

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«21» мая 2026 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле» и в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 27.04.2026 № 368 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Андропова, ул. Трефолева, ул. Советской, Советской пл., ул. Кирова в Кировском районе города Ярославля».

Результаты общественных обсуждений: количество участников – 75, из них: поддержали проект – 47, не поддержали проект - 28.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

07.05.2026 от Алексея В.

07.05.2026 от Татьяны К.

07.05.2026 от Натальи Н.

07.05.2026 от Алины Н.

07.05.2026 от Кристины Н.

07.05.2026 от Анны А.

07.05.2026 от Никиты К.

07.05.2026 от Александра К.

07.05.2026 от Ларисы К.

07.05.2026 от Александра Д.

07.05.2026 от Анастасии В.

07.05.2026 от Дениса К.

08.05.2026 от Людмилы Т.

08.05.2026 от Александра К.

08.05.2026 от Натальи К.

09.05.2026 от Юлии К.

09.05.2026 от Любви К.

09.05.2026 от Арсения Т.

11.05.2026 от Ашота Н.

11.05.2026 от Сергея Ж.

11.05.2026 от Анны Б.

12.05.2026 от Ирины Д.

12.05.2026 от Григория М.

12.05.2026 от Игоря Б.

12.05.2026 от Артема Б.

12.05.2026 от Валентины Х.

12.05.2026 от Любви К.

12.05.2026 от Олега Г.

12.05.2026 от Андрея И.
12.05.2026 от Алексея Ш.
12.05.2026 от Елены Е.
12.05.2026 от Татьяны С.
12.05.2026 от Тамары Б.
12.05.2026 от Дарья К.
12.05.2026 от Надежды А.
12.05.2026 от Варвары М.
12.05.2026 от Ирины К.
12.05.2026 от Александра М.
12.05.2026 от Натальи Г.
12.05.2026 от Марии Г.
12.05.2026 от Татьяны Р.
13.05.2026 от Анны Ж.
13.05.2026 от Александра А.
13.05.2026 от Елены Б.
13.05.2026 от Ксении К.
13.05.2026 от Марины О.
13.05.2026 от Василия М.
13.05.2026 от Марины К.
13.05.2026 от Дмитрия К.
13.05.2026 от Зульфии И.
13.05.2026 от Олега С.
13.05.2026 от Камилы Ш.
13.05.2026 от Аллы Б.
13.05.2026 от Алексея К.
14.05.2026 от Ирины М.
14.05.2026 от Дмитрий К.
14.05.2026 от Никиты К.
14.05.2026 от Владимира К.
14.05.2026 от Татьяны Ж.
14.05.2026 от Александра Ж.
14.05.2026 от Людмилы Б.
14.05.2026 от Тамары И.
14.05.2026 от Александра З.

2) от иных участников общественных обсуждений:

12.05.2026 от Игоря Г.
12.05.2026 от Олега К.
12.05.2026 от Максима Ш.
12.05.2026 от Ивана С.
12.05.2026 от Маргариты В.
13.05.2026 от Сергея Ч.
13.05.2026 от АО «Ремонтно-эксплуатационный участок №11».
13.05.2026 от Марии С.
14.05.2026 от ООО «СВОБОДА ДЕЙСТВИЙ»
14.05.2026 от Евдокии Б.
14.05.2026 от Светланы С.
14.05.2026 от Владимира С.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p> <u>07.05.2026 от Алексея В.</u> <u>07.05.2026 от Татьяны К.</u> <u>07.05.2026 от Натальи Н.</u> <u>07.05.2026 от Алины Н.</u> <u>07.05.2026 от Кристины Н.</u> <u>07.05.2026 от Анны А.</u> <u>07.05.2026 от Никиты К.</u> <u>07.05.2026 от Александра К.</u> <u>07.05.2026 от Ларисы К.</u> <u>08.05.2026 от Людмилы Т.</u> <u>08.05.2026 от Александра К.</u> <u>08.05.2026 от Натальи К.</u> <u>09.05.2026 от Юлии К.</u> <u>09.05.2026 от Любви К.</u> <u>09.05.2026 от Арсения Т.</u> <u>11.05.2026 от Ашота Н.</u> <u>11.05.2026 от Сергея Ж.</u> <u>11.05.2026 от Анны Б.</u> <u>12.05.2026 от Игоря Б.</u> <u>12.05.2026 от Артема Б.</u> <u>12.05.2026 от Валентины Х.</u> <u>12.05.2026 от Любви К.</u> <u>12.05.2026 от Олега Г.</u> <u>12.05.2026 от Андрея И.</u> <u>12.05.2026 от Алексея Ш.</u> <u>12.05.2026 от Елены Е.</u> <u>12.05.2026 от Татьянны С.</u> <u>12.05.2026 от Тамары Б.</u> <u>12.05.2026 от Дарья К.</u> <u>12.05.2026 от Надежды А.</u> <u>12.05.2026 от Варвары М.</u> <u>12.05.2026 от Ирины К.</u> <u>12.05.2026 от Александра М.</u> <u>12.05.2026 от Натальи Г.</u> <u>12.05.2026 от Марии Г.</u> <u>12.05.2026 от Татьяны Р.</u> <u>13.05.2026 от Марины К.</u> <u>13.05.2026 от Дмитрия К.</u> <u>13.05.2026 от Зульфий И.</u> <u>13.05.2026 от Олега С.</u> <u>13.05.2026 от Камилы Ш.</u> <u>13.05.2026 от Аллы Б.</u> <u>13.05.2026 от Алексея К.</u> <u>14.05.2026 от Ирины М.</u> <u>12.05.2026 от Игоря Г.</u> </p>	<p>Учесть мнение участников общественных обсуждений.</p>

	<p><u>13.05.2026 от Сергея Ч.</u> <u>13.05.2026 от АО «Ремонтно-эксплуатационный участок №11».</u> - проект межевания территории, ограниченной ул. Андропова, ул. Трефолева, ул. Советской, Советской пл., ул. Кирова в Кировском районе города Ярославля поддерживаю в полном объеме.</p>	
2.	<p>07.05.2026 от Александра Д. 07.05.2026 от Анастасии В. 07.05.2026 от Дениса К. 12.05.2026 от Ирины Д. 12.05.2026 от Григория М. 12.05.2026 от Олега К. 12.05.2026 от Максима Ш. 12.05.2026 от Ивана С. 12.05.2026 от Маргариты В. 13.05.2026 от Марии С. 13.05.2026 от Анны Ж. 13.05.2026 от Александра А. 13.05.2026 от Елены Б. 13.05.2026 от Ксении К. 13.05.2026 от Марины О. 13.05.2026 от Василия М. 14.05.2026 от Дмитрий К. 14.05.2026 от Никиты К. 14.05.2026 от Владимира К. 14.05.2026 от Татьяны Ж. 14.05.2026 от Александра Ж. 14.05.2026 от Людмилы Б. 14.05.2026 от Тамары И. 14.05.2026 от Александра З. 14.05.2026 от ООО «СВОБОДА ДЕЙСТВИЙ» 14.05.2026 от Евдокии Б. 14.05.2026 от Светланы С. 14.05.2026 от Владимира С.</p> <p>- проект межевания территории, ограниченной ул. Андропова, ул. Трефолева, ул. Советской, Советской пл., ул. Кирова в Кировском районе города Ярославля не поддерживаю: - против присоединения зеленой зоны к многоквартирному дому по ул. Максимова, д.10 для организации там парковочных мест, лучше благоустроить данную территорию и сделать детскую площадку;</p>	<p>Отклонить возражения участников общественных обсуждений.</p> <p>- инициатором разработки проекта межевания - Томилиной Л.В. были выявлены земельные участки, которые не сформированы и не находятся на кадастровом учете, в том числе примыкающие к земельному участку с к.н. 76:23:030705:9 по ул. Максимова д.10. Инициатор изъявил желание</p>

<p>- выставляйте участок на аукцион под благоустройство;</p> <p>-проект не учитывает интересы правообладателей здания по ул. Трефолева д.13. Здание по ул. Трефолева д.13 является объектом культурного наследия и для его полноценного хозяйственного обслуживания необходима часть перераспределяемой территории к жилому дому по ул. Максимова, д.10, что подтверждают исторические материалы, из которых следует, что на части спорной территории располагались хозяйственные постройки. В связи с этим прилагаем схему, где часть спорной территории предлагается к включению в границы земельного участка дома по Трефолева д.13;</p> <p>- проектом не учитывается пешеходная дорожка (расположена с</p>	<p>присоединения свободного, не учтённого земельного участка (общая площадь присоединяемой территории составляет 561 кв.м, цель использования - благоустройство). Проект межевания указанной территории соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации. Земельные участки сформированы в соответствии с земельным законодательством. По вопросу размещения на перераспределяемых землях детской площадки и благоустройства сообщаем, что КУМИ не располагает информацией о таких намерениях иных лиц. Заявлений о выдаче разрешения на использование данной территории для размещения детской площадки и благоустройства в адрес комитета не поступало.</p> <p>- согласно земельному законодательству путем проведения аукциона предоставляются земельные участки для строительства объектов капитального строительства. В целях проведения благоустройства территории выдается разрешение на использование земель.</p> <p>- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гнуздева» установлена в ЕГРН с реестровым номером 76:23-8.220 и расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:030705:31.</p> <p>- разработанная документация не лишает прохода жителей</p>
--	---

<p>западной стороны здания по ул. Максимова, 8б), которая обеспечивает доступ с ул. Максимова для жителей многоквартирных домов по ул. Трефолева д. 11а и ул. Максимова д. 4а, 4б. Предлагаем рассмотреть возможность формирования отдельного земельного участка с видом разрешенного использования – благоустройство территории код 12.0.2;</p> <p>- жилые и нежилые помещения 1-го этажа и подвала объекта культурного наследия по ул. Максимова д. 8а имеют отдельные входы с северного и северо-западного фасада здания и при формировании земельного участка 13П будут ограничены в доступе и подъезде к своим объектам. Необходимо обеспечить проезд и доступ к указанному объекту культурного наследия со всех сторон здания, в том числе для возможности его реставрации, ремонта, обеспечения проезда пожарной, строительной техники.</p>	<p>многоквартирных домов по ул. Трефолева д. 11а и ул. Максимова д. 4а, 4б к своим земельным участкам, доступ обеспечен с ул. Трефолева и с ул. Советской. Формирование отдельного земельного участка с видом разрешенного использования – благоустройство территории код 12.0.2 нецелесообразно.</p> <p>- учесть частично. В целях возможности реставрации, ремонта, а также эксплуатации объекта культурного наследия по ул. Максимова д. 8а откорректировать границу земельного участка 28П со стороны дома 8б по ул. Максимова.</p>
--	---

Рекомендации организатора общественных обсуждений: откорректировать проект межевания в части изменения границ земельного участка 28П со стороны дома 8б по ул. Максимова.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Проект межевания вышеуказанной территории соответствуют требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города Ярославля проект постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Андропова, ул. Трефолева, ул. Советской, Советской пл., ул. Кирова в Кировском районе города Ярославля» для принятия решения.