

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2020

№ 469

**О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 24.04.2020 № 4)

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:
  - изменения зонирования территории, примыкающей к земельному участку, расположенному по ул. Малой Пролетарской, д. 58 в Красноперекосском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в общественно-деловую территориальную зону (ОД);
  - изменения зонирования земельного участка, расположенного по ул. Красноборской, д. 5, корп. 1 в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в общественно-жилищную территориальную зону (ОЖ).
- Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).
- Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».
- Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

**Приложение  
к постановлению мэрии  
от 09.06.2020 № 469**

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.

2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2020

№ 470

**О задачах по подготовке к отопительному сезону 2020–2021 годов**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, с целью контроля за ходом подготовки многоквартирных домов, учреждений социальной сферы, объектов коммунального хозяйства, инженерных сетей и теплоэнергетического оборудования города Ярославля к работе в осенне-зимний период 2020–2021 годов

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Департаменту городского хозяйства мэрии города Ярославля:
  - Образовать городской штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ярославля к работе в осенне-зимний период 2020–2021 годов и организовать его работу.
  - Осуществлять текущий контроль за проведением работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и теплоэнергетического хозяйства города к предстоящему отопительному периоду. С момента завершения отопительного периода 2019–2020 годов и до 15 сентября 2020 года обеспечить контроль за проведением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями диагностики и гидравлических испытаний тепловых сетей согласно утвержденному графику.
  - Обеспечить взаимодействие организаций различных организационно-правовых форм по проведению профилактических и ремонтных работ на объектах жилищного фонда, социальной сферы, коммунального и теплоэнергетического хозяйства до 15.09.2020.
  - Осуществлять регулярный еженедельный мониторинг состояния расчетов управляющих организаций с поставщиками коммунальных ресурсов.
- Главам территориальных администраций мэрии города Ярославля:
  - Организовать участие в проверке готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2020–2021 годов.
  - Осуществлять контроль за ходом подготовки жилищного фонда на территории соответствующего района города Ярославля.
  - Рассматривать информацию о ходе проведения подготовительных работ на заседаниях районных комиссий по подготовке и проведению отопительного сезона.
  - Еженедельно информировать департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля о ходе подготовительных работ в жилищном фонде и на объектах социального назначения районов к эксплуатации в осенне-зимний период 2020–2021 годов.
  - Направлять информацию о нарушениях, выявленных при проверке готовности жилищного фонда, имеющего в составе помещения, находящегося в муниципальной собственности, в муниципальную жилищную инспекцию мэрии города Ярославля.
- Заместителям мэра города Ярославля, руководителям структурных подразделений мэрии города Ярославля:

- Обеспечить до 01.09.2020 необходимый ремонт и подготовку подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2020–2021 годов.
- Организовать контроль за расчетами подведомственных учреждений с энергоснабжающими организациями, а также погашением просроченной задолженности.
- Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, ТСЖ и ЖСК, собственникам помещений в домах с непосредственным способом управления:
  - Обеспечить до 15.09.2020 выполнение мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному периоду.
  - Обеспечить при подготовке многоквартирных домов, имеющих центральные системы газоснабжения, баллонные установки, проверку внутридомовых и (или) внутриквартирных газовых систем, вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
  - Установить контроль за наличием в организациях, эксплуатирующих многоквартирные дома, аварийных звеньев, оборудования и автотехники для принятия оперативных мер по очистке кровель от снега и наледей при неблагоприятных погодных условиях.
  - Активизировать работу по взысканию с населения и прочих потребителей задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.
  - Создать резервный фонд запорной и регулировочной арматуры, отопительных приборов, кровельных и других материалов на зимний период 2020–2021 годов.
- Муниципальной жилищной инспекции мэрии города Ярославля:
  - Участвовать в деятельности городского штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020–2021 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ярославля и районных комиссий по подготовке и проведению отопительного сезона.
  - Обеспечить проведение мониторинга наличия у организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющими в составе помещения, находящиеся в муниципальной собственности, заключенных договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также договоров о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.
- Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций:
  - Обеспечить выполнение графика проведения работ по профилактике и ремонту тепловых сетей и систем теплоснабжения.
  - Обеспечить готовность к работе в зимних условиях в целях своевременного получения паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях.
  - Рекомендовать руководителям организаций, имеющих котельные, работающие на жидком топливе либо использующие его как резервное топливо, создать нормативный запас топлива до 01.11.2020.
  - Завершить проверку готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2020–2021 годов и по ее результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:
    - объектов жилищного фонда и социальной сферы – до 15 сентября 2020 года;
    - объектов теплоэнергетического хозяйства – до 1 ноября 2020 года.
- Контроль за исполнением постановления в части жилищно-коммунального хозяйства возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, в части социальной сферы – на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ