

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Заместитель мэра –  
директор департамента

градостроительства  
мэрии города Ярославля

/ А.А. Черневский/

«10» апреля 2026 г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора  
о комплексном развитии незастроенной территории в районе пос. Толга  
в Заволжском районе города Ярославля**

Мэрия города Ярославля извещает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**1. Организатор аукциона:**

Департамент градостроительства мэрии города Ярославля, находящийся по адресу: 150999, г. Ярославль, Революционный проезд, д.6.

Адрес электронной почты: dg@city-yar.ru.

Телефоны: (4852) 40-35-79; 40-36-11.

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона.**

Уполномоченный орган – мэрия города Ярославля.

Аукцион проводится на основании постановления мэрии города Ярославля от 06.04.2026 № 275 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля».

**3. Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля.

**5. Место, дата, время начала проведения аукциона:** 150999, г. Ярославль, Революционный проезд, д.б., актовый зал, 14.05.2026 года; в 14 часов 30 минут (время московское).

## **6. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Революционный проезд, д.б., каб. № 303, № 305 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням, почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении департамента градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, Революционный проезд, д.б., каб. № 303, № 305 по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00, на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Начало приема заявок с 13.04.2026 года в 09 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 12.05.2026 года в 12 час. 00 мин.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **7. Требования к участнику аукциона.**

Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории может быть признано юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала соответствующее следующим обязательным требованиям:

– такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (32 904 кв.м.), предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

– заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации);

– в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

– в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

– отсутствие сведений о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре

недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

– отсутствие сведений о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

– отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

– заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором аукциона, в случае если Организатор аукциона является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) Заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) согласно пункту 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного

юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям.

#### **8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1;
- 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и учредительные документы юридического лица;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;
- 5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- 6) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 7) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором аукциона, в случае если Организатор аукциона является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) Заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) согласно пункту 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка, подаваемая на бумажном носителе, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у заявителя.

По электронной почте заявка подается в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены подписью уполномоченного представителя Заявителя с указанием количества листов.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

#### **9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня

регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участникам аукциона.

Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать поданную им Заявку либо внести в нее изменения в любое время до установленного в извещении срока окончания приема заявок.

#### **10. Реквизиты решения о комплексном развитии территории.**

Постановление мэрии города Ярославля от 24.03.2026 № 218 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля».

#### **11. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.**

Территория располагается в городе Ярославле, в Заволжском районе города Ярославля, в районе пос. Толга; площадь территории составляет 573 450 кв.м.

Местоположение и границы территории: в соответствии со Сведениями о местоположении и границах Территории, являющимися Приложением к проекту договора о комплексном развитии незастроенной территории (Приложение 2 к настоящему извещению).

#### **12. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.**

В соответствии с картой градостроительного зонирования «Границы зон с особыми условиями использования территории» в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 незастроенная территория, предусмотренная для комплексного развития, расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), в подзоне 5.

В границах незастроенной территории, предусмотренной для комплексного развития, проложены сети инженерно-технического обеспечения:

- газопровод высокого давления d-530 мм;
- газопровод высокого давления;
- катодная станция с электрохимзащитой;
- водовод d-900мм;
- водопровод d-500 мм;
- водопровод d-150 мм;
- напорные коллектора d-300 мм;
- коллектора d-600 мм (2 нитки);
- воздушные линии электропередачи ВЛ 6-10 кВ;
- воздушная линия электропередачи 6 кВ;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ СНТ «Резинотехника-2»;
- кабель связи;
- высоковольтная линия электропередачи ВЛ-110 кВ;

- напорный коллектор d-150 мм;
- напорный коллектор d-160 мм.

На территории расположены две трансформаторные подстанции (КТП) СНТ «Резинотехника-2».

По части территории проходит планируемый газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Ярославль, пос. Толга, в районе д.41а.

В границах незастроенной территории, предусмотренной для комплексного развития, установлены следующие типы зон с особыми условиями использования территорий с кадастровыми номерами:

- 76:23-6.464 (тип: водоохранная зона, наименование: часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища; б/н);
- 76:23-6.465 (тип: прибрежная защитная полоса, наименование: часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища; б/н);
- 76:00-6.699 (тип: водоохранная зона, наименование: водоохранная зона реки Толгоболка на территории Ярославской области);
- 76:00-6.701 (тип: прибрежная защитная полоса, наименование: прибрежная защитная полоса реки Толгоболка на территории Ярославской области);
- 76:23-6.8116 (тип: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: зона затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности);
- 76:23-6.8098 (тип: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности);
- 76:23-6.8109 (тип: зона с особыми условиями использования территории, наименование: зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Толгоболка в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности);
- 76:23-6.8117 (тип: зона с особыми условиями использования территории, наименование: зона затопления территорий, прилегающих к р. Толгоболка в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности);
- 76:23-6.8110 (тип: зона с особыми условиями использования территории, наименование: зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Толгоболка в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках % обеспеченности);
- 76:23-6.12299 (тип: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ СНТ «Резинотехника-2»);
- 76:23-6.399 (тип: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, наименование: зона санитарной охраны водопровода; б/н);

- 76:23-6.394 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона напорного канализационного коллектора; б/н);
- 76:23-6.354 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта газораспределительной сети "Газорегуляторный пункт № 54, общей площадью 33,8 кв.м с сетями газопроводов высокого давления протяженностью 18776,6 п.м инв. № 2415");
- 76:23-6.398 (тип: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; наименование: зона с особыми условиями использования территории);
- 76:23-6.401 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона напорного канализационного коллектора; б/н);
- 76:23-6.400 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона напорного канализационного коллектора; б/н);
- 76:23-6.1075 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объекта: "ВЛ 6-10 кВ ТП 1 Резинотехника, ТП 1137, ТП 1150 отпайка на ТП 1111 АСЗ\*50, СИП 3 3\*50" в границах города Ярославля Ярославской области; 1);
- 76:23-6.922 (тип: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; наименование: зона санитарной охраны водопровода d = 500 мм в районе КНС-27 (пос. Толга) от водопроводной камеры № 2 до ул. Спартаковская, д. 23);
- 76:00-6.853 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: зона с особыми условиями использования территории Газопровод к с. Толгоболь, д. Курдумово и д. Ракино Ярославского муниципального района Ярославской области, расположенная на территории Ярославской области, Ярославского района);
- 76:23-6.930 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 2 СНТ «Резинотехника-2» в г. Ярославле; б/н);
- 76:00-6.891 (тип: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); наименование: охранная зона Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ СНТ "Резинотехника-2");
- 76:23-6.7952 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-6 кВ №2 СНТ «Резинотехника-2»; б/н);
- 76:23-6.7950 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП-160 кВА СНТ «Резинотехника-2»; б/н);
- 76:23-6.8120 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона напорного канализационного коллектора);
- 76:23-6.933 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона КТП-160 кВА № 2 СНТ «Резинотехника-2» в г. Ярославле; б/н);

– 76:23-6.7953 (тип: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) КТП 10/0.4 кВ КТП-160 кВА СНТ «Резинотехника-2» ул. Заречная от ВЛ-6 кВ №2 СНТ «Резинотехника-2»; б/н);

– 76:23-6.6107 (тип: зона с особыми условиями использования территории, наименование: охранная зона напорного канализационного коллектора d=630 мм);

– 76:23-6.11700 (тип: Зона с особыми условиями использования территории, наименование: Охранная зона газопровода высокого давления к ГРП №62).

**13. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет 270 691 486 (двести семьдесят миллионов шестьсот девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**14. Шаг аукциона (в пределах 5% от начальной цены аукциона): 13 534 574 (тринадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) рубля 30 копеек.**

**15. Размер задатка (10% от начальной цены аукциона): 27 069 148 (двадцать семь миллионов шестьдесят девять тысяч сто сорок восемь) рублей 60 копеек.**

**16. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Внесение задатка:

1) Претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания срока приема заявок.

2) Датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3) Задаток должен поступить на указанный в п. 17 счет **не позднее 08.05.2026 года.**

Возврат задатка:

1) Претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, Организатор аукциона возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

– 3 рабочих дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

– 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;

– 5 рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**17. Реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем его перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

ИНН 7604092913 КПП 760401001

департамент финансов мэрии города Ярославля (департамент градостроительства мэрии города Ярославля, лс 815014743)

р/с 03232643787010007100

ОКЦ №8 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Ярославской области г. Ярославль

БИК 017888102

к/с 40102810245370000065

КБК (104 поле) 00000000000000000510

ОКТМО 78701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: назначение платежа (адрес земельного участка) и дату аукциона.

**18. Место, дата и порядок определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона состоится по адресу: 150999, г. Ярославль, Революционный проезд, д.б., актовый зал, **13.05.2026 года.**

В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 8 настоящего извещения, или предоставление их несвоевременно, либо документов, содержащих недостоверные сведения;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе;

3) несоответствие задатка на участие в аукционе требованиям либо поступление его в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в пункте 15 извещения о проведении аукциона;

4) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 7 извещения;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в реестр недобросовестных

поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с Организатором аукциона.

11) заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются аукционной комиссией о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

### **19. Порядок проведения аукциона.**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

– рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;

– принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссии;

– оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона.

1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый Организатором аукциона, в присутствии аукционной комиссии организатора аукциона (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона. При проведении аукциона ведется аудио- или видеозапись аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают (повернута номером к аукционисту) после оглашения аукционистом каждого очередного шага аукциона в случае, если готовы заключить договора о комплексном развитии территории в соответствии с этим размером цены аукциона.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашается начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается поддержать озвученную цену предмета аукциона путем поднятия карточек, а аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

6. Участник аукциона не поддержавший объявленную цену аукциона прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона.

7. Каждый последующий размер цены аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены аукциона на «шаг аукциона».

8. После объявления очередного размера цены аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

9. В случае заявления участником аукциона цены, кратной «шагу аукциона», номер шага и заявленная цена оглашается участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

10. При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цены аукциона, аукционист повторяет заявленный размер цены аукциона 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера цены аукциона ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии территории.

12. Если после трехкратного объявления очередного размера цены аукциона ни один из участников не поддержал объявленное аукционистом предложение, то победителем признается участник первым поддержавшим предыдущее предложение.

13. По завершении аукциона аукционист объявляет цену аукциона, установленную аукционом, номер карточки победителя аукциона.

#### **20. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.**

Подведение итогов аукциона состоится **15.05.2026 года**, по адресу: 150999, г. Ярославль, Революционный проезд, д. 6. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии территории.

#### **21. Оформление результатов аукциона.**

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона (департаментом градостроительства мэрии города Ярославля) в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

К настоящему извещению прилагаются:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение 1).
2. Проект договора о комплексном развитии территории (Приложение 2).

Форма

**Приложение 1**  
к извещению о проведении  
аукциона на право заключения  
договора о комплексном развитии  
незастроенной территории

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора**  
**о комплексном развитии незастроенной территории**

\_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(ИНН)

\_\_\_\_\_  
(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_  
(местоположение и площадь застроенной территории)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

\_\_\_\_\_  
(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

\_\_\_\_\_  
(Реквизиты счета для возврата задатка)

С порядком и условиями аукциона, проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории, являющимся приложением к извещению о его проведении, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(ФИО прописью, должность / Подпись)

**МП**

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона