



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

№ 21

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 27.01.2025 по 03.02.2025 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6 (информационный стенд, оборудованный на здании департамента), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 27.01.2025 по 03.02.2025.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 301 (тел.: 40-35-48, 40-35-47) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя материалы по обоснованию проекта межевания;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 03.02.2025 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 107 (odptdg@city-yar.ru), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 301), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2025

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:
 - чертежа межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение 1);
 - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

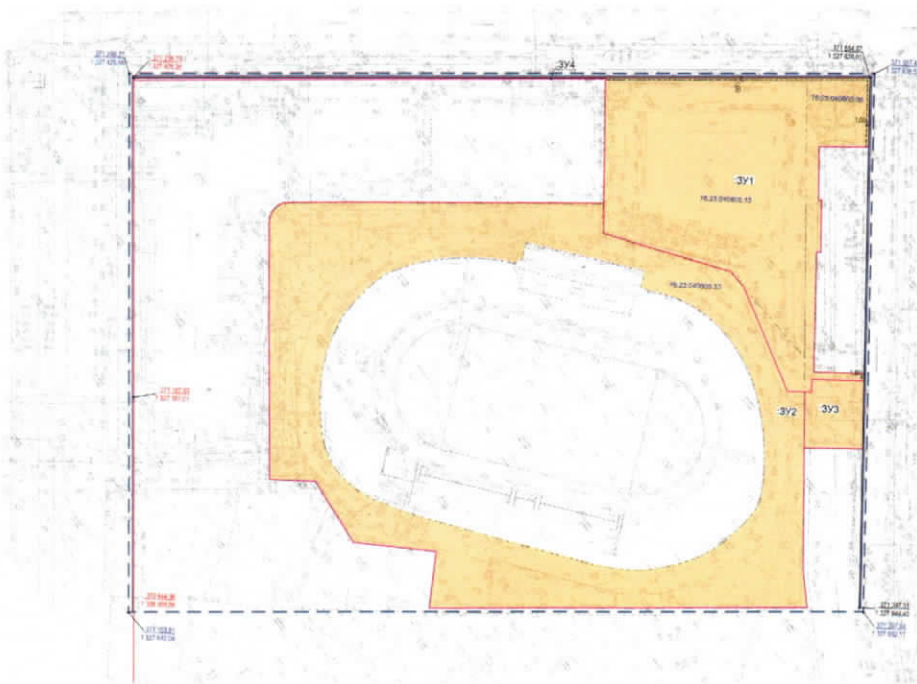
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2025 № _____

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской
в Краснопереконском районе города Ярославля



Видовость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Ед. изм.	Площадь
3У1	Гостиничное обслуживание код 4	кв. м	12 083
3У2	Образование площадок для размещения объектов 5.1.1	кв. м	18 291
3У3	Благоустройство территории код 12.0.2	кв. м	363
3У4	Благоустройство территории код 12.0.2	кв. м	328

Описание изменяемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Ед. изм.	Площадь
78.02.00800.03	гостиничное обслуживание	кв. м	9871
78.02.00800.03	Образование площадок для размещения объектов 5.1.1	кв. м	18 739
78.02.00800.03	Благоустройство территории код 12.0.2	кв. м	2914

Условные обозначения

- граница проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 15.08.2023 № 891
- поворотная точка границы проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- координаты точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки
- красные линии, которые подлежат установлению
- координаты точек красных линий, которые подлежат установлению
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница изменяемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	12 080	Гостиничное обслуживание, код 4.7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040805:15; 76:23:040805:33; 76:23:040805:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	18 291	Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040805:15; 76:23:040805:33; 76:23:040805:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	963	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040805:15; 76:23:040805:33; 76:23:040805:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	326	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040805:15; 76:23:040805:33; 76:23:040805:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁷, пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса

Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 39²⁷, пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Точка	Координаты в системе МСК -76	
	X	Y
1	371 259,73	1 327 428,35
2	371 554,67	1 327 639,01
3	371 397,51	1 327 849,40
4	371 167,85	1 327 557,01

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гагарина, ул. Павлова, ул. Институтской в Красноперекопском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Голова Юлия Александровна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Зинякова Юлия Александровна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Ильинская Любовь Дмитриевна	- председатель ТОС «Нефтестрой-1» (по согласованию);
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Овод Евгения Александровна	- депутат муниципалитета города Ярославля (по согласованию);
Пенкин Сергей Валерьевич	- первый заместитель главы территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Речкина Александра Николаевна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Филиппова Ирина Вячеславовна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.