



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРОСЛАВЛЯ: прошлое, настоящее, будущее



Дорогие ярославцы!
Уважаемые депутаты!

Поздравляю муниципалитет города Ярославля с тридцатилетием образования!

Муниципалитет всегда играл важную роль в развитии города – только в совместной работе с депутатами мы принимаем все ключевые для Ярославля решения. На уровне муниципальной власти решаются вопросы, определяющие качество повседневной жизни граждан, такие, как деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство города и развитие

социальной инфраструктуры.

Депутаты много времени проводят в общении с жителями города, знают все особенности своих подшефных территорий. С учетом обращений горожан мы и строим планы по финансированию той или иной сферы, благоустройству территорий, ремонту дорог, озеленению и уборке улиц и многой другой ежедневной работе в городе.

Сейчас вместе с депутатами муниципалитета нам предстоит разработать и утвердить новый Генеральный план Ярославля. Это важный стратегический документ для всего города, на основании которого осуществляются планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. В нем мы зададим вектор дальнейшего развития Ярославля. Эта работа уже ведется вместе с депутатами, экспертным сообществом, общественниками, жителями.

Нам важно сохранить историческое наследие города, которое является нашей гордостью. Центр Ярославля включен в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Сейчас он преобразуется силами областных и городских властей, а также предпринимателей.

Существенное и осязаемое изменение произошло благодаря архитектурной подсветке зданий центральной части города и ключевых строений в районах. При этом важно отметить, что Ярославль – это современный город с большим количеством молодых жителей, которые нуждаются в появлении новых общественных пространств, комфортных жилых кварталов с социальными объектами, развивающихся предприятий. Для всего этого необходимо регулярно актуализировать Генеральный план города.

Артем МОЛЧАНОВ,
мэр города Ярославля



Дорогие ярославцы!
Уважаемые коллеги!

В 2024 году муниципалитету города Ярославля – 30 лет. Преемственность в деятельности восьми созывов муниципалитета, опыт и профессионализм депутатского корпуса на каждом из этапов становления представительного органа позволили эффективно справиться с вызовами современности и послужили основой для созидательной деятельности на благо ярославцев.

За прошедший период проделана значительная работа по формированию нормативной правовой базы для устойчивого социально-экономического развития Ярославля. Благодаря консолидированной работе всех ветвей власти разрабатывались и принимались знаковые для горожан решения, среди которых – Генеральный план города, принятый депутатами муниципалитета четвертого созыва в 2006 году. Этот основной документ долгосрочного территориального планирования и сегодня обеспечивает развитие Ярославля в интересах его жителей.

В соответствии с Генеральным планом равномерно распределены общественные функции (раньше они в основном концентрировались в центре). Предусмотрено размещение коммерческих объектов – торговых, деловых и общественных комплексов, вызывающих наибольший интерес со стороны заказчиков. За прошедший период в Генеральный план было внесено 15 изменений, которые принимались после обсуждения на публичных слушаниях с учетом волнующих ярославцев проблем.

Мы понимаем, что действующий Генеральный план уже сегодня нуждается в значительных корректировках, связанных с социально-экономическим развитием города. Транспортная сеть не соответствует современным требованиям, и жители в городских районах сталкиваются с автомобильными пробками в часы пик. Кроме того, существует проблема неравномерного распределения социальной инфраструктуры в зависимости от развития жилищного комплекса, что приводит к дефициту школ и медицинских учреждений. В целом мы видим, что Стратегия социально-экономического развития не соответствует пространственному развитию города, которое отражено в Генеральном плане.

В 2026 году муниципалитету действующего восьмого созыва необходимо принять Генеральный план на период до 2035 года. В настоящее время организована работа по подготовке документа нового формата, отвечающего современным требованиям, направленным на обеспечение баланса интересов города, бизнеса и населения. Достижение поставленной задачи возможно только при условии тесного взаимодействия исполнительной власти с депутатским корпусом, научно-экспертным и образовательным сообществом. Уверен, что любовь к Ярославлю и ярославцам будет движущей силой в реализации намеченных планов!

Сергей КАЛИНИН,
председатель муниципалитета города Ярославля

Генеральные планы Ярославля XX века

Вместилище процессов жизнедеятельности

Любая кризисная ситуация в государстве и обществе накапливается постепенно, а созрев, приводит к необходимости коренных изменений жизнеустройства. В число важнейших частей этого процесса, как правило, входит и необходимость реорганизации градоустройства, являющегося механизмом создания и функционирования поселений – материального вместилища процессов жизнедеятельности человечества.

Так было в XVIII веке, когда назревшие в Российской империи проблемы потре-

бовали глубоких перемен. Петр I взялся за их решение, а Екатерина II завершила его начинания. Одной из таких фундаментальных проблем была неспособность средневековых русских городов обеспечить дальнейшее развитие государства. Города приходили в упадок, и надо было вдохнуть в них новую жизнь. Неслучайно уже на следующий год после восшествия на престол императрица издала Указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов по каждой губернии особо». Одним из самых совершенных планов, созданных и реализованных в то время, стал регулярный план Ярославля 1778 года.

Так случилось и в конце XIX века, когда кризисные явления теперь уже капиталистического мироустройства вновь накопились настолько, что в нашей стране они вызвали революцию, провозгласившую создание нового справедливого мира: «Мы наш, мы новый мир построим...»

Правильная постановка градостроительства

Один из самых больших ударов пришелся по Ярославлю, и случилось это в середине 1918 года во время «белогвардейского мятежа», как его называли в советское время. При его подавлении было уничтожено огромное количество зданий, люди гибли

или покидали город, в котором невозможно было жить. Молодое советское государство содрогнулось от этого события и стало оказывать помощь в скорейшей ликвидации последствий свершившейся трагедии. Но оно не ограничилось только «залечиванием ран». Было принято решение о разработке Генерального плана развития города. Газета «Известия ВЦИК» в августе того же года писала: «Одной из очередных задач в области строительства советская власть считает правильную постановку градостроительства. Среди ряда предложенных к созданию новых городов первое место занимает Ярославль».

(Окончание на с. 11)