



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

№ 1075

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 28.11.2025 по 05.12.2025 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Революционный пр-д, д. 6 (информационный стенд, оборудованный на здании департамента), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 28.11.2025 по 05.12.2025.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 301 (тел.: 40-35-48, 40-35-47) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя материалы по обоснованию проекта межевания;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 05.12.2025 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Революционный пр-д, д. 6, каб. 107 (odptdg@city-yar.ru), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 301), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить проект постановления мэрии города Ярославля, указанный в пункте 1 постановления, на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» с 28.11.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2025

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2025 № ____

Чертеж межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова,
ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	1561	Гостиничное обслуживание, код 4.7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	98	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	334	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	766	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	10	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6П	359	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	24	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11261 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8П	1498	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	1133	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	6066	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061101:2, 76:23:061101:13, 76:23:061101:167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	48	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	613	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	1676	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	479	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	438	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	53	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	906	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	257	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061101:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	547	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	567	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
3П	334	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	613	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	438	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	53	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
373604,40	1329602,50
373817,56	1329662,04
373837,80	1329667,66
373800,99	1329807,04

373793,74	1329834,51
373507,47	1329658,97
373440,04	1329637,33
373408,51	1329647,09
373423,13	1329595,18
373427,73	1329578,85
373434,57	1329555,47

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Наумова, ул. Ямской, ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Голова Юлия Александровна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Евфарицкая Алевтина Владимировна	- председатель ТОС «Поселок Учителей» (по согласованию);
Зинякова Юлия Александровна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Любашова Ольга Николаевна	- заместитель начальника отдела по содержанию территорий территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Овод Евгения Александровна	- депутат муниципалитета города Ярославля восьмого созыва;
Постнов Андрей Владимирович	- первый заместитель главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Речкина Александра Николаевна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Филиппова Ирина Вячеславовна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.