



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026

№ 273

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Серго Орджоникидзе, ул. Космонавтов, ул. Яковлевской, ул. Папанина в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 17.12.2024, заключение от 24.12.2024),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Серго Орджоникидзе, ул. Космонавтов, ул. Яковлевской, ул. Папанина в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Серго Орджоникидзе, ул. Космонавтов, ул. Яковлевской, ул. Папанина в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Серго Орджоникидзе, ул. Космонавтов, ул. Яковлевской, ул. Папанина в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля




А.В. Молчанов

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной
ул. Серго Орджоникидзе, ул. Космонавтов, ул. Яковлевской, ул. Папанина
в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	6768	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:71, 76:23:020814:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	3504	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	330	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:71, 76:23:020814:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	127	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	1347	Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:71, 76:23:020814:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	4652	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:64, 76:23:020814:74
7П	161	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:71, 76:23:020814:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

8П	4570	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	371	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:54, 76:23:020814:73
10П	3582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:54, 76:23:020814:73
11П	158	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020814:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	371	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020814:64, 76:23:020814:74
13П	665	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	2306	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	1368	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	3714	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020814:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	2521	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020814:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
378378,06	1334690,17
378568,15	1334556,75
378568,08	1334545,62
378825,55	1334366,39
378915,55	1334494,95
378868,80	1334522,13
378868,52	1334521,73
378561,31	1334698,34
378517,09	1334723,76
378434,72	1334771,10