



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 95

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. 2-й Краснохолмской, ул. Красноармейской, 2-й Норской наб., Красноперевальским пер., ул. 1-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 20.01.2026, заключение от 20.01.2026), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. 2-й Краснохолмской, ул. Красноармейской, 2-й Норской наб., Красноперевальским пер., ул. 1-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. 2-й Краснохолмской, ул. Красноармейской, 2-й Норской наб., Красноперевальским пер., ул. 1-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. 2-й Краснохолмской, ул. Красноармейской, 2-й Норской наб., Красноперевальским пер., ул. 1-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Садовой,  
ул. 2-й Краснохолмской, ул. Красноармейской, 2-й Норской наб.,  
Красноперевальским пер., ул. 1-й Красноперевальской в Дзержинском районе  
города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1\*.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 1	913	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010106:71; 76:23:010106:183; 76:23:010106:545; 76:23:010106:546, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 2	1317	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	
:ЗУ 3	1164	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	
:ЗУ 4	33	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 5	702	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	
:ЗУ 6	717	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 7	3812	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 8	1462	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010106:71; 76:23:010106:183; 76:23:010106:545; 76:23:010106:546, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 9	79	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12540 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ 10	983	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 11	11	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 12	15	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11257 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 13	18	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12162 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 14	2	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:181 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 15	589	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:84 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 16	1549	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 17	815	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 18	2	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 19	1391	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 20	639	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 21	56	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 22	656	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	

:ЗУ 23	842	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
:ЗУ 24	64	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:181 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 25	25	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 26	708	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:186 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 27	16	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:181 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 28	7	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 29	9	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 30	52	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 31	362	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 32	193	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 33	542	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
:ЗУ 34	3	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 35	6	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 36	590	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 37	9	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 38	48	Благоустройство территории, код 12.0.2	

:ЗУ 39	427	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 40	413	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 41	422	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11257 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 42	8	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:181 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 43	5	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 44	100	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 45	101	Благоустройство территории, код 12.0.2	
:ЗУ 46	27	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 47	102	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010106:181 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ 48	3	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ 5	702	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:ЗУ 7	3812	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:ЗУ 8	1462	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*
:ЗУ 46	27	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

\* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы проектирования	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	388 359,00	1 322 545,53
2	388 417,38	1 322 593,80
3	388 298,09	1 322 687,21
4	388 300,61	1 322 696,75
5	388 331,11	1 322 752,36
6	388 197,14	1 322 830,82
7	388 082,89	1 322 884,38
8	387 849,73	1 322 982,17
9	387 587,63	1 323 073,17
10	387 540,39	1 322 942,56
11	387 764,18	1 322 869,17
12	387 789,89	1 322 783,31