

Условия и сроки платежа: Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца единовременно **в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается не заключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

Заявка № _____

на участие в аукционе

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, обязуюсь:

1) **соблюдать условия и порядок проведения аукциона;**
2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3) в случае признания победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

2. Заявителю известно:
- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ руб. _____

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль _____ « ____ » _____ 20__ г.

На основании Решения _____ суда ____ № ____ от _____ и п.19 Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, в лице организатора аукциона **Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемого в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____, _____, а «Покупатель» принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.
1.2. Продажа объекта незавершенного строительства осуществляется на основании Решения _____ суда № _____ от _____, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и протокола о результатах аукциона от _____ № _____.
1.3. Отчуждаемое имущество в виде объекта незавершенного строительства принадлежит _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись _____ № _____.
1.4. Передача объекта незавершенного строительства оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество не продано, не заложено и не является предметом спора.
Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).
Срок обременения _____ (при наличии).

2. **Цена и порядок расчетов**
2.1. Начальная цена объекта незавершенного строительства при продаже на аукционе составляла _____ (_____) рублей.
2.2. Стоимость объекта незавершенного строительства по итогам аукциона (протокол о результатах аукциона от _____ № _____) составляет _____ (_____) рублей.
2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» объекта незавершенного строительства, но не является авансовым платежом по договору.
2.4. «Покупатель» уплачивает оставшуюся стоимость объекта незавершенного строительства в размере _____ (_____) рублей единовременно в течение 5 дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.
Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102.
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

4. **Обязанности сторон**
3.1. **«Продавец» обязуется:**
3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.
3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.
3.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
3.2. **«Покупатель» обязуется:**
3.2.1. Оплатить стоимость объекта незавершенного строительства в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
3.2.2. Принять объект незавершенного строительства от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.
3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет риск случайной гибели имущества. а также расходы, связанные с содержанием объекта незавершенного строительства.

5. **Переход права собственности**
4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.6. **Ответственность сторон**
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
5.2. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, в установленный срок от заключения договора купли-продажи и (или) от оплаты цены предмета аукциона в полном объеме, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение настоящего договора, задаток ему не возвращается.7. **Иные условия**
6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.
6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
6.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.
6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.
Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.
С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.
Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

_____,
сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____
ИНН _____ КПП _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Приложение: (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).
1. _____
2. _____
3. _____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя): _____ « ____ » _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля
_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля
ИНН 7604093410 КПП 760401001 ОГРН 1067604080884
Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46
тел.: 40-35-02

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, Ф.И.О.)

Договор купли-продажи выдан « ____ » _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № _____.
Исполнитель: _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от _____

АКТ
приема-передачи

г. Ярославль _____ « ____ » _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:
«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____.

Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).
Срок обременения _____ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительства и взаимных претензий не имеют.

Передал:
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля _____

Принял:

Городские
новости

Учредитель – мэрия города Ярославля.

Главный редактор – М.С. АНТОНОВА

Адрес редакции и издателя: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 64.
Телефон редакции 30-76-08 Е-mail: doc@city-news.ru
Адрес для писем: 150000, г. Ярославль, центральное отделение связи, а/я 685.

Газета зарегистрирована в Верхне-Волжском МТУ МПТР РФ.
Рег. номер ПИ № 5-0743 от 13.08.2003.

Тираж 25 Заказ № 2654
Объем 1.5 п. л.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Адрес типографии: ООО «Типография «Премьер»
160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.

Время подписания номера в печать 10 октября
по графику в 14.00 фактически в 14.00

Подписной индекс: П4774 Цена свободная.