах и ГСК на территории квартала; 90 машино-мест на открытых площадках для стоянки автомобилей, предназначенных для объектов нежилого назначения, в пешеходной доступности.

Для существующих объектов нежилого назначения по расчету требуется 159 машино-мест. Для встроенных объектов нежилого назначения требуемый расчетный показатель составляет 22 машино-места. Для отдельно стоящих объектов нежилого назначения требуемый расчетный показатель составляет 137 машино-мест, в том числе: для объектов торгового назначения 38 машино-мест; для гостиниц 4 машино-места; для объектов общественно-делового назначения 24 машино-места; для образовательных организаций высшего образования 39 машино-мест; для поликлиник 8 машино-мест; для предприятий общественного питания – 24 машино-места. Проектом предусмотрено для объектов нежилого назначения 343 машино-места.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц. В местах пересечения пешеходных путей с улично-дорожной сетью предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих внутриквартальных пешеходных и транспортных связей.

3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах территории проекта планировки расположены следующие объекты местного значения:

- существующий объект местного значения МОУ СОШ «Образовательный комплекс № 19» центр развития ребенка – детский сад № 67 (по адресу: просп. Ленина, д. 4а);
- существующий объект местного значения участок магистральной улицы районного значения – ул. Советская;
- существующий объект местного значения участок магистральной улицы районного значения – Республиканский пр-д.

Территория проектирования ограничена с южной стороны существующим объектом местного значения – магистральной улицей районного значения просп. Ленина и с восточной стороны существующим объектом местного значения – магистральной улицей районного значения ул. Республиканской.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения в границах территории проекта планировки не планируется.

Показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения сохраняются на нормативном уровне.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

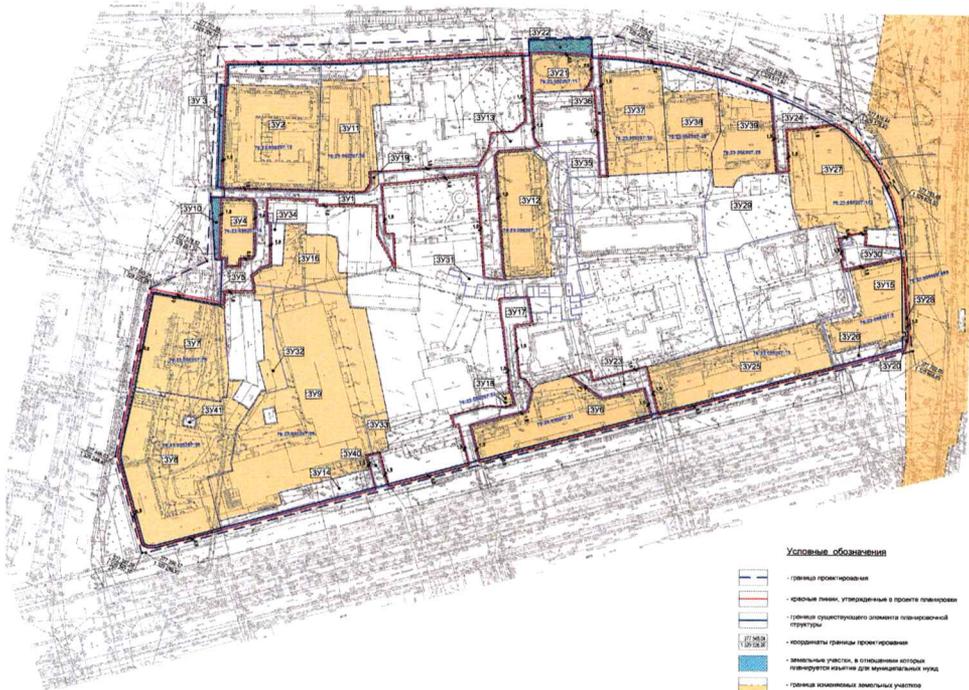
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап:

- размещение открытой парковки на участке севернее здания Международной академии бизнеса и новых технологий (МУБиНТ), расположенного по адресу: ул. Советская, д. 80;
- организация открытой парковки и проезда к земельному участку, расположенному в северной части квартала вдоль Республиканского пр-да по адресу: Республиканский пр-д, у д. № 11.

Срок реализации этапа составит 1 – 2 года.

Приложение 5
к постановлению мэрии
от _____ № _____

Чертеж межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом,
просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля



- Условные обозначения**
- линия проекционная
 - линия линии, утвержденная в проекте планировки
 - линия существующего элемента планировочной структуры
 - координаты границы проектирования
 - земельный участок, в отношении которого планируется изъятие для муниципальных нужд
 - граница коммунального земельного участка
 - граница образуемых земельных участков
 - условный номер образуемых земельных участков
 - кадастровый номер коммунального земельного участка
 - линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Примечание: линия планировочной структуры планировочной структуры обозначается красной линией, утвержденная в проекте планировки

Экспликация образуемых земельных участков

№ инв. участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
39 1	1218	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 2	4052	Склады и объекты производственного назначения код 3.0 3
39 3	202	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1
39 4	870	Искусственные насыпи для обустройства территории код 3.4 1
39 5	773	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 6	2931	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 7	2260	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 8	6006	Здания/складские здания код 4.1
39 9	8871	Общественные здания код 4.8
39 10	128	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1
39 11	2043	Общественные здания код 3.0
39 12	3484	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 13	1432	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 14	1035	Благоустройство территории код 12.0 2
39 15	2075	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 16	1523	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 17	1175	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 18	72	Искусственные насыпи для обустройства территории код 3.1
39 19	62	Искусственные насыпи для обустройства территории код 3.1
39 20	9	Благоустройство территории код 12.0 2
39 21	805	Искусственные насыпи для обустройства территории код 3.1
39 22	219	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 23	878	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 24	871	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 25	3650	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 26	373	Благоустройство территории код 12.0 2
39 27	2375	Искусственные насыпи для обустройства территории код 2.0
39 28	48	Благоустройство территории код 12.0 2
39 29	3183	Благоустройство территории код 12.0 2
39 30	492	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 31	1272	Благоустройство территории код 12.0 2
39 32	445	Краны/аппараты код 2.1
39 33	294	Общественные здания код 4.8
39 34	241	Краны/аппараты код 2.1
39 35	852	Благоустройство территории код 12.0 2
39 36	2127	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 37	2707	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 38	2031	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 39	2703	Сараи/складские здания/склады код 2.0
39 40	123	Линия дорожная с/ь, код 12.0 1*
39 41	46	Искусственные насыпи для обустройства территории код 3.1

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Кв. м	Площадь
78.03.000007 2	для размещения объектов складского назначения	кв. м	1 890
78.03.000007 7	для размещения объектов складского назначения	кв. м	2 308
78.03.000007 11	для размещения объектов складского назначения	кв. м	1 174
78.03.000007 12	для размещения объектов складского назначения	кв. м	4 617
78.03.000007 15	для размещения объектов складского назначения	кв. м	3 225
78.03.000007 18	для размещения объектов складского назначения	кв. м	891
78.03.000007 26	общественные	кв. м	1 788
78.03.000007 29	для размещения объектов складского назначения	кв. м	3 105
78.03.000007 30	для размещения объектов складского назначения	кв. м	8 428
78.03.000007 31	для размещения объектов складского назначения	кв. м	1 568
78.03.000007 32	для размещения объектов складского назначения	кв. м	2 401
78.03.000007 33	для размещения объектов складского назначения	кв. м	2 801
78.03.000007 34	для размещения объектов складского назначения	кв. м	54
78.03.000007 38	общественные	кв. м	2 845
78.03.000007 39	для размещения объектов складского назначения	кв. м	11 275
78.03.000007 143	для размещения объектов складского назначения	кв. м	2 278

Приложение 6
к постановлению мэрии
от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:зу1	1216	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу2	4622	Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050207:12, 76:23:050207:56, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу3	222	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050207:12, 76:23:050207:56, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу4	853	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:16
:зу5	773	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу6	2931	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу7	3250	Общежития код 3.2.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:зу8	5505	Деловое управление код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу9	8811	Общественное питание код 4.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:59
:зу10	138	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:16
:зу11	2943	Общественное управление код 3.8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050207:12, 76:23:050207:56, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу12	3185	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу13	1432	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу14	1035	Благоустройство территории код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу15	2070	Гостиничное обслуживание код 4.7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу16	1523	Хранение автотранспорта код 2.7.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:59
:зу17	1175	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу18	72	Коммунальное обслуживание код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу19	53	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050207:12, 76:23:050207:56,

			и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу20	9	Благоустройство территории код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:465 с сохранением исходного в измененных границах
:зу21	855	Коммунальное обслуживание код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:11
:зу22	319	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	
:зу23	575	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу24	677	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	
:зу25	3506	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу26	375	Благоустройство территории код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу27	3375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу28	49	Благоустройство территории код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:465 с сохранением исходного в измененных границах
:зу29	3193	Благоустройство территории код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу30	452	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	
:зу31	1272	Благоустройство территории код 12.0.2	
:зу32	645	Хранение автотранспорта код 2.7.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:59
:зу33	294	Общественное питание код 4.6	
:зу34	244	Хранение автотранспорта код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу35	522	Благоустройство территории код 12.0.2	

:зу36	317	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	
:зу37	2707	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу38	2031	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу39	2103	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу40	165	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу41	46	Коммунальное обслуживание код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
:зу3	222	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу10	138	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу22	319	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
:зу 1	1216	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу3	222	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу5	773	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу10	138	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу13	1432	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу17	1175	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу19	53	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу22	319	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу23	575	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу24	677	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу30	452	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу36	317	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:зу40	165	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*

* Проезды.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Точка	Координаты в системе МСК -76	
	X	Y
1	377 397,95	1 329 287,15
2	377 446,03	1 329 248,48
3	377 549,25	1 329 225,98
4	377 581,68	1 329 253,57
5	377 699,06	1 329 206,27
6	377 779,12	1 329 374,05
7	377 788,54	1 329 398,20
8	377 806,42	1 329 453,88
9	377 815,62	1 329 511,50
10	377 816,56	1 329 578,33
11	377 785,33	1 329 625,59
12	377 702,45	1 329 669,27
13	377 399,44	1 329 289,94

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Республиканским пр-дом, просп. Ленина, ул. Советской в Ленинском районе города Ярославля»

Александров Евгений Витальевич	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голова Юлия Александровна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Зинякова Юлия Александровна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Липартелиани Зураби Гочаевич	- депутат муниципалитета города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Пушкарева Наталья Николаевна	- председатель ТОС «Возрождение» (по согласованию);
Речкина Александра Николаевна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Слинина Ольга Владимировна	- заместитель главы территориальной администрации по организационной работе и общественному самоуправлению территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Филиппова Ирина Вячеславовна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.