

Генеральный план города Ярославля – это живой организм, поэтому к его разработке надо подходить комплексно.

Например, сегодня большая проблема – автомобильные пробки. Почему генеральный план 80-х да и 90-х годов не решил эту задачу? Да потому, что в то время Тольяттинский завод выпускал очень мало машин, и для людей автомобиль был роскошью. К началу двухтысячных люди стали жить более достойно, количество транспортных средств заметно возросло, а пропускная способность автомобильных дорог осталась прежней. Генеральный план как стратегический документ должен обеспечить согласованное развитие и функционирование всех видов городского транспорта

с целью максимального удовлетворения потребностей горожан.

За прошедший период по объему вновь введенного жилья можно считать, что мы построили новый город, в основном решили вопросы расселения старого аварийного жилого фонда. В то же время сегодня мы также озадачены вопросами расселения. У нас есть дома 60-х и 70-х годов постройки. Мы должны не просто расселять, а думать о том, что освобожденные площадки в будущем должны застраиваться комплексно, быть удобными для конкретной современной семьи, живущей в новом жилом комплексе. Ранее задачи при строительстве стояли менее масштабные: построить школу и детский сад. Сегодня мы говорим о том, что должны быть

зеленая зона, детские площадки, школы с благоустроенной территорией, бассейны, спортивные комплексы.

Наряду с комплексным развитием городских территорий в генеральном плане должны быть решены вопросы экологической безопасности, например, улучшения качества потребляемой населением города воды, строительства новых и комплексной реконструкции существующих очистных сооружений водопровода и канализации.

Двигателем прогресса сегодня является энергетика, поэтому главные тенденции, влияющие на долгосрочное развитие экономики города, должны найти свое отражение в главном градостроительном документе. Это – энергобезопасность, создание новых технологий, откры-



тие новых рынков продуктов и услуг по международным стандартам. Все эти задачи должен решать новый генеральный план.

Виктор ВОЛОНЧУНАС,
мэр Ярославля
с 1995 по 2012 год,
заместитель председателя
Ярославской областной Думы



В нашем городе остро стоит проблема сохранения экологии, природных территорий. В связи с этим генеральный план нуждается в корректировках в части увеличения зеленых зон. Для решения данного вопроса также необходимо предусмотреть в главном документе города места для парковок транспортных средств вне дворовых территорий, создание транспортной сети для индивидуальных средств мобильности и велосипедов. Данные изменения необходимы для формирования зеленого каркаса города, деавтомобилизации и развития общественного транспорта, а также регулирования миграции жителей города в пригород.

Олег НЕНИЛИН,
заместитель председателя муниципалитета,
председатель постоянной комиссии
по вопросам городского самоуправления,
законности и правопорядка

Генеральный план – это стратегический документ, который нужен для того, чтобы понимать, как мы будем жить в будущем, как будут развиваться Ярославль и его инфраструктура: инженерная, рыночная, социальная и информационная. Сегодня стала актуальной ситуация, когда население города перемещается в иные муниципальные районы области и обратно, к местам проживания, работы, учебы, а также для получения необходимых услуг. В связи с этим при разработке нового генерального плана необходимо учитывать развитие муниципальных районов, примыкающих к Ярославлю, с возможностью совместного использования инфраструктурных объектов.



Сергей СМОЛЕНСКИЙ,
председатель постоянной комиссии
по бюджету, финансам и налоговой политике



Сохранение объектов культурного наследия должно стать одним из основных приоритетов при территориальном планировании и градостроительстве. Без сохранения нашей истории, нашего прошлого невозможно обеспечить процветание настоящего и будущего города – невозможна современная жизнь Ярославля и его развитие. Важность сохранения историко-культурного наследия нашей страны подчеркнул глава государства в своем послании Федеральному собранию.

Александр ЗАБИРКО,
председатель постоянной комиссии
по вопросам управления
и распоряжения муниципальной собственностью

Генеральный план города – это весомый и открытый документ, поэтому он проходит большую совместную проработку специалистами, населением, мэрией и депутатским корпусом. На сегодняшний момент – это все-таки документ, который должен смотреть за горизонт того, как будет развиваться наша территория. При этом мы должны принимать во внимание развитие не только территории города, но и Ярославского района. Район развивается очень интенсивно, поэтому необходимо учитывать все новые объекты на территории, так как они подключаются к нашим сетям и нашим дорогам.

Также у нас появляются новые микрорайоны, и мы должны понимать, что объекты коммерческого жилищного строительства должны быть подключены к водопроводным и канализационным сетям. Генеральный план позволяет ресурсоснабжающим организациям строить свои перспективные планы на обеспечение новых объектов. Мы должны думать и о том, что микрорайоны должны быть обеспечены социальными объектами, и не забывать о сохранении зеленых насаждений. Все эти моменты должны быть продуманы и проработаны в генеральном плане, чтобы у нас не было неразберихи, стихийной и точечной застройки. Город должен развиваться планомерно.

Алексей МАЛЮТИН,
заместитель председателя муниципалитета,
председатель постоянной комиссии по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства



Проект нового генплана должен максимально учитывать результаты всех предпроектных исследований. Особенно важно провести общественные слушания с жителями, экспертами и бизнес-обществом. При этом депутаты должны активно принимать участие в этом процессе. На встречах с жителями в округах зачастую встают вопросы о точечной застройке, строительстве домов повышенной этажности в районах сложившейся застройки, отсутствии резервирования территорий для строительства образовательных учреждений и другие. Общественные обсуждения проекта генерального плана – возможность учесть интересы разных групп населения и выработать четкий вектор дальнейшего развития нашего города.



Константин ШЛАПАК,
председатель постоянной комиссии
по экономике и развитию города

В связи с увеличением темпов жилищного строительства, реализацией проектов комплексного развития территорий большую актуальность приобретает проблема возведения объектов социальной инфраструктуры. При выборе места жительства наиболее важным фактором для жителей является социальная инфраструктура в пешей доступности. В настоящее время при интенсивном развитии города и строительстве новых микрорайонов территории не обеспечены необходимыми социальными объектами. В генеральном плане необходимо учитывать, что в будущем понадобятся места под новые школы, детские сады, спортивные учреждения, учреждения культуры. Также в целях повышения комфортности проживания можно использовать помещения первых этажей новых жилых домов для размещения объектов социальной инфраструктуры. Город должен быть готов к развитию.



Михаил МАВРЫЧЕВ,
председатель постоянной комиссии по социальной политике