



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2025

№ 758

О внесении изменений
в административный регламент
предоставления муниципальной
услуги по передаче
муниципального имущества
в аренду, в безвозмездное
пользование без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Ярославля от 31.08.2010 № 3588 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по передаче муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 26.05.2016 № 764 (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 12.11.2018 № 1512, от 20.04.2021 № 357, от 22.03.2023 № 257, от 11.01.2024 № 14), следующие изменения:

- в разделе 1:

в пункте 1.1:

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- заключение договоров аренды в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- заключение договоров с социально ориентированными некоммерческими организациями по итогам конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.»;

пункт 1.2 после слов «субъекты малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «социально ориентированные некоммерческие организации.»;

абзацы седьмой – десятый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- приемная: +7(4852) 40-37-00;

- первый заместитель председателя Комитета: +7(4852) 40-38-02;

- начальник отдела распоряжения имуществом Комитета: +7(4852) 40-38-34;

- работники отдела распоряжения имуществом Комитета: +7(4852) 40-38-35, +7(4852) 40-38-41, +7(4852) 40-38-65.»;

- в разделе 2:

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ярославской области от 26.05.2020 № 35-з «О введении в действие на территории Ярославской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» («Документ-Регион», № 43, 29.05.2020);

- решение муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля» («Городские новости», № 60, 27.07.2013);

- решение муниципалитета города Ярославля от 03.10.2013 № 179 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих передаче в безвозмездное пользование» («Городские новости», № 80, 05.10.2013);

- решение муниципалитета города Ярославля от 07.07.2016 № 719 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций» («Городские новости», № 55, 16.07.2016);

- решение муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» («Городские новости», № 84, 15.10.2016);

- постановление мэрии города Ярославля от 14.12.2022 № 1093 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Ярославле» на 2023 – 2025 годы» («Городские новости», № 100, 17.12.2022).»;

в пункте 2.8:

в подпункте 2.8.2:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«5) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия, акт технического состояния (при наличии).»;

абзац шестой считать абзацем седьмым, дополнив его словами «, указанные в абзаце шестом, путем подачи межведомственного запроса в орган охраны объектов культурного наследия, определенный пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым;

абзац первый подпункта 2.8.3 признать утратившим силу;

в пункте 2.10:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«7) объект не включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737;»;

дополнить новыми абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:

«12) имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении;

«13) испрашиваемый в аренду, в безвозмездное пользование объект является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.»;

абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым;

- в разделе 3:

в абзаце восьмом пункта 3.2 слова «сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов» заменить словами «снимает с представленных экземпляров оригиналов документов копии»;

в абзаце тринадцатом пункта 3.3 слова «в 3 экземплярах» исключить, слова «после чего передает их вместе с документами председателю Комитета для подписания» заменить словами «после чего подготавливает проект договора с регистрацией номера договора в журнале учета договоров и передает их вместе с документами председателю Комитета для подписания»;

в подпункте 3.3¹:

абзац третий дополнить словами «, начальник отдела»;

абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«При поступлении отчета об оценке начальник отдела проводит экспертизу предоставленного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) отчета об оценке в части его соответствия условиям контракта в сроки, установленные муниципальным контрактом, и в случае выявления замечаний возвращает его оценщику с мотивированной претензией по качеству для устранения замечаний в срок не более 7 дней; при отсутствии замечаний к отчету или после устранения замечаний оформляет заключение о проведенной экспертизе оказанной услуги, принимает отчет об оценке и в течение 1 дня передает заключение начальнику отдела торгов.

Начальник отдела в течение 1 дня с даты принятия отчета об оценке передает отчет работнику отдела для выполнения действий в соответствии с абзацем тринадцатым пункта 3.3 раздела 3 регламента.

В случае если замечания по качеству отчета оценщиком не устранены и отчет не принят, начальник отдела направляет начальнику отдела правового обеспечения Комитета служебную записку об оспаривании отчета в судебном порядке. В этом случае предоставление муниципальной услуги приостанавливается до момента вступления в законную силу решения суда. В том случае, если вступившим в законную силу решением суда отчет об оценке признан незаконным, предоставление муниципальной услуги возобновляется с административных процедур, предусмотренных настоящим пунктом, на основании служебной записки начальника отдела правового обеспечения Комитета.»;

в пункте 3.5:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Работник отдела в день поступления к нему проекта договора аренды или договора безвозмездного пользования либо уведомления об отказе в заключении договора аренды или уведомления об отказе в заключении договора безвозмездного пользования уведомляет заявителя любым доступным способом о готовности документов, являющихся

результатом предоставления муниципальной услуги, и согласовывает дату и время выдачи их заявителю в пределах срока исполнения административной процедуры; выдает в назначенный день и время заявителю проект договора аренды или договора безвозмездного пользования под роспись.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

- в абзаце пятом пункта 5.4 раздела 5 слова «департамент информатизации и связи Ярославской области, являющийся» заменить словами «министерство цифрового развития Ярославской области, являющееся», слова «dis@yarregion.ru» заменить словами «mcr@yarregion.ru».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов