

Заключение  
о результатах публичных слушаний  
по проекту решения муниципалитета города Ярославля  
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

" 08 " июля 2025 г.

26 июня 2025 года организатором публичных слушаний - департаментом градостроительства мэрии города Ярославля проведены публичные слушания в соответствии с постановлением мэра города Ярославля от 09.06.2025 № 514 «О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля».

В публичных слушаниях приняло участие 215 чел. - жителей города Ярославля и 11 жителей Ярославской области и других областей.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26.06.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (г. Ярославль):

- поступившие с 17.06.2025 по 21.06.2025 (включительно) отражены в Рекомендациях оргкомитета публичных слушаний по предложениям к проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»;

- поступившие с 22.06.2025 по 26.06.2025 (включительно) отражены в Протоколе публичных слушаний от 26.06.2025.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний с учетом рекомендаций, выработанных Оргкомитетом о целесообразности внесения следующих предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний с 17.06.2025 по 21.06.2025 (включительно), в проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»:

1. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010801:707, расположенного по адресу: ул. Полушкина Роща, д. 16 в Дзержинском районе города Ярославля, из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в производственную функциональную зону, в целях приведения в соответствие с существующим землепользованием.

2. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:826, расположенного по адресу: ул. Алмазная, д. 1а в Заволжском районе города Ярославля, из производственной функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях присоединения выкупленного земельного участка к территории жилого микрорайона.

3. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером

76:23:011401:447, расположенного по адресу: Ленинградский пр-кт, у дома № 62, корп.3 в Дзержинском районе города Ярославля, из функциональной зоны «жилые зоны» в функциональную зону «общественно-деловые зоны», в целях завершения строительства объекта.

4. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:030905:1129, расположенного по адресу: ул. Большая Октябрьская, 65 в Кировском районе города Ярославля, из функциональной зоны «общественно-деловые зоны» в функциональную зону «жилые зоны», в целях реализации проекта регенерации исторической градостроительной среды в границах исторической территории «Спасская слобода» и размещения малоэтажной жилой застройки.

5. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:061322:12, расположенного по адресу: Портовая Набережная, 16 во Фрунзенском районе города Ярославля (бывший мукомольный завод), из производственной функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях исключения в дальнейшем размещения производственных объектов в непосредственной близости от существующей жилой застройки.

6. Изменить зонирование территории, расположенной в районе д. 37 по ул. 2-й Норской наб. в Дзержинском районе города Ярославля, из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональную зону «жилые зоны», в целях разработки проекта межевания территории для определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

7. Изменить зонирование следующих территорий в целях реализации проектов комплексного развития территории (КРТ):

- в районе д. 3в по ул. Бабича в Дзержинском районе города Ярославля - из коммунально-складской функциональной зоны в многофункциональную общественно-деловую функциональную зону;

- на пересечении ул. Сахарова и ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля - из коммунально-складской функциональной зоны в многофункциональную общественно-деловую функциональную зону.

8. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:17 из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону инженерной инфраструктуры, в целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги ул. Долецкого (на участке от ул. Бабича до ул. Большой Норской) в Дзержинском районе города Ярославля.

9. На территории микрорайонов № 1 и № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля:

- в Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» отобразить планируемые улицы местного значения в соответствии с устанавливаемыми красными линиями;

- изменить зонирование территории планируемых улиц местного значения из функциональной зоны «жилые зоны» в функциональную зону транспортной инфраструктуры в соответствии с устанавливаемыми красными линиями.

10. На территории по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Рябиновой) во Фрунзенском районе города Ярославля:

- в Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» отобразить планируемую улицу местного значения - продолжение 1-го Ивановского пер. на участке от ул. Барские пруды до дома 32, к. 2 по ул. Калинина по устанавливаемым красным линиям с учетом документации по планировке территории.

- изменить зонирование территории планируемой улицы местного значения - продолжение 1-го Ивановского пер. на участке от ул. Барские пруды до дома 32, к. 2 по ул. Калинина из функциональной зоны «жилые зоны» в функциональную зону транспортной инфраструктуры в соответствии с устанавливаемыми красными линиями с учетом документации по планировке территории.

11. Исключить отображение в Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» улицы местного значения - ул. Генерала Маргелова (от Ленинградского просп. до д. 39, 39а по ул. Большой Норской) и ул. Комкора Хрипина (от Ленинградского просп. до ул. Долецкого) в Дзержинском районе города Ярославля, по причине завершения строительства объектов.

12. Изменить зонирование территории водного объекта - пруда, расположенного в районе д. 16 по ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля из функциональной зоны акваторий в функциональную зону «жилые зоны», учитывая существующее землепользование и заболоченность водного объекта.

13. Изменить зонирование территории микрорайона № 12 СЖР в Дзержинском районе города Ярославля – улицу Пашуковскую и ул. Брагинскую из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «жилые зоны», в целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона.

Предложения и замечания к проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», поданные участниками публичных слушаний с 17.06.2025 по 21.06.2025 (включительно), в отношении которых Оргкомитетом публичных слушаний принято решение о нецелесообразности их учета, отражены в Рекомендациях Оргкомитета публичных слушаний по предложениям к проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», поступившим с 17.06.2025 по 21.06.2025, размещенных на официальном портале города Ярославля приложением к протоколу публичных слушаний от 26.06.2025 в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» - «Публичные слушания по проекту генерального плана города и по проекту о внесении в него изменений».

Рекомендации организатора публичных слушаний с учетом рекомендаций, выработанных Оргкомитетом о целесообразности и нецелесообразности внесения следующих предложений и замечаний к проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», поданных участниками публичных слушаний с 22.06.2025 по 26.06.2025 (включительно):

| № п/п | Предложение заявителей о внесении изменений в проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля                                                                                                                                                                | Рекомендации организатора публичных слушаний с учетом мотивированного обоснования, выработанного Оргкомитетом публичных слушаний                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9044, расположенного по Безымянному пер. (от ул. Большая Федоровская до ул. Малая Пролетарская) в Краснопереконском районе города Ярославля, из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «общественно-деловые | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по причине размещения существующего объекта местного значения – улицы местного значения Безымянный переулок. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | зоны», в целях дальнейшего перераспределения земельных участков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:040803:241, расположенного по адресу: ул. Большие Полянки, 9 в Красноперекопском районе города Ярославля, из коммунально-складской функциональной зоны в функциональную зону «общественно-деловые зоны», в целях дальнейшего размещения в помещениях гаражного комплекса хостела.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по причине нарушения действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | <p>Изменить зонирование следующих территорий в целях обеспечения возможности формирования земельных участков в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территории, а также перспективного развития городских территорий:</p> <p>1. 2 территории в МКР № 1 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе – из коммунально-складской функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны».</p> <p>2. На пересечении ул. Вишняки и Демидовского пер. во Фрунзенском районе – из функциональных зон: «зоны рекреационного назначения», «жилые зоны» в функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. В районе д. 96 по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе – из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>4. В районе д. 96 по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе – из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональные зоны: производственную и коммунально-складскую.</p> <p>5. 2 территории в районе ул. 5-я Вокзальная в Красноперекопском районе – из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «жилые зоны» и 1 территорию – из функциональной зоны «жилые зоны» в функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>6. 2 территории в районе ул. 1-я Новостройка в Красноперекопском районе – из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «жилые зоны».</p> <p>7. В районе ул. Посохова в Красноперекопском районе – из функциональной зоны «жилые зоны» в функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>8. В районе Красного съезда в Кировском районе – из функциональной зоны «зоны рекреационного</p> | <p>Рекомендуется принять предложение заявителя частично:</p> <p>1. Принять предложения заявителя по п.1, 2, 3, 4, 8, 9 в целях обеспечения возможности формирования земельных участков в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территории, а также перспективного развития городских территорий.</p> <p>2. Отклонить предложения заявителя по п. 5, 6, 7 по причине отсутствия в настоящее время новых красных линий улиц на рассматриваемой территории.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>назначения» в функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>9. 2 территории в районе д. 2 по Республиканскому пр-ду в Ленинском районе – из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональную зону «общественно-деловые зоны».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | <p>Изменить зонирование территории (уч. 1 – площадью 875 кв.м, уч. 2 – площадью 3538 кв.м, уч. 3 – площадью 354 кв.м), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011204:8, 76:23:011204:31, 76:23:000000:90 по адресу: ул. Громова, д. 13 в Дзержинском районе города Ярославля, из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в производственную функциональную зону, в целях упорядочения землепользования ООО «АКСОН» и рационального использования территории, нового строительства на рассматриваемой территории не планируется.</p> | <p>Рекомендуется принять предложение заявителя частично:</p> <p>1. Изменить зонирование на земельных участках – уч. 2 и уч. 3 из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в производственную функциональную зону.</p> <p>2. На уч. 1 зонирование оставить без изменения, учитывая наличие уведомления о выявлении самовольной постройки (сооружение лесоторговой базы) от 20.05.2025 № 216в-25-Д. Рекомендовать заявителю разработать документацию по планировке территории в целях определения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков.</p> |
| 5. | <p>Изменить зонирование территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:010606:4 по адресу: Ленинградский просп., 42 в Дзержинском районе города Ярославля, из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональную зону «жилые зоны», в целях получения в аренду рассматриваемой территории для строительства двухэтажного магазина с кафе, с дальнейшим благоустройством оставшейся рекреационной зоны, с установкой новой часовни.</p>                                                                                       | <p>Рекомендуется отклонить предложение заявителя, учитывая достаточное количество объектов торговли на рассматриваемой территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | <p>Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:020905:51, расположенного по адресу: ул. Колхозная, д. 18 в Заволжском районе города Ярославля, из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «жилые зоны», в целях дальнейшего проведения реконструкции существующего жилого дома.</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение существующего объекта местного значения - магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – проспекта Авиаторов;</li> <li>- отсутствие обоснования.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | <p>Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:134501:3227, 76:17:134501:3228, расположенной в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой во Фрунзенском районе города Ярославля, из</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Рекомендуется принять предложение заявителя, в целях реализации вида разрешенного использования указанных земельных участков с учетом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | коммунально-складской функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях реализации вида разрешенного использования указанных земельных участков с учетом материалов по обоснованию внесения изменений в документацию по планировке территории.                                                                                                                                                                                          | материалов по обоснованию внесения изменений в документацию по планировке территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.  | Изменить зонирование территории в районе д. 11 по 1-му Городищенскому пер. во Фрунзенском районе города Ярославля, из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «жилые зоны», в целях перераспределения земельного участка.                                                                                                                                                                                               | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:<br>- размещение существующих объектов местного значения - улиц местного значения - 1-го Городищенского пер. и 2-го Городищенского переулка;<br>- отсутствие обоснования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:060802:58, расположенного по адресу: проезд Матросова (у дома 18) во Фрунзенском районе города Ярославля, из коммунально-складской функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях размещения магазина.                                                                                                                                                           | Рекомендуется отклонить предложение заявителя, учитывая, что в целях планируемого размещения объекта – магазина на рассматриваемой территории не требуется изменение зонирования в Генеральном плане города Ярославля. Оргкомитет рекомендует обратиться с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 76:23:060802:58 на территориальную зону коммунальных объектов (П.6), градостроительный регламент которой содержит в основных видах разрешенного использования вид «магазины», код 4.4 и вид «хранение автотранспорта», код 2.7.1. |
| 10. | Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15359, с адресной привязкой: Ярославская область, г. Ярославль, на территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-ой Закоторосльской наб., Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля, из функциональной зоны «зоны рекреационного назначения» в функциональную зону «жилые зоны», в целях приобретения земельного участка в собственность. | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по причине нарушения действующего законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:6680, расположенного по адресу: ул. Урицкого, д.16/37 в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Дзержинском районе города Ярославля, из многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях размещения общественно-жилой застройки.                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие предложения заявителя утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- отсутствие обоснования.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | Изменить зонирование береговой территории р. Волги во Фрунзенском районе города Ярославля, на участке от Судостроительного завода (ул. Корабельная, д. 1) до городских очистных сооружений (Тормозное шоссе, д. 123) из производственной функциональной зоны в функциональную зону «зоны рекреационного назначения», в целях недопущения развития промышленных объектов.                                                | <p>Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение прав собственников промышленных предприятий;</li> <li>- отсутствие обоснования.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 13. | Изменить зонирование территории между д. 10а и д. 14 по ул. Спартаковской в Заволжском районе города Ярославля, из функциональной зоны «общественно-деловые зоны» в функциональную зону «зоны рекреационного назначения», в целях перераспределения земельных участков.                                                                                                                                                 | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по причине несоответствия утвержденной документации по планировке территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14. | Изменить зонирование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 76:23:0000000:100, расположенного по адресу: пл. Волкова (в районе д. 2а по ул. Первомайской) в Кировском районе города Ярославля, из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону исторической застройки, в целях переформирования границ земельных участков и восстановления утраченного исторического здания. | Рекомендуется отклонить предложение заявителя, учитывая, что установленное Генеральным планом города Ярославля зонирование не влияет на использование земельных участков в границах объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» и позволяет провести процедуру переформирования границ, входящих в его состав частей земельного участка. |
| 15. | <p>Внести следующие изменения в Генеральный план города Ярославля с учетом существующего землепользования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отобразить жилую застройку посёлка 2-ое Брагино в Дзержинском районе г. Ярославля функциональной зоной «жилые зоны»;</li> <li>2. Исключить строительство трамвайных путей, либо перенести их ближе к Тутаевскому шоссе.</li> </ol>                             | <p>Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие предложения заявителя утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- отсутствие градостроительного обоснования.</li> </ul>                                                                                                                                  |
| 16. | Изменить местоположение существующего объекта местного значения - разворотной площадки общественного транспорта, расположенной на пересечении просп. Октября и Тутаевского проезда в Ленинском районе города Ярославля, разместить ее в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:050102:422, расположенного по адресу: проспект Октября (в районе дома 78), в целях                                        | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по причине отсутствия градостроительного обоснования для возможности изменения места размещения существующего объекта местного значения - разворотной площадки общественного транспорта.                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | увеличения количества парковочных мест для обслуживания предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | Изменить зонирование территории, ограниченной Советским пер., Волжской наб., ул. Революционной, пл. Челюскинцев в Кировском районе города Ярославля, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:030718:13, 76:23:030718:12, 76:23:030718:7, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Советский пер., д. 5, пл. Челюскинцев, д. 16а, д. 16 в Кировском районе города Ярославля из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону исторической застройки.     | Рекомендуется отклонить предложение заявителя по следующим причинам:<br>- несоответствие предложения заявителя утвержденной документации по планировке территории;<br>- отсутствие градостроительного обоснования.            |
| 18. | Внести следующие изменения в Генеральный план города Ярославля:<br>1. Исключить автомобильную дорогу – планируемую улицу Бурмакинскую во Фрунзенском районе города Ярославля.<br>2. Изменить зонирование территории зоны вдоль реки Дунайка от железной дороги до ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля из функциональной зоны транспортной инфраструктуры в функциональную зону «зоны рекреационного назначения», в целях расширения зоны рекреации для создания парка.                             | Рекомендуется отклонить предложения заявителей по причине отсутствия градостроительного обоснования для исключения планируемого объекта местного значения – магистральной улицы общегородского значения – улицы Бурмакинской. |
| 19. | Изменить зонирование территории в районе ул. Новые Куксенки в Заволжском районе города Ярославля, из многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны в функциональную зону «жилые зоны», в целях дальнейшей разработки документации по планировке территории в рамках комплексного развития территории.                                                                                                                                                                                                   | Рекомендуется принять предложение заявителя, в целях дальнейшей разработки документации по планировке территории в рамках комплексного развития территории.                                                                   |
| 20. | Указать в п. 5.4 положения о территориальном планировании города Ярославля действующего документа в области сохранения и охраны объектов культурного наследия города Ярославля - постановление Правительства Ярославской области от 31.05.2023 № 523-п «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». | Рекомендуется принять предложение заявителя, в целях актуализации сведений в положении о территориальном планировании города Ярославля в соответствии с действующим законодательством.                                        |
| 21. | Изменить зонирование территории платной парковки, расположенной на площади Ярославль Главный в Кировском районе города Ярославля, из функциональных зон: «зоны рекреационного назначения» и транспортной инфраструктуры в функциональную зону «общественно-деловые зоны», в целях переформирования земельных участков для                                                                                                                                                                                             | Рекомендуется принять предложение заявителя, в целях переформирования земельных участков для обустройства платного парковочного пространства (стоянки).                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | обустройства платного парковочного пространства (стоянки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22. | Исключить в Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» планируемую магистральную улицу общегородского значения от Свято-Введенского Толгского женского монастыря до «Юбилейного» моста через р. Волгу в Заволжском районе города Ярославля, с учетом существующего землепользования и невозможности реализации. | Рекомендуется отклонить предложение заявителя, учитывая отсутствие предложений по новой трассировке указанной планируемой магистральной улицы общегородского значения от Свято-Введенского Толгского женского монастыря до «Юбилейного» моста через р. Волгу в Заволжском районе города Ярославля. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев результаты публичных слушаний, организатор публичных слушаний отмечает:

- публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- жителям города была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»;

- в ходе собрания участников публичных слушаний единогласно поддержан проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», с учетом предложений по проекту, одобренных Оргкомитетом.

Учитывая результаты публичных слушаний, считаю возможным направить мэру города Ярославля доработанный в соответствии с рекомендациями организатора публичных слушаний, выработанными с учетом предложений, одобренных Оргкомитетом, проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля».

Первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля

Ю.А. Голова