



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025

№ 1134

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 55 по ул. Песочной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 28.10.2025, заключение от 28.10.2025),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 55 по ул. Песочной во Фрунзенском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе дома № 55 по ул. Песочной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 55 по ул. Песочной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Текстовая часть проекта межевания территории в районе дома № 55 по ул. Песочной
во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
1П	Склад, код 6.9	3927	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061401:629, 76:23:061401:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	Склад, код 6.9	2585	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061401:629, 76:23:061401:75
3П	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	212	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Коммунальное обслуживание, код 3.1	76	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:497 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	Благоустройство территории, код 12.0.2	18	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	Склад, код 6.9	2218	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061401:13641, 76:23:061401:7033
7П	Благоустройство территории, код 12.0.2	22	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061401:13641, 76:23:061401:7033

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской

Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Координаты в системе МСК-76	
	Координата X	Координата Y
1	373297,62	1330237,58
2	373297,03	1330237,99
3	373292,47	1330246,50
4	373291,41	1330250,15
5	373288,22	1330255,98
6	373275,87	1330272,10
7	373255,10	1330259,38
8	373241,24	1330289,35
9	373239,92	1330288,79
10	373236,05	1330287,07
11	373233,32	1330285,76
12	373229,57	1330293,71
13	373237,70	1330297,02
14	373234,48	1330302,33
15	373223,93	1330323,87
16	373222,31	1330327,41
17	373221,45	1330331,50
18	373221,91	1330335,44
19	373222,66	1330339,44
20	373223,65	1330343,27
21	373226,07	1330355,09
22	373226,89	1330357,53
23	373227,68	1330358,35
24	373231,26	1330369,66
25	373230,06	1330373,49
26	373202,32	1330421,96
27	373201,90	1330425,89
28	373202,18	1330429,90
29	373209,43	1330452,84

30	373210,40	1330457,91
31	373211,46	1330465,74
32	373208,07	1330471,08
33	373200,54	1330476,88
34	373189,73	1330485,21
35	373174,49	1330495,69
36	373171,27	1330500,91
37	373167,97	1330506,02
38	373141,86	1330519,14
39	373124,90	1330527,14
40	373119,86	1330530,17
41	373114,04	1330532,00
42	373103,69	1330537,94
43	373102,64	1330542,44
44	373058,36	1330560,55
45	373054,54	1330560,06
46	373050,87	1330562,11
47	373037,54	1330594,03
48	373037,97	1330598,08
49	373041,31	1330609,51
50	373032,83	1330640,43
51	373027,99	1330642,38
52	373026,34	1330643,04
53	373009,51	1330649,63
54	373005,49	1330648,94
55	372897,06	1330692,55
56	372882,10	1330699,64
57	372797,14	1330731,21
58	372792,00	1330731,60
59	372770,54	1330741,67
60	372748,06	1330748,38
61	372742,57	1330750,51
62	372731,46	1330745,11
63	372713,44	1330730,22
64	372706,01	1330683,47
65	372705,32	1330683,19
66	372707,64	1330681,82
67	372812,01	1330657,61
68	372861,02	1330646,54
69	372899,58	1330636,74
70	372926,72	1330629,85
71	372940,84	1330625,69
72	372952,46	1330621,07
73	372970,13	1330611,04
74	372980,79	1330603,79
75	372989,34	1330598,02
76	372994,07	1330594,28

77	373011,28	1330578,76
78	373014,71	1330574,79
79	373016,77	1330572,70
80	373020,89	1330568,57
81	373036,62	1330552,00
82	373090,78	1330494,95
83	373129,27	1330454,37
84	373137,42	1330445,96
85	373150,55	1330432,97
86	373153,37	1330430,19
87	373156,17	1330427,41
88	373169,02	1330413,46
89	373169,77	1330412,57
90	373173,61	1330408,03
91	373175,33	1330405,90
92	373178,40	1330402,09
93	373187,25	1330388,62
94	373190,36	1330383,36
95	373193,07	1330378,60
96	373198,64	1330366,60
97	373205,92	1330349,16
98	373208,21	1330343,41
99	373211,26	1330332,85
100	373213,55	1330324,01
101	373214,62	1330316,99
102	373215,13	1330312,18
103	373215,44	1330307,47
104	373215,59	1330283,76
105	373215,81	1330264,45
106	373217,31	1330264,60
107	373214,14	1330249,14
108	373210,92	1330235,68
109	373235,39	1330199,81
110	373236,46	1330198,24
111	373241,85	1330201,71
112	373272,19	1330221,22