

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

**Заявка № _____
на участие в аукционе**

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
- 4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

2. Заявителю известно:

- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ руб. _____

сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____

ИНН _____ КПП _____

расчетный счет _____

Банк _____

Бик _____ Корр. Счет _____

Тел. _____

Приложение: (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).

1. _____

2. _____

3. _____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя): _____ «____» _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля

_____ час. _____ мин. «____» _____ 20__ года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль «____» _____ 20__ г

На основании Решения _____ суда № _____ от _____ и п.19 Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, в лице организатора аукциона **Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемого в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____, а «Покупатель» принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа объекта незавершенного строительства осуществляется на основании Решения _____ суда № _____ от _____, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и протокола о результатах аукциона от _____ № _____.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде объекта незавершенного строительства принадлежит _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись № _____.

1.4. Передача объекта незавершенного строительства оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).

Срок обременения _____ (при наличии)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Начальная цена объекта незавершенного строительства при продаже на аукционе составляла _____ (_____) рублей.

2.2. Стоимость объекта незавершенного строительства по итогам аукциона (протокол о результатах аукциона от _____ № _____) составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» объекта незавершенного строительства, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает оставшуюся стоимость объекта незавершенного строительства в размере _____ (_____) рублей единовременно в течение _____ с даты подписания сторонами настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.

3.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта незавершенного строительства в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенный строительством от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет риск случайной гибели имущества. а также расходы, связанные с содержанием объекта незавершенного строительства.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, в установленный срок от заключения договора купли-продажи и (или) от оплаты цены предмета аукциона в полном объеме, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение настоящего договора, задаток ему не возвращается.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля

ИНН 7604093410 КПП 760401001 ОГРН

1067604080884

Место нахождения: 150000, г. Ярославль,

ул. Комсомольская, д. 4б

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,

ул. Комсомольская, д. 4б

тел. 40-35-02

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, Ф.И.О.)

Договор купли-продажи выдан «____» _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № _____.

Исполнитель: _____

**Приложение № 1
к договору купли-продажи
от _____**

**АКТ
приема-передачи**

г. Ярославль

«____» _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает объект незавершенный строительством с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____.

Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).

Срок обременения _____ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительством и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля _____

Принял: _____