

ВСЕМ МИРОМ



На старт, внимание, марш!

# Лыжня и солнце – день чудесный!

(Продолжение. Начало на с. 1)

«Лыжня России» — одно из немногих соревнований, в которых на старт выходят и ведущие спортсмены региона, и любители ходить на лыжах пешком, и совсем маленькие дети, и умудренные опытом ветераны. Так было и на этот раз: самому младшему спортсмену едва исполнилось пять лет, а самому старшему — восемьдесят три.

Нынешняя зима порадовала лыжников: устойчивый снежный покров образовался в первых числах ноября и уже поздней осенью позволял им тренироваться хоть дважды в день. А минувшее воскресенье стало апофеозом зимнего сезона: легкий мороз, яркое солнце, жесткая трасса, по которой лыжи ехали идеально даже у тех, кто понятия не имеет о парафинах, скребках и щетках...

Ярославский пригородный спортивно-оздоровительный комплекс «Подolino» подходит для «Лыжни России» как нельзя лучше: на специально проложенной трассе нет крутых подъемов и головокружительных спусков, вся гонка видна как на ладони.

На открытии спортсменов поздравил первый за-



На лыжне – малыши!



Отдохну немножко...

меститель губернатора Виктор Костин:

— Радостно, что в наше время интерес к этому виду спорта не только не угасает, а, наоборот, растет. Именно так мы можем прийти к одной из главных целей — растить здоровые поколения россиян.

Городские власти обеспечили ярославцев возможностью заниматься физкультурой и спортом. Впервые за много лет нынешней зимой в центре города появилась обустроенная трасса. Многие спортсмены именно там готовились к старту на «Лыжне России».

— Развитие массового спорта — один из наших приоритетов. Уже в этом году мы начнем реализовывать большую программу «Спорт в каждый двор», направленную на привлечение жителей к регулярным занятиям физкультурой и активному образу жизни, — отметил исполняющий полномочия мэра Ярославля Владимир Слешков.

Как правило, на «Лыжне России» проводится VIP-заезд, но на этот раз его не было: руководители города и области участвовали в гонке на общих основаниях. Директор департамента по физкультуре, спорту и молодеж-

ной политике правительства Ярославской области Александр Сорокин преодолел десять километров, а заместители мэра Ярославля Иван Лилеев и Вячеслав Гаврилов — по пять. На лыжню они вышли со своими детьми, которые получили первое «боевое крещение» в этом виде спорта.

— Я, честно сказать, не столько принимал участие в гонке, сколько сопровождал своего сына, — пояснил Иван Лилеев. — Он довольно бодро отшагал все пять километров. Будем считать это его «первыми шагами» в мире лыжного спорта. Конечно, для того чтобы ехать, как лидеры, нужно уделять тренировкам серьезное внимание.

Лидеры же промчались пять километров быстрее, чем за 12 минут. Первое место занял Максим Бадарин, второе — Григорий Дубровин, оба тренируются в СДЮСШОР-3 у Евгения Пестерева. У спортсменов старшего возраста первым пересек финишную черту Александр Кочегаров. Он промчался десять километров меньше чем за 23 минуты. И это хороший ориентир для тех, кто и после завершения «Лыжни России» продолжает рваться в бой.

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото Сергея ШУБКИНА

## Недвижимость будет дорожать. Есть ли выход?

Снижение стоимости жилья и ставок по ипотеке оживили рынок недвижимости. Кажется, самое время покупать жилье. Но даже в самых оптимистичных прогнозах говорится, что сегодняшний уровень цен на квадратные метры для основной массы населения слишком высок. Какие перспективы у рынка недвижимости в 2017 году? Ожидается ли рост цен на квартиры в новостройках? Есть ли на рынке новые программы для желающих приобрести свое жилье? На эти и другие вопросы отвечает эксперт по недвижимости Сергей ЯКОВЛЕВ.

— Что ожидать от рынка недвижимости в 2017 году?

— Несмотря на то что российский рынок недвижимости переживает не самые лучшие времена, а продажи и ввод в эксплуатацию нового жилья снижаются, есть и положительные прогнозы. Некоторые эксперты прогнозируют начало восстановления российского рынка жилой недвижимости уже в текущем году.

Опять же в настоящее время многие финансовые институты фиксируют рост кредитной активности населения, в том числе ипотечного кредитования.

— Что будет с ценами на жилье?

— Специалисты сходятся во мнении, что на рынке жилья сложились объективные причины для дальнейшего его удорожания. Прежде всего темпы инфляции едва ли снизятся. Кроме того, за последние два года жилищное строительство стало затратнее — в основном из-за колебаний валютных курсов. Импорт замещения до сих пор находится на низком уровне, а зарубежные материалы в переводе в рубли стали стоить дороже почти в 2 раза. Конечно, вы можете сэкономить на покупке — надо поискать на рынке предложения с низкой ставкой по ипотеке.

— А кроме ипотеки есть еще интересные программы?

— Несомненно, есть. Советую приглядеться к программам, предусматривающим отсрочку платежей. На рынке жилья в нашем городе успешно дей-

ствует программа «Есть 100 тыс. рублей? Купите квартиру!», предлагаемая ООО «Объединенная УК» (Лицензия № 21-000-1-00874 от 09.05.2012 г.). Как понятно из названия программы, первоначальный взнос составляет всего 100 тыс. рублей. По остальной сумме дается отсрочка — до ввода дома в эксплуатацию.

Естественно, у вас может возникнуть вопрос — откуда взять недостающую сумму после того, как дом будет построен? В программе и это предусмотрено. После того как клиент вносит 100 тыс. рублей, он получает от банка — участника программы письмо с согласованием возможности получения ипотеки после ввода дома в эксплуатацию на комфортных условиях.

Скептики могут спросить — а где гарантии, что дом построят? Вдруг мои деньги пропадут? Вовсе нет. Вопрос «я выиграю или проиграю» здесь просто не возникает. Вы либо выиграете, либо вернете свои деньги! И залогом тому — обязательство обратного выкупа, также предоставляемое по программе. К тому же весь процесс строительства находится под контролем соответствующих государственных органов. Да и цены на предлагаемую недвижимость существенно ниже, чем на остальном рынке жилья в городе. Данная программа уже действует в Ярославле на объекте по адресу: микрорайон 1 Дядьково, литер 42. Подробнее о программе по телефону 8 (800) 555-43-24.

Реклама

**Комиссия по символам и наградам города Ярославля с 1 февраля 2017 года объявляет прием ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Ярославля» и о награждении знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем».**

Звание «Почетный гражданин города Ярославля» является формой поощрения жителей города Ярославля за выдающиеся заслуги в экономике, науке, культуре, искусстве, строительстве, воспитании, просвещении, охране здоровья, жизни и прав граждан, благотворительной деятельности и иные заслуги перед городом и его жителями.

Знаком отличия «За заслуги перед городом Ярославлем» награждаются граждане за осуществление конкретных и особо полезных для города дел в области развития промышленности, строительства, транспорта, образования и здравоохранения, науки, культуры, спорта, за успехи в поддержании высокой боевой готовности подразделений, частей и соединений, за укрепление законности и правопорядка, благотворительную деятельность и иные заслуги перед городом и его жителями.

Право на ходатайство о награждении указанными городскими наградами принадлежит:

- органам городского самоуправления;
- общественным объединениям;
- организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- наградной лист с указанием фамилии, имени, отчества лица, представляемого к награждению, его должности и места работы, даты и места рождения, сведений об образовании и наличии ученой степени, ученого звания, сведений об имеющихся наградах, домашнего адреса, общего стажа работы, в том числе стажа работы в отрасли и в данном коллективе, сведений о трудовой деятельности (заверенных лицом, ответственным за ведение трудовых книжек в организации), а также с подробным описанием заслуг представляемого к награждению перед городом Ярославлем со ссылками на источники;
- материалы, свидетельствующие о широком общественном признании деятельности лица, представляемого к награждению (периодическая печать, видео- и (или) фотодокументы);
- согласие на обработку персональных данных лица, представляемого к награждению.

Все материалы, связанные с награждением, направляются в срок

**до 1 апреля 2017 года**

в Комиссию по символам и наградам города Ярославля по адресу: 150999,

г. Ярославль, ул. Андропова, 6, каб. 334

(управление муниципальной службы и кадров мэрии города Ярославля).

Представленные в комиссию материалы не возвращаются.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 40-47-12.

## Ограничение движения

В связи с проведением праздника «Главная Масленица страны-2017» в целях обеспечения безопасности дорожного движения с 7 часов 19 февраля до 22 часов 26 февраля будет запрещено движение транспорта в центральной части Ярославля, ограниченной Волжской набережной, Которосльной набережной, улицей Первомайской. Вводится также ограниче-

ние остановки и стоянки транспортных средств.

26 февраля с 07.00 до 16.00 будет запрещено движение транспорта в районе въезда в парк «Юбилейный», парки ДК «Нефтяник», ДК «Энергетик», ДК «Гамма», ДК «Судостроитель», ДК «Радий», МЦ «Красный перевал-1», парк 30-летия Победы, сквер «Молодежный» на улице Стачек.