

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2020

№ 468

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Осташинской (в районе д. 27) в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.04.2020, заключение от 15.04.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Осташинской (в районе д. 27) в Дзержинском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории по ул. Осташинской (в районе д. 27) в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории по ул. Осташинской (в районе д. 27) в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

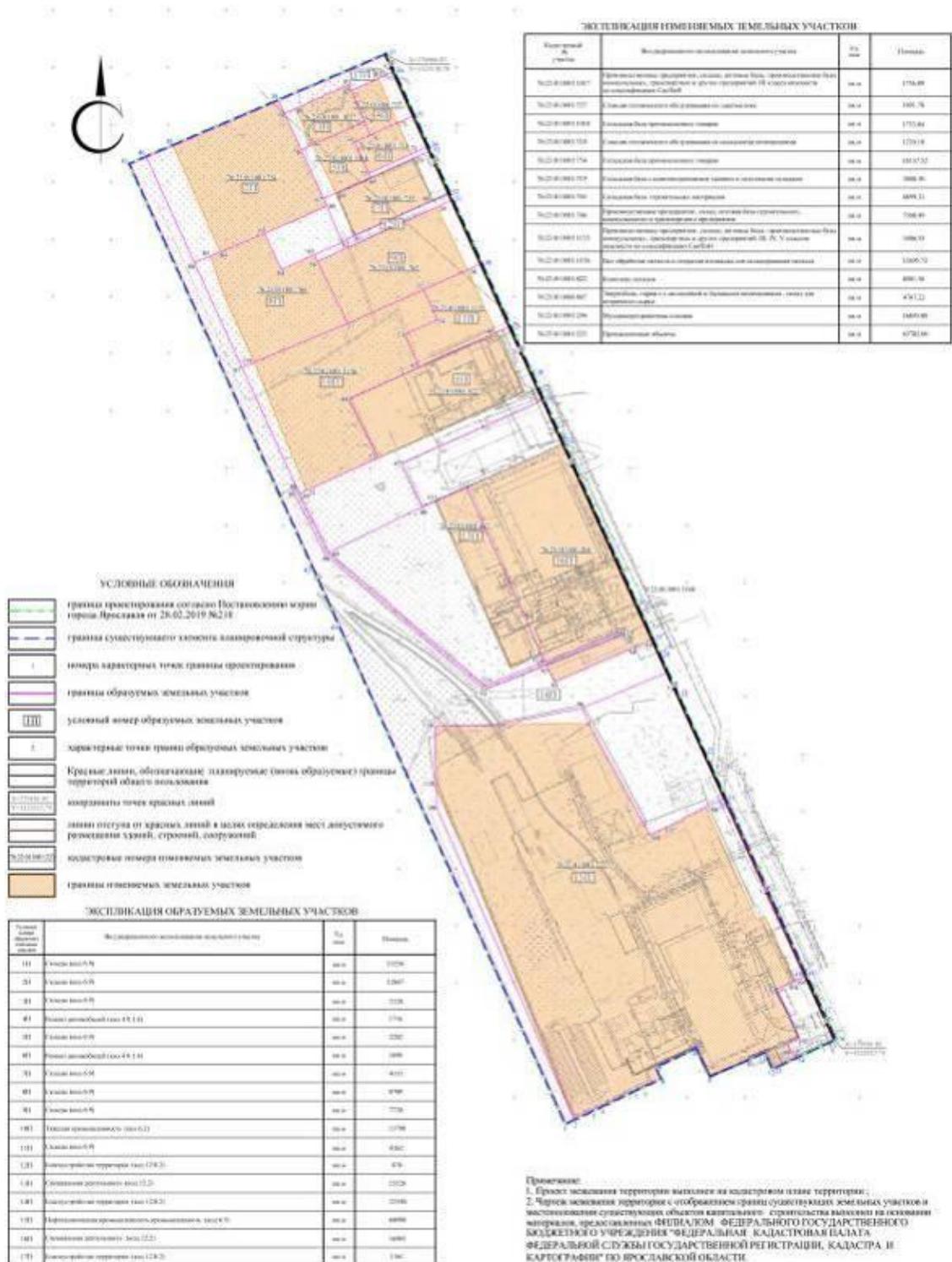
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Чертеж межевания территории по ул. Осташинской (в районе д. 27)
в Дзержинском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории
по ул. Осташинской (в районе д. 27)
в Дзержинском районе города Ярославля

Территория проекта межевания является промышленной территорией с ранее сформировавшейся застройкой производственными предприятиями, складами, оптовыми базами, производственными базами коммунальных, транспортных и других предприятий III, IV, V классов опасности по классификации СанПиН, объектами инженерной инфраструктуры. Проектом межевания территории в границах существующего элемента планировочной структуры предусматривается дальнейшее ее развитие для осуществления деятельности по ее комплексному освоению.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка (кв.м)	Возможные способы образования
1П	Склады (код 6.9)	15555,79	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:822; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	Склады (код 6.9)	12647,30	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:754; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Склады (код 6.9)	2128,77	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:1017; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	1715,89	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:737; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	Склады (код 6.9)	2281,47	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:1018; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена

6П	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	1689,69	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:710; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	Склады (код 6.9)	4116,16	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:719; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	Склады (код 6.9)	8788,56	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:766; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	Склады (код 6.9)	7737,59	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:765; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	Тяжелая промышленность (код 6.2)	13789,42	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:1156; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	Склады (код 6.9)	4261,94	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:1155; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	Благоустройство территории (код 12.0.2)	875,41	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	Специальная деятельность (код 12.2)	15527,53	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:867; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	Благоустройство территории (код 12.0.2)	25196,04	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	68097,89	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:223; 2) земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	Специальная деятельность (код 12.2)	16903,18	Перераспределение: 1) земельного участка 76:23:011001:204; 2) земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
17П	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1360,39	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Местоположение/ кадастровый номер земельного участка*	Вид разрешенного использования земельного участка	Существующая площадь земельного участка (кв.м)
Ул. Осташинская, д. 29 76:23:011001:822	Комплекс складов	8001,36
Ул. Осташинская (в районе д. 25) 76:23:011001:754	Складская база промышленных товаров	10137,52
Ул. Осташинская (в районе д. 35) 76:23:011001:1017	Производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН	1756,89
Ул. Осташинская (в районе д. 25) 76:23:011001:737	Станция технического обслуживания по диагностике	1091,78
Ул. Осташинская (в районе мусоросортировочного завода, д. 25) 76:23:011001:1018	Складская база промышленных товаров	1753,84
Ул. Осташинская (в районе д. 25) 76:23:011001:710	Станция технического обслуживания со складскими помещениями	1230,10
Ул. Осташинская, д. 35 76:23:011001:719	Складская база с административным зданием и холодными складами	3000,50
Ул. Осташинская (в районе д. 29) 76:23:011001:766	Производственное предприятие, склад, оптовая база строительного, коммунального и транспортного предприятия	7560,49
Ул. Осташинская (в районе д. 25) 76:23:011001:765	Складская база строительных материалов	6899,31
Ул. Осташинская (в районе д. 25) 76:23:011001:1156	Цех обработки металла и открытая площадка для складирования металла	12695,72

Ул. Осташинская, у д. 29 76:23:011001:1155	Производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных и других предприятий III, IV, V классов опасности по классификации СанПиН	3486,55
Ул. Осташинская, д. 25а 76:23:011001:867	Энергоблок, гараж с автомойкой и бытовыми помещениями, склад для вторичного сырья	4767,22
Ул. Осташинская, д. 17 76:23:011001:223	Производственные предприятия, склады, промышленные объекты	63782,00
Ул. Осташинская, д. 25 76:23:011001:204	Мусоросортировочная станция	16897,59

III. Образуемые и изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, отсутствуют.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	379028.01	1323294.94
2	379031.28	1323301.93
3	379038.97	1323317.99
4	379042.16	1323324.92
5	379056.87	1323355.08
6	379066.58	1323376.43
7	379076.72	1323371.58
8	379094.27	1323408.45
9	379069.61	1323420.37
10	379083.62	1323452.96
11	379090.65	1323467.61
12	379076.00	1323474.57
13	379076.94	1323476.56
14	379085.91	1323495.61
15	379101.06	1323527.75
16	379101.23	1323528.13
17	379124.90	1323517.35
18	379156.41	1323502.81
19	379156.37	1323502.73
20	379311.41	1323432.58
21	379311.43	1323432.62
22	379351.89	1323414.29

23	379401.68	1323391.75
24	379436.90	1323375.82
25	379450.57	1323369.63
26	379482.24	1323355.30
27	379620.67	1323292.64
28	379659.42	1323275.17
118	379687.63	1323262.45
29	379723.68	1323246.14
30	379778.43	1323221.37
31	379834.11	1323196.18
32	379840.21	1323193.42
33	379876.95	1323176.79
34	379880.77	1323175.07
35	379908.11	1323162.70
36	379946.37	1323145.39
37	379960.98	1323138.78
38	379920.80	1323045.76
39	379881.38	1322954.48
40	379871.36	1322931.28
41	379865.40	1322917.44
42	379512.97	1323076.42
43	379463.06	1323098.93