

МУНИЦИПАЛИТЕТ



Расширяя границы

12 января состоялось внеочередное заседание муниципалитета Ярославля, первое в новом году. Депутаты рассмотрели предложение о присоединении к территории города микрорайона «Новый Ярославль», расположенного в Ярославском районе в Ивняковском сельском поселении.



Проектом предлагалось включить в границы города Ярославля три земельных участка общей площадью 130 га, расположенных поблизости от Дзержинского районного областного центра. Предварительно этот вопрос обсуждался 10 января на публичных слушаниях, которые одновременно прошли во всех районах Ярославля. Большинство их участников высказались в поддержку расширения территории города. А перед началом заседания муниципалитета проект был рассмотрен его постоянными комиссиями.

Информацию о перспективах развития новой территории Ярославля депутатам представил заместитель мэра по вопросам градостроительства Сергей Калинин. Он пояснил, что проект «Новый Ярославль» — участник федеральной программы

«Жилье для российской семьи», обеспечивающий комплексное освоение территорий. Предполагается, что в новом микрорайоне будут построены жилые дома общей площадью 322 тысячи квадратных метров, появятся школа на 800 мест, два детских сада на 180 мест каждый, спортивные объекты, торговые центры, предусмотрена транспортная и инженерная инфраструктура. Строительство микрорайона будет вестись поэтапно, а завершить его планируется к 2027 году. Ближайшие планы — 27 трехэтажных домов должны быть построены уже к концу 2017 года.

Как отметил Сергей Калинин, благодаря реализации проекта «Новый Ярославль» увеличатся объемы жилищного строительства. Это будет способствовать снижению стоимости жилья и повышению его доступности.

Немаловажно это и для решения вопроса расселения аварийного жилого фонда.

Выслушав информацию о проекте, депутаты прежде всего задавались вопросом о сроках и условиях заключения инвестиционного договора с застройщиком. По их мнению, в договоре должны быть четко прописаны все обязательства, которые бе-

рет на себя инвестор, в том числе по строительству транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в микрорайоне. Интересовались депутаты и тем, предусмотрена ли городу поддержка со стороны области.

Исполняющий полномочия мэра Ярославля Владимир Слепцов отметил, что при увеличении территории город получит

дополнительное финансирование из регионального бюджета. Область оказывает поддержку и в дорожной сфере.

— Так, в 2017 году на строительство дорог Ярославлю выделено 600 миллионов рублей, и в 2018 году средства на эти цели тоже будут поступать. Мы недавно были в Москве и получили подтверждение гарантий, что в течение 5 лет будем получать деньги, — сказал Владимир Витальевич.

Что касается дороги, строящейся в новом микрорайоне, Владимир Слепцов заверил депутатов: она находится на балансе строителей и останется в этом статусе до сдачи в эксплуатацию. То же касается инженерных сетей и коммуникаций.

Как подчеркнул глава города, с застройщиком будет заключен инвестиционный контракт, где четко прописаны гарантии выполнения социальных обязательств инвестором. Кроме того, организация-застройщик зарегистрирована в Ярославле, и это большой плюс: налоги не будут уходить из города.

По итогам обсуждения муниципалитет Ярославля одобрил предложение о расширении территорий города в рамках проекта «Новый Ярославль».

Ирина КОПЕНКИНА
Фото с сайта city-yaroslavl.ru

НОВОВВЕДЕНИЕ

С управдомов спросят строго

Все дома, находящиеся под управлением УК Ленинского и Красноперекопского районов, будут подвергнуты проверке. Такое распоряжение дал вчера, 17 января, на семинаре-совещании с представителями управляющих компаний и территориальных администраций города советник исполняющего полномочия мэра Сергей Тарасов.

— Владимир Слепцов поручил содержать все подъезды в чистоте. А по факту в городе нет ни одного подъезда, жители которого были бы довольны его состоянием, — отметил Сергей Тарасов.

С 1 января федеральное законодательство позволяет инспекторам жилищных инспекций проводить мониторинг домов. Если до недавнего времени сотрудники МЖИ имели право действовать только при наличии обращения граждан и с уведомлением управляющих компаний о предстоящих проверках, то теперь они получили полномочия осуществлять мониторинг домов, не уведомляя об этом УК и не имея обращения

от жителей. При этом, если инспектор выявит нарушение в работе УК в части содержания дома, он обязан выдать предписание об устранении.

Сергей Тарасов призвал УК в каждом подъезде каждого из подведомственных домов вывесить стенд, содержащий информацию об управляющей компании, ее генеральном директоре, координатах, отчете по выполненной работе в данном доме за предыдущий год и планах на предстоящий месяц или квартал. Как отметил Сергей Валерьевич, сейчас появление таких стендов желательно, а уже к марту они станут обязательным требованием к УК.



Еще одно нововведение — открытое рейтингование управляющих компаний. Ближайший рейтинг будет составлен в марте, после окончания зимнего периода. УК будут оценивать по пятибалльной системе по множеству критериев, среди которых и работа с обращениями граждан, и устранение нарушений, и выполнение предписаний. Также будет учитываться количество домов, находящихся под управлением, ведь логично, что чем больше площадь жилья, находящегося в ведении УК, тем больше она может получить жалоб. По итогам оценки суммируются. Рейтинг УК будет доступен всем желающим.

На сегодняшний день рейтинги управдомов тоже есть. Их составляет муниципальная жилищная инспекция. Как рассказала ее руководитель Екатерина Мусинова, в городе 47 управляющих компаний, из которых 8 — крупные, то есть под их управлением находятся 50 и более домов. Самые хорошие показатели демонстрируют Кировская и Красноперекопская компании — в отношении их в МЖИ поступает наименьшее число жалоб, а процент выполнения предписаний самый высокий. Наихудшие показатели у Дзержинской УК, на нее жалуются наибольшее число ярославцев.

Ольга СКОРОБИНА
Фото ru.wiki2.org

ЭХ, ПОГУЛЯЕМ

Главная Масленица страны в Ярославле

С 19 по 26 февраля в Ярославской области пройдет фестиваль «Главная Масленица страны».

Об этом 12 января журналистам сообщил заместитель председателя правительства области Максим Авдеев. В тот же день в областном правительстве состоялось совещание, на котором обсудили концепцию фестиваля «Главная Масленица страны». В этом году решено поднять мероприятие на новый уровень, чтобы создать, говоря языком официальным, комплексный туристический продукт.

— Этот праздник пройдет по всей территории области, не обойдет ни один из городов, — сказал Максим Авдеев. — Каждый день недели будет наполнен мероприятиями различного характера для разных групп населения.

Действительно, Масленица будет широко отмечаться и в Ростове, и в Мышкине и в Переславле, и во всех прочих городах области, но центром,

конечно, станет Ярославль. Тем более что у Ярославля имеются давние и крепкие традиции по организации главной Масленицы страны.

В этом году на Масленицу неделю выпадают сразу три праздничных дня, что позволяет ждать в город много гостей из соседних регионов — прежде всего из Белокаменной.

Одно из новшеств — «карта гостя». Это своего рода дисконтная карта, которая предоставляет скидки в пунктах общественного питания, магазинах и развлекательных комплексах, а также позволяет получить льготы в учреждениях культуры, прежде всего в музеях, во время обозначенных в ней мероприятий. По мнению организаторов, это станет дополнительным стимулом для посещения туристами главной Масленицы в Ярославле.

Ирина ВАГАНОВА