

ВИЗИТ



Дмитрий Миронов и Владимир Якушев.

Долгих четыре года

Этого дня Ольга Симонова и ее сын Павел ждали больше четырех лет. Они продали свою комнату, взяли кредит и все деньги вложили в строительство двухкомнатной квартиры в одном из четырех строящихся домов в микрорайоне «Зеленый квартал», расположенном в Ярославском районе — в непосредственной близости к городу. Микрорайон активно застраивается, трехэтажных многоквартирных домов здесь уже на небольшой городок.

Но радость была недолгой. Четыре дома в микрорайоне должны были сдать еще в начале 2016 года. Однако застройщик не справился с обязательствами.

Обманутые дольщики собрали инициативную группу и обратились в правительство региона.

— Мы регулярно собирались, писали обращения в различные инстанции, и наконец дело сдвинулось с мертвой точки, — вспоминает Ольга Симонова.

Нашли инвестора

В правительстве Ярославской области для решения проблемы обманутых дольщиков приняли оптимальное решение. Не стали менять застройщика, а нашли инвесторов, которые вложили средства в достройку домов.

Работы возобновились в мае этого года. И в конце августа четыре трехэтажки уже были гото-

вы к сдаче. Новоселы готовятся отметить собственники 126 квартир, из которых 64 вложили деньги на условиях долевого строительства. Всю внутреннюю отделку предстоит сделать самим новоселам — по собственному вкусу.

— Это даже лучше, чем если бы нам дали квартиру с отделкой и нам бы пришлось все переделывать, — уверена Ольга Симонова.

А 24 августа Ольгу и еще 63 семьи с предстоящим новосельем приехали поздравить министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев и губернатор Дмитрий Миронов.

— Это здорово, что в Ярославской области власть слышит проблемы обманутых дольщиков, — подчеркнул Владимир Якушев. Он отметил, что в микрорайоне созданы все условия для нормального проживания.

Успешный опыт

Министр отметил хорошую работу Ярославской области в решении проблем обманутых дольщиков. В стране в 69 регионах есть такие проблемные дома, и наш опыт считается успешным.

Министр поздравил с новосельем

24 августа Ярославскую область с рабочим визитом посетил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев. Федеральный чиновник уделил особое внимание проблеме обманутых дольщиков.



Новоселы большие и маленькие.

Одним из шагов по решению проблемы обманутых дольщиков в нашем регионе стало подписание соглашения между правительством Ярославской области и ООО «Стройинвест». Церемония подписания состоялась также 24 августа в правительстве Ярославской области в присутствии Владимира Якушева и Дмитрия Миронова.

Документ призван решить проблему 117 обманутых дольщиков дома, который ООО «Ярстройпроект» возводило в 12-м микрорайоне Ярославля. Обманутые дольщики, годами ждавшие жилье в Брагине, теперь поедут во Фрунзенский район.

— Решение проблемы обманутых дольщиков находится под моим личным контролем, — заверил Дмитрий Миронов. — Мы приступили к этой работе в 2017 году, за 2017-й было сдано 16

проблемных объектов. До конца 2018-го сдадим 14 объектов. Для сравнения: в 2016-м было сдано всего 2 проблемных дома.

Как сообщил Владимир Якушев, сейчас — до 1 июля 2019 года — действует переходный период. А по его окончании вступит в силу норма, согласно которой в цепочке «застройщик — покупатель» появится третье звено — банк. Покупатель, желая приобрести жилье на стадии строительства, деньги будет перечислять на специальный счет в банке, так называемый эскроу-счет. А застройщик получит средства только после того, как передаст ключи от квартиры владельцу.

Представители строительной отрасли высказали опасения: такие новшества приведут к тому, что рентабельность их бизнеса сократится в два раза, многие компании вынуждены будут закрыть свою деятельность. Застройщики предложили внести поправки, согласно кото-



Жители микрорайона довольны.

проблемных объектов. До конца 2018-го сдадим 14 объектов. Для сравнения: в 2016-м было сдано всего 2 проблемных дома.

Застройщик — покупатель — банк

На федеральном уровне предлагают свои пути решения

рым воспользоваться частью денег со счетов можно будет уже после достраивания определенного объема здания, и просили ввести плавающую процентную ставку на кредиты в банках.

— Период реформирования отрасли должен пройти максимально мягко, — подчеркнул министр.

Новые квартиры для ярославцев

ОЦЕНИЛИ



На собрании Союза российских городов в Липецке.

Об опыте нашего города в расселении ветхого и аварийного жилья мэр Ярославля Владимир Слепцов рассказал на ежегодном собрании Союза российских городов, которое прошло 24 августа в Липецке.

Участие в нем приняли более 40 представителей. В Ярославле по адресной программе уже расселено 1996 помещений, 4925 человек получили квартиры.

— Это стало возможным благодаря привлечению инвесторов и созданию благоприятного климата для предпринимателей, — отметил Владимир Слепцов. — Наша цель — поддержание данной тенденции, чтобы в итоге за 5 лет полностью ликвидировать ветхие стро-

ения и переселить горожан в новые квартиры.

Предоставление гражданам жилья осуществляется в соответствии с законодательством. Имеющие договоры социального найма получают право на предоставление равнозначного помещения или право на так называемую выплату возмещения. Те, у кого аварийное жилье является единственным, а также малоимущие и находящиеся в очереди на улучшение жилищных условий освобождаются от возмещения разницы в цене между ветхим и новым жильем. Данной мерой соцподдержки в Ярославле воспользовались 287 семей.

В настоящее время в Ярославле остается 42,2 тыс. кв. м жилья, которое требует расселения и сноса.

Подготовила Ольга СКРОБИНА. Фото Сергея ШУБКИНА и с сайта city-yaroslavl.ru