

в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом):

Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а.

Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: [agentstvo@city-yar.ru](mailto:agentstvo@city-yar.ru).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Начало приема заявок с «24» марта 2025 года в 09 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок «25» апреля 2025 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - все страницы;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель заявителя)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона состоится: 29 апреля 2025 года.**

Порядок проведения аукциона.

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона;

## Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

**Организатор публичных торгов (или - Продавец), в форме аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Сайт: [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)

Аукцион проводится в соответствии с **Заочным Решением Дзержинского районного суда города Ярославля от 26 июня 2020 года по делу № А2-2061/2020.**

**Резолютивная часть решения:**

«Изъять у Комкина Льва Георгиевича объект незавершённого строительства с кадастровым номером 76:23:010101:17138, расположенный по адресу: ул. Громова в Дзержинском районе г. Ярославля, на земельном участке площадью 4500 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:011302:79, с целью его реализации путем проведения публичных торгов.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления».

**Аукцион состоится** в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12

**«30» апреля 2025 года в 11 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

— участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона становится участник, единственно поддержавший наибольшую цену за объект незавершенного строительства, или участник первым поддержавший объявленную цену на предыдущем шаге аукциона, в случае если никто из участников аукциона не поддержал объявленную цену следующего шага аукциона;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах. Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи** объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, **в течение 3 дней со дня подписания протокола** о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа:** Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца единовременно **в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта** незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства** с кадастровым номером **76:23:010101:17138**, степенью готовности 55 %, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Громова, площадь застройки 1406,2 кв.м.

Объект находится в собственности у Комкина Льва Георгиевича (номер и дата государственной регистрации права — № 76:23:010101:17138-76/023/2018-2 от 13.12.2018).

**Обременения отчуждаемого объекта:**

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2024-13 от 18.10.2024, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 222278012/7603 (355395/24/76003-ИП), выдан 16.10.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2023-10 от 13.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174896953/7603, выдан 09.02.2023 г.;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2023-9 от 10.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174892299/7603, выдан 09.02.2023 г.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2023-8 от 10.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174897062/7603, выдан 09.02.2023 г.;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2022-7 от 25.08.2022, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 164289708/7603, выдан 23.08.2022 г.

Срок обременения: не установлен (до погашения задолженности).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011302:79**, площадью 4500 кв.м и разрешенным использованием: бытовое обслуживание, по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Громова.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011302:79 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования:

- частично в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства;

- полностью в приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и составляет — **16 632 000 (Шестнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи) рублей.**

**Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей.**

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной**