

ваются в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.**

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

**Заявка № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе**

От \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(паспортные данные для физического лица)  
Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
- 4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

2. Заявителю известно:
  - фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;
  - ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ руб.

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

На основании Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и п.19 Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, в лице организатора аукциона **Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемого в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа объекта незавершенного строительства осуществляется на основании Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде объекта незавершенного строительства принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.4. Передача объекта незавершенного строительства оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество не продано, не заложено и не являются предметом спора.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).

Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии)

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена объекта незавершенного строительства при продаже на аукционе составляла \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стоимость объекта незавершенного строительства по итогам аукциона (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» объекта незавершенного строительства, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает оставшуюся стоимость объекта незавершенного строительства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей единовременно в течение \_\_\_\_\_ с даты подписания сторонами настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

**Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001**

**Департамент финансов мэрии города Ярославля**

**(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.**

**Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102.**

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. «Продавец» обязуется:**

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.

3.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**3.2. «Покупатель» обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость объекта незавершенного строительства в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенный строительством от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет риск случайной гибели имущества. а также расходы, связанные с содержанием объекта незавершенного строительства.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с мо-

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21, на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.

сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
Бик \_\_\_\_\_ Корр. Счет \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Приложение:** (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя  
(представителя): \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М.П.

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., Должность)

мента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, в установленный срок от заключения договора купли-продажи и (или) от оплаты цены предмета аукциона в полном объеме, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение настоящего договора, задаток ему не возвращается.

**6. Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля ИНН  
7604093410 КПП 760401001 ОГРН 1067604080884  
Место нахождения: 150000, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
тел. 40-35-02

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

(подпись, Ф.И.О.)

Договор купли-продажи выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № \_\_\_\_\_.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).

Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительством и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор  
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля \_\_\_\_\_

Принял:

\_\_\_\_\_