



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025

№ 43

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе дома № 14 пос. Великий во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 13.12.2024 № 12), учитывая предложение Сорокина Эдуарда Борисовича от 05.12.2024,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в районе дома № 14 пос. Великий во Фрунзенском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 2).
3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

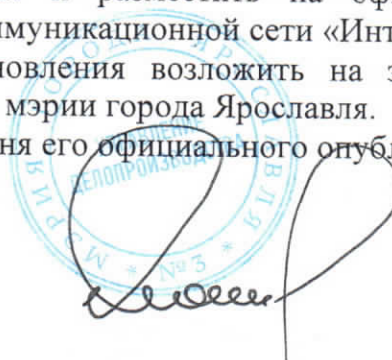
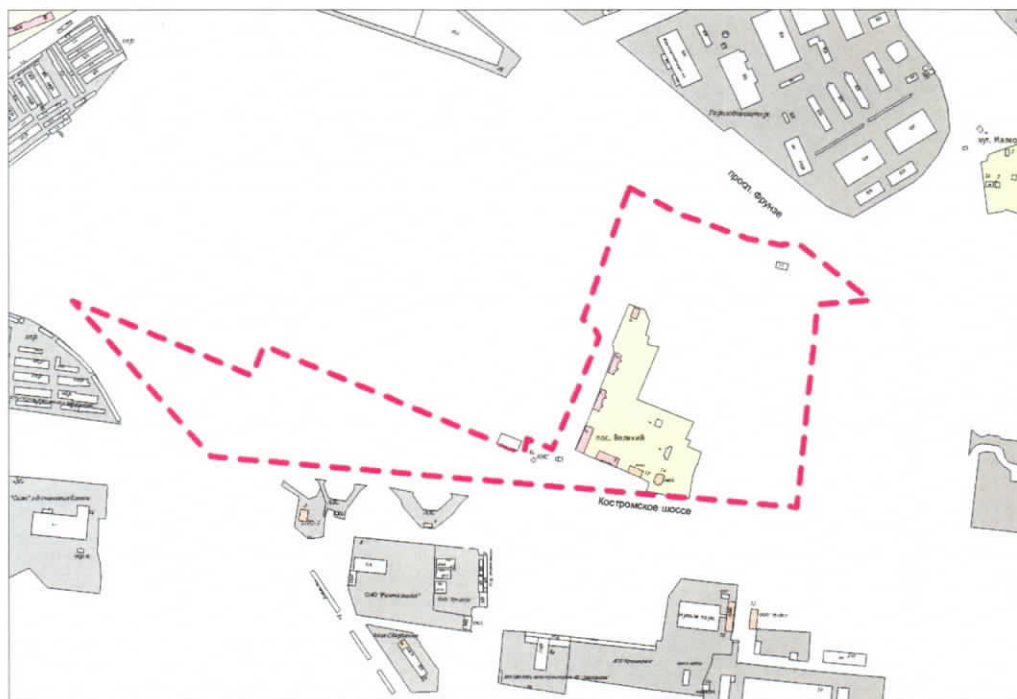


Схема границ территории в районе дома № 14 пос. Великий  
во Фрунзенском районе города Ярославля



— граница территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории  
в районе дома № 14 пос. Великий во Фрунзенском районе города Ярославля

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сорокин Э.Б.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Сорокина Э.Б. с безвозмездной передачей документации в собственность города Ярославля
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства–складов, на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Параметры планируемых объектов будут приняты в соответствии с территориальной зоной П.4
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Город Ярославль
Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки определены в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание проекта межевания определены в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория в районе дома № 14 пос. Великий во Фрунзенском районе города Ярославля, площадью 25,5 га, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:060308:313; 76:23:060308:319; 76:23:060308:320; 76:23:060308:42; 76:23:060308:20; 76:23:060308:19; 76:23:060308:18; 76:23:060308:21; 76:23:060308:17; 76:23:060308:15; 76:23:060308:29; 76:23:060308:196; 76:23:060308:10; 76:23:060308:16;

	76:23:060308:198; 76:23:060308:34; 76:23:060308:28; 76:23:060308:12; 76:23:060308:13; 76:23:060308:14
Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление красных линий