

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«09» июня 2025 г.

Организатором общественных обсуждений – комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 15.05.2025 № 429 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Чкалова, дом 20б, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6».

В общественных обсуждениях приняли участие 169 жителей города, из них 92 участника общественных обсуждений и 77 человек, которым присвоен статус комментаторов.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05 июня 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от **участников общественных обсуждений**:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>28.05.2025 Иван Х. (смежный землепользователь ул.Радищева, д.15)</u> Против перевода данного земельного участка под строительство многоэтажного дома.	
2.	<u>29.05.2025 Анастасия Ж. (участник общественных обсуждений ул.Радищева, д.17)</u> За предоставление разрешения.	

3.	<u>29.05.2025 Алексей П. (смежный землепользователь ул.К.Либкнехта, д.9)</u> За предоставление разрешения	
4.	<u>29.05.2025 Светлана И. (смежный землепользователь ул.К.Либкнехта, д.9)</u> За предоставление разрешения	
5.	<u>29.05.2025 Лина П. (смежный землепользователь ул.К.Либкнехта, д.9)</u> За предоставление разрешения	
6.	<u>29.05.2025 Николай П. (смежный землепользователь ул.К.Либкнехта, д.9)</u> За предоставление разрешения	
7.	<u>30.05.2025 Мария Б. (участник общественных обсуждений ул.Радищева, д.13)</u> За предоставление разрешения	
8.	<u>30.05.2025</u> в оргкомитет по организации общественных обсуждений поступили обращения от жителей д.13 по ул.Радищева – 24 чел. (участники общественных обсуждений), д.17 по ул.Радищева - 5 чел. (участники общественных обсуждений), д.22 по ул.Чкалова - 14 чел. (участники общественных обсуждений) проголосовавших за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка	

9.	<u>30.05.2025</u> в оргкомитет по организации общественных обсуждений поступили обращения от жителей д.15 по ул.Радищева (смежные землепользователи) - 31 чел., проголосовавших против строительства многоэтажного жилого дома, так как это значительно усилит нагрузку на сети обслуживающие близлежащие здания (энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление). Уровень износа которых достигает до 80%, что уже приводит к регулярному возникновению аварийных ситуаций. Нехватка придомовых территорий для прогулок с детьми, парковочных мест и т.д. Все это нарушает наши права на благоприятные условия жизнедеятельности, достойные условия проживания	В городе Ярославле обслуживание, ремонт, изношенность сетей, а также наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и наличие резерва мощности по производству соответствующего ресурса на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям осуществляют ресурсоснабжающие организации, которые несут ответственность за бесперебойную и надежную работу инженерных сетей. Размещение объектов благоустройства (площадок для отдыха, детских площадок, парковочных мест и т.п.) определяется в рамках подготовки проектно-сметной документации. Для получения разрешения на строительство объекта необходимо выполнение требований технических регламентов, в том числе местных и региональных нормативов градостроительного проектирования
----	---	---

2) от иных участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства (зданий, сооружений):

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>27.05.2025</u> в оргкомитет по организации общественных обсуждений поступили обращения от правообладателей (Ирина Д., Сергей Д., Дмитрий Ю.) смежного земельного участка с кадастровым номером 76:23:050406:37 по адресу: ул.Чкалова, 206 за строительство на близлежащей территории, так как это позволит привлечь в Ленинский район новых людей, позволит	

	активно вести благоустройство микрорайона, в том числе строить дороги.	
2.	<u>27.05.2025 в оргкомитет по организации общественных обсуждений поступили обращения от правообладателей (Владимир О., Илья К., Игорь Б., Александр Я., Сергей М., Сергей С.) земельного участка с кадастровым номером 76:23:050406:36 по адресу: ул.Чкалова, 20в, расположенного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - за строительство на близлежащих земельных участках, которые сейчас находятся в заброшенном состоянии, так как это позволит привлечь в Ленинский район новых людей, улучшит социальный статус района «Пятерка»</u>	
3.	<u>27.05.2025 Лапшина О.А., Щугорев Е.Н. (собственники рассматриваемого земельного участка):</u> -За строительство многоэтажной жилой застройки	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Учитывая, что в отношении рассматриваемой территории утверждена документация постановлением мэрии города Ярославля от 11.09.2019 № 1018 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Радищева, ул.Автозаводской, ул.Добролюбова, ул.Кузнецова, ул.Чкалова в Ленинском районе города Ярославля», в соответствии с которой земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения многоквартирных домов (13-18 этажей), что не

противоречит требованиям действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обеспечения и соблюдения требований, установленных в общественно-деловой территориальной зоне, организатор общественных обсуждений считает возможным направить результаты общественных обсуждений на рассмотрение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ярославля. При принятии решения принять к сведению пожелания и замечания жителей близлежащих домов. В настоящее время разрабатывается документация о подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной ул.Радищева, Автозаводской, Добролюбова, Кузнецова и Чкалова, в соответствии с которой предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия мэром города Ярославля решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения.