

16.01.2020

№ 26

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Туговская, – «многоквартирные дома (5–8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду»

Руководствуясь статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой строительство объектов недвижимости осуществляется на основе документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки города Ярославля и документации по планировке территории, учитывая пункт 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому проект планировки территории включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, принимая во внимание отсутствие документации по планировке территории, обосновывающей влияние строительства объектов капитального строительства на устойчивое развитие территории, в том числе в части обеспеченности планируемого населения объектами социальной инфраструктуры, что не позволит гарантировать благоприятные условия жизнедеятельности человека, выявление при проведении общественных обсуждений обоснованных возражений участников общественных обсуждений, в том числе возможности негативного воздействия на окружающую среду, на основании абзацев второго и третьего пункта 2.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 17.10.2019, заключение от 21.10.2019), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 22.11.2019 № 17),

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать Алиевой Лейле Магомед кызы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:061217:33 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Туговская, – «многоквартирные дома (5–8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду».

2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков