



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2025

№ 757

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 09.04.2024 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 17.04.2025, заключение от 17.04.2025),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 09.04.2024 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля» изменения, изложив приложения 3 – 6 в новой редакции, (приложения 1 – 4).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение изменений в постановление мэрии города Ярославля от 09.04.2024 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов



Положения о характеристиках планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	13,0720
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	6,4080
2.2.	Территория зоны планируемого объекта культуры клубного типа	га	0,3607
2.3.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (4 этажа)	га	3,3310
2.4.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,2191
2.5.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (3 этажа)	га	0,8350
2.6.	Территория планируемых блокированных жилых домов, состоящих из 3 – 4 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи (3 этажа)	га	0,1915
2.7.	Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,0992
2.8.	Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	0,0787
2.9.	Территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	0,7318
2.10.	Территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,2773
2.11.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0100
2.12.	Территория зоны планируемых проездов	га	0,4700

2.13.	Территория зоны планируемой котельной	га	0,0189
2.14.	Территория зоны планируемой ГРПШ	га	0,0072
2.15.	Территория зоны планируемых очистных сооружений	га	0,0336
3.	Коэффициент застройки		0,25
4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	42
6.	Плотность населения	чел./га	136
7.	Существующее население	чел.	366
8.	Планируемое население	чел.	1407
9.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	379

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 4
1.1.	Планируемые многоквартирные малоэтажные дома	этаж	3 – 4
1.2.	Планируемые блокированные жилые дома	этаж	3
1.3.	Административные здания	этаж	1 – 2
1.4.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 2
1.5.	Многоквартирные малоэтажные дома	этаж	4
2.	Общая площадь застройки:	м ²	32256
2.1.	Площадь застройки планируемых многоквартирных малоэтажных домов	м ²	10666
2.2.	Площадь застройки планируемых блокированных жилых домов	м ²	720
2.3.	Площадь застройки реконструкции под общественные помещения	м ²	1604
2.4.	Площадь застройки реконструкции под жилой дом	м ²	2389
2.5.	Площадь застройки многоквартирных малоэтажных домов	м ²	4004
2.6.	Площадь застройки административных зданий, складов, магазинов	м ²	10803
2.7.	Площадь застройки индивидуальных жилых домов	м ²	2060
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	36443

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Требуемое количество на планируемую жилую застройку	Требуемое количество на квартал	По проекту
1.	Дошкольные образовательные организации	место	82	103	103*
2.	Общеобразовательные организации	место	138	174	174**
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	257	324	324***
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	471	594	594***
5.	Аптечный пункт	1 объект на жилую группу	1	1	1***
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место на 1000 жителей	2	2	2***
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	98	124	124***
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1	1	1***

* Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях частично будет осуществляться за счет планируемой дошкольной образовательной организации на 150 мест в квартале, ограниченном просп. Авиаторов, Набережным пер., Сквозным пер., примыкающем к проектируемому кварталу с южной стороны и полностью охватывающем рассматриваемую территорию нормативным радиусом доступности.

Также в нормативный радиус доступности попадает существующий детский сад № 173, расположенный по адресу: Набережный пер., д. 24. Количество жителей окружающих территорий, посещающих существующий детский сад № 173, (согласно выписке департамента образования города Ярославля от 15.11.2022) составляет 143 чел.

Проектная наполняемость существующего детского сада № 173 составляет 115 чел.

Таким образом, суммарная потребность в местах в дошкольных образовательных организациях для существующих и планируемых жителей окружающих территорий,

находящихся в нормативном радиусе обслуживания 500 м, составляет 242 места, из которых не обеспеченными на данный момент являются 127 мест.

Предлагаемая к размещению дошкольная образовательная организация на 150 мест, расположенная в квартале, ограниченном просп. Авиаторов, Набережным пер., Сквозным пер., ул. 1-й Тверицкой в Заволжском районе, разгрузит детский сад № 173 и обеспечит требуемыми местами планируемую жилую застройку, а также будет иметь резерв в 19 мест, позволяющий планировать дальнейшее развитие окружающих территорий.

** Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях осуществляется за счет действующей общеобразовательной школы № 46 (ул. Маяковского, д. 17а), школы № 50 (просп. Авиаторов, д. 37).

*** Необходимое количество объектов обслуживания обеспечено с учетом объектов, расположенных на прилегающих территориях в нормативном радиусе обслуживания.

Обеспеченность взрослого населения объектами здравоохранения осуществляется за счет поликлиники № 1 ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 3» (ул. Маяковского, д. 61), детского населения – ГУЗ ЯО «Детская поликлиника № 5» (просп. Машиностроителей, д. 20).

Обеспеченность населения предприятиями торговли решается за счет существующих магазинов «Пятерочка» (просп. Авиаторов, д. 20), минимаркета (просп. Авиаторов, д. 3).

Ближайшие объекты для физкультурно-оздоровительных занятий расположены по следующим адресам: ул. Мостецкая, д. 8а – конно-спортивная школа; ул. Дачная, д. 3 – спортивный комплекс.

Пожарное депо: специализированная пожарная часть № 103, расположенная по адресу: просп. Авиаторов, д. 15.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Территория ограничена магистральной улицей общегородского значения – от Октябрьской пл. до ул. Дачной, улицами местного значения – ул. Червонной, просп. Авиаторов, Тверицкой наб.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по просп. Авиаторов и Тверицкой наб.

В районе д. 25 по Тверицкой наб. и д. 26 по просп. Авиаторов расположены остановки общественного транспорта.

Въезды на территорию запланированы с существующих улиц местного значения – ул. Червонной, Тверицкой наб., просп. Авиаторов. Подъезды транспорта к планируемым жилым домам и общественным объектам внутри территории осуществляются по планируемым внутриквартальным проездам.

На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта, расположенные в непосредственной близости к объектам жилого назначения и объектам административного и коммунально-бытового назначения. Проектом планировки запланированы места для хранения автотранспортных средств маломобильных групп населения.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Водоснабжение – от существующего водопровода на просп. Авиаторов Д 160 мм.

Водоотведение – в существующий фекальный коллектор Д 1500 мм, идущий по ул. Червонной. Подключение осуществляется в существующий колодец.

Теплоснабжение централизованное от планируемой котельной.

Электроснабжение от городских централизованных сетей. Установка новой трансформаторной подстанции.

Отведение ливневых стоков через планируемые очистные сооружения в ближайший водоем (р. Волга).

Газоснабжение – подключение к существующему газопроводу высокого давления Д 426 мм, проходящему по Тверицкой наб.

На территории участка ООО «Фабрика валяной обуви» будет произведен демонтаж всех существующих сетей инженерной инфраструктуры, демонтаж существующей котельной на территории фабрики с последующим подключением ее потребителей к планируемой котельной, демонтаж существующих очистных сооружений на территории фабрики.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектирование жилых зданий планируется выполнить в течение 2 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

Строительство планируемого в рамках проекта планировки жилого фонда будет осуществляться в один этап. Срок реализации этапа составит 5 лет.

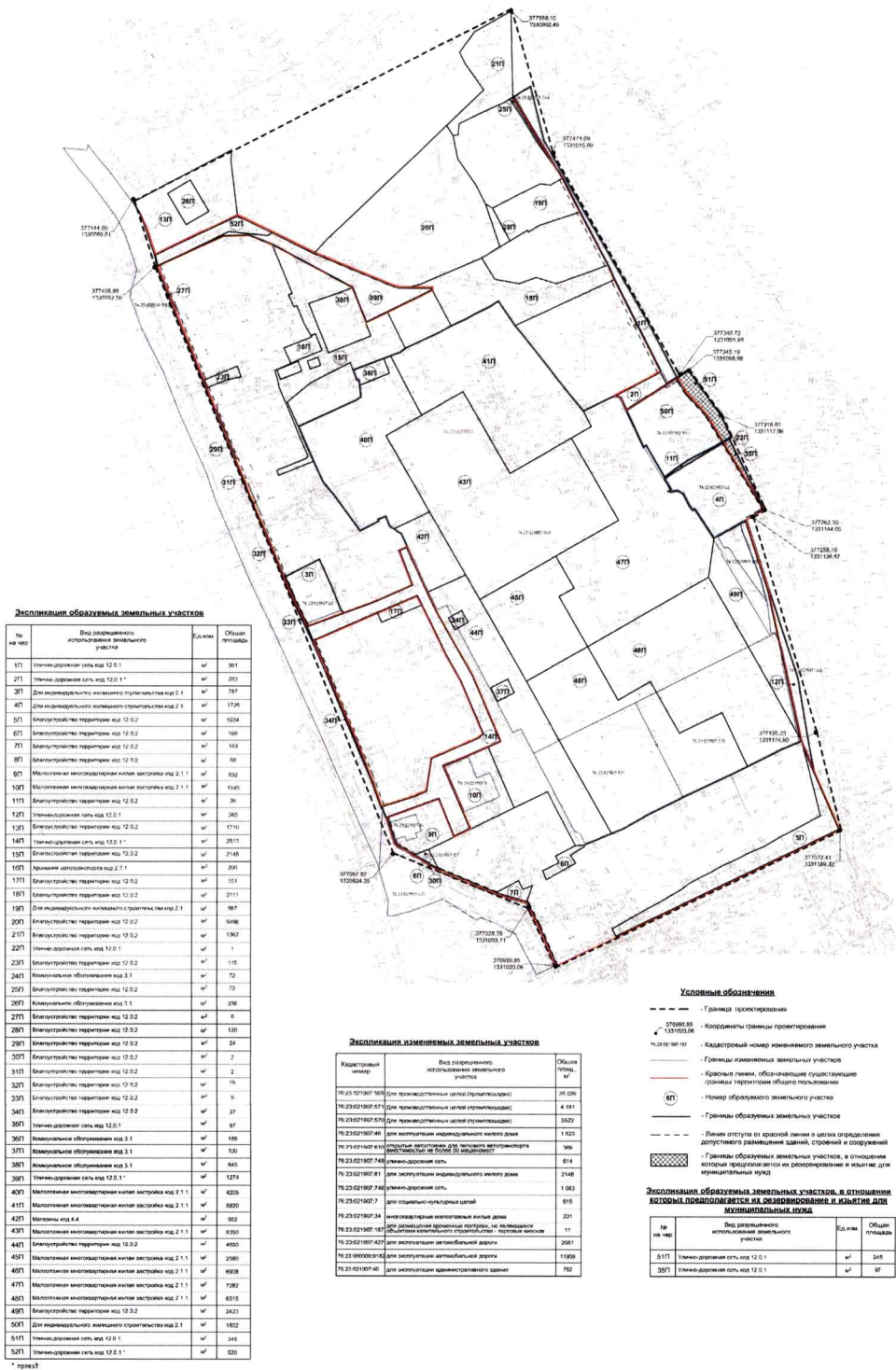
2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

2.1. Строительство котельной и прокладку теплотрассы в целях переподключения существующих потребителей планируется выполнить первоочередным этапом до начала строительства жилых зданий. Срок реализации этапа составит 6 месяцев.

2.2. Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (проездов и иных инженерных сетей) будет осуществляться по мере реализации этапа строительства жилых домов.

Приложение 3
к постановлению мэрии
от 06.08.2025 № 757

Чертеж межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб.,
Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля



Экспликация образуемых земельных участков

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Э.д. или общая площадь
111	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 301
211	Условно-дворовая сеть код 12.0.1.1	м² 203
311	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м² 787
411	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м² 1726
511	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 1034
611	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 196
711	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 163
811	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 58
911	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 632
1011	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 1145
1111	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 26
1211	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 263
1311	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 1710
1411	Условно-дворовая сеть код 12.0.1.1	м² 2613
1511	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 2148
1611	Прочие объекты код 2.1	м² 255
1711	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 121
1811	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 2111
1911	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м² 307
2011	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 5496
2111	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 1362
2211	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 1
2311	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 116
2411	Коммунальные объекты код 3.1	м² 72
2511	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 72
2611	Коммунальные объекты код 3.1	м² 136
2711	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 8
2811	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 520
2911	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 24
3011	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 2
3111	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 2
3211	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 16
3311	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 9
3411	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 37
3511	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 97
3611	Коммунальные объекты код 3.1	м² 199
3711	Коммунальные объекты код 3.1	м² 136
3811	Коммунальные объекты код 3.1	м² 845
3911	Условно-дворовая сеть код 12.0.1.1	м² 1271
4011	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 4205
4111	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 8020
4211	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 802
4311	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 8300
4411	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 4000
4511	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 2580
4611	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 8938
4711	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 7991
4811	Многоквартирные многоквартирные жилые застройщики код 2.1.1	м² 6010
4911	Благоустройство территории код 12.0.2	м² 3423
5011	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м² 1802
5111	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 345
5211	Условно-дворовая сеть код 12.0.1.1	м² 826

* промз

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Э.д. или общая площадь
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	38 026
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	4 191
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	8037
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	1 023
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	1 023
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	2148
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	1 063
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	615
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	201
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	11
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	2061
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	11959
64.01.0101010101	Для размещения объектов складского назначения	702

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы территории проектирования
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельных участков
- Границы территории общего пользования
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых производится их резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Экспликация образуемых земельных участков, в отношении которых производится их резервирование и изъятие для муниципальных нужд

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Э.д. или общая площадь
5111	Условно-дворовая сеть код 12.0.1	м² 345
5211	Условно-дворовая сеть код 12.0.1.1	м² 826

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов,
Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе
города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
1П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	991	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:746
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	283	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	787	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1726	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:46
5П	Благоустройство территории код 12.0.2	1634	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	Благоустройство территории код 12.0.2	166	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	Благоустройство территории код 12.0.2	143	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	Благоустройство территории код 12.0.2	68	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	832	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	1140	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	Благоустройство территории код 12.0.2	39	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	365	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	Благоустройство территории код 12.0.2	1710	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	2513	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	Благоустройство территории код 12.0.2	2145	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	Хранение автотранспорта код 2.7.1	200	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	Благоустройство территории код 12.0.2	151	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	Благоустройство территории код 12.0.2	2111	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	987	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

20П	Благоустройство территории код 12.0.2	5496	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	Благоустройство территории код 12.0.2	1362	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	1	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	Благоустройство территории код 12.0.2	115	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	Коммунальное обслуживание код 3.1	72	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	72	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:746
26П	Коммунальное обслуживание код 3.1	336	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	Благоустройство территории код 12.0.2	6	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
28П	Благоустройство территории код 12.0.2	120	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	Благоустройство территории код 12.0.2	24	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
30П	Благоустройство территории код 12.0.2	2	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:427 с сохранением его в измененных границах

31П	Благоустройство территории код 12.0.2	2	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
32П	Благоустройство территории код 12.0.2	15	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
33П	Благоустройство территории код 12.0.2	9	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
34П	Благоустройство территории код 12.0.2	37	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182 с сохранением его в измененных границах
35П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	97	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:46
36П	Коммунальное обслуживание код 3.1	189	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	Коммунальное обслуживание код 3.1	100	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	Коммунальное обслуживание	845	образован из земель, государственная собственность

	код 3.1		на которые не разграничена
39П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	1274	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	4205	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	5820	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	Магазины код 4.4	992	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	8350	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

44П	Благоустройство территории код 12.0.2	4895	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	2580	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
46П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	6908	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	7282	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
48П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6515	образован путем перераспределения земельных участков:

	код 2.1.1		№ 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
49П	Благоустройство территории код 12.0.2	2423	образован путем перераспределения земельных участков: № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
50П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1802	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:81
51П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	345	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:81
52П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	520	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	991
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	283
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	365
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	2513
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	1
35П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	97
39П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	1274
51П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	345
52П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	520

* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
377558,10	1330992,49
377471,09	1331015,69
377340,73	1331091,99
377345,19	1331098,98
377318,61	1331117,96
377262,35	1331144,05
377258,16	1331136,67
377130,23	1331174,90
377072,41	1331189,32
376990,85	1331020,06
377025,75	1331003,71
377057,97	1330924,39
377405,88	1330782,59
377444,60	1330769,51