



Извещение от 02.10.2025 о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка					
На основании приказов председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 09.06.2022 № 2105, № 2123, № 2096, № 2108 силами собственников необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, и освободить земельные участки по адресам:					
ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН					
№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	г. Ярославль, ул. Тверицкая набережная, д. 128	ограждение	не установлен	09.06.2022 № 2105	12.10.2025
2.	г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д. 14	ограждение	не установлен	09.06.2022 № 2123	12.10.2025

3.	г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, рядом с д.1	ограждение	не установлен	09.06.2022 № 2096	12.10.2025
4.	г.Ярославль, пос. Вакарево, д. 9	хозяйственная постройка	не установлен	09.06.2022 № 2108	12.10.2025

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.
Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефонам: 409-800, 409-790, 409-778, 409-779, по эл. почте zavadm@city-yar.ru.

Извещение
о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов (или - Продавец), в форме аукциона:
Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46
Сайт: www.city-yaroslavl.ru
Аукцион проводится в соответствии с **Решением Дзержинского районного суда города Ярославля от 21 января 2020 года по делу № 2-2770/2019 вступившим в законную силу 08 июня 2020 года.**
Резолютивная часть решения: «Изъять у ООО «Тринитистрой», Трофимовой Лилии Григорьевны, Пижицкой Ольги Анатольевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011302:386, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Труфанова, у д. 19, с целью реализации его путем проведения публичных торгов.

Исковые требования ООО «Тринитистрой» к МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» о признании недействительным договора аренды земельного участка, обязании заключить новый договор оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославском областном суде с подачи жалобы через Дзержинский районный суд г. Ярославля в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 12
«19» ноября 2025 года в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером **76:23:011302:386**, степенью готовности 43%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Труфанова, у дома 19, площадь застройки **2670,5 кв. м.**

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
- Запрещение регистрации, № регистрации 76:23:011302:386-76/056/2025-47 от 08.07.2025, Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ярославской области ГМУ ФССП России, № 970552226/9876 (12165/25/98076-ИП), выдан 07.07.2025, СОСП по Ярославской области ГМУ ФССП России.

Объект находится в долевой собственности у Общества с ограниченной ответственностью «Тринитистрой», Пижицкой О.А и Трофимовой Л.Г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011302:81** площадью 6912 кв.м и разрешенным использованием: «магазины, код 4.4; бытовое обслуживание, код 3.3, многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.», расположенный по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Труфанова (в районе дома №19).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011302:81** устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом общедельной территориальной зоны (ОД) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6912 м².

Ограничения установлены приказами Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)», от 23.11.2023 № 1062-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)».

Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительством и составляет – **43 460 000 (Сорок три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей.**

Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона: 8 692 000 (Восемь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:
Получатель: **Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001**
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.
Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее **«17» ноября 2025 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:
1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;
2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки;
4) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, укловившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.
Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21 по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или их уполномо-

ченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предьявляется доверенность, оформленная надлежащим образом):

Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.
Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21.
Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 21 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.
Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «13» октября 2025 года в 09 час. 00 мин.
Срок окончания приема заявок «14» ноября 2025 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - все страницы;
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится: 18 ноября 2025 года.

Порядок проведения аукциона:
а) аукцион является открытым по составу участников;
б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона:
– участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

– после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона становится участник, единственно поддержавший наибольшую цену за объект незавершенного строительства, или участник первым поддержавший объявленную цену на предыдущем шаге аукциона, в случае если никто из участников аукциона не поддержал объявленную цену следующего шага аукциона;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.
Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.