



Городские новости



№ 86 (2784)

СУББОТА
7 ДЕКАБРЯ 2024

12+

ДОКУМЕНТЫ

<https://city-news.ru>

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 27 декабря 2024 года в 10 час. 00 мин.
аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля).

Место нахождения и почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-37-00, адрес электронной почты office@kumi.city-yar.ru.

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. (4852) 40-38-73, адрес эл. почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. (4852) 40-38-03.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится аукцион: **Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк – АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.9. Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@utp.sberbank-ast.ru. Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений 1-го этажа, №№ 29,30, общей площадью 28,5 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 69, корп. 2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: вход в нежилые помещения осуществляется через места общего пользования жилого дома.

Указанные нежилые помещения включены в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 06.02.2019 № 116, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающимся социально значимыми видами деятельности, установленными муниципальной программой «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Ярославле» на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 14.12.2022 № 1093, данные помещения предоставляются на льготных условиях.

2. Цель использования объекта аренды: для использования под офис.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 165 600 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей в год (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета от 13.08.2024 № 218/2024 Частнопрактикующий оценщик Корниченко А.Л.).

Согласно Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденному решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающимся социально значимыми видами деятельности, установленными муниципальной программой «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Ярославле» на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 14.12.2022 № 1093, имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на льготных условиях:

– в первый год аренды производится оплата 60 процентов размера годовой арендной платы;

– во второй год аренды производится оплата 80 процентов размера годовой арендной платы;

– в третий и последующие годы аренды производится оплата 100 процентов размера годовой арендной платы.

К социально значимым видам деятельности, дающим субъектам малого и среднего предпринимательства право на получение льготы при оказании им имущественной поддержки, относятся виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, транспорта и связи, сельского хозяйства, туризма, здравоохранения и образования.

4. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

5. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом ЭП.

Дата начала приема заявок: с 09 час. 00 мин. 02 декабря 2024 года.

Дата окончания приема заявок: по 15 час. 00 мин. 25 декабря 2024 года (время Московское).

6. Требование о внесении задатка: задаток (20 % от начальной (минимальной) цены договора) составляет **33 120 (тридцать три тысячи сто двадцать) рублей.**

Задаток в безналичной форме должен поступить:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Задаток за право заключения договора аренды недвижимого имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: _____ (ИНН плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 декабря 2024 года в 15:00.

8. Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **8 280 (восемь тысяч двести восемьдесят) рублей.**

9. Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

10. Сроки и порядок оплаты по договору: Перечисление арендной платы (без учета НДС) производится ежемесячно в срок **по второе число** текущего месяца на счет получателя:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля) Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль

Единый казначейский счет: 40102810245370000065

Казначейский счет (единый счет бюджета города Ярославля): 0310064300000017100 БИК 017888102 ОКТМО 78701000 КБК 807 1 11 05074 04 0000 120

На льготных условиях арендная плата (без учета НДС) перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля) Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль

Единый казначейский счет: 40102810245370000065

Казначейский счет (единый счет бюджета города Ярославля): 0310064300000017100 БИК 017888102 ОКТМО 78701000 КБК 807 1 11 05074 04 0000 120

УИН (за соответствующий месяц)

В платёжном документе указываются: **назначение платежа (арендная плата) и номер договора аренды.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: В случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме проект договор аренды недвижимого имущества должен быть подписан с Комитетом в срок, составляющий не менее десяти, но не более пятнадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Уважаемые ярославцы!

Если к вам поступила информация по фактам проявления коррупционных правонарушений, звоните по телефону доверия мэрии города Ярославля 40-49-02.