



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2025

№ 769

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 18.07.2025 № 6), учитывая предложение департамента градостроительства мэрии города Ярославля,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 2).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 3).

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

6. Постановление вступает в силу после вступления в силу изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» Генерального плана города Ярославля в части отображения планируемого объекта местного значения – улицы местного значения.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Схема границ территории линейного объекта – автомобильной дороги
от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной
в Дзержинском районе города Ярославля



— — — — — граница территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект – автомобильная дорога от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной (III категория, ориентировочная протяженность 500 м)
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Город Ярославль
Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определены в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория включает земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:000000:5, 76:23:011001:5233, 76:23:011001:5232, 76:23:011001:5235, 76:23:011001:5234, 76:23:011001:5230, 76:23:011001:4194, 76:23:011001:1130, 76:23:011001:4582, 76:23:011001:1136

Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, основных характеристик и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление красных линий
--	--

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля

Наименование объекта и вид объекта	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
Точное местоположение объекта (адрес либо адресная привязка)	Территория линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля
Наименование заказчика (застройщика)	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Стадия проектирования	Документация по планировке территории
Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Линейный объект – автомобильная дорога от ул. Промышленной до границ земельного участка в районе д. 7 по ул. Промышленной (III категория, ориентировочная протяженность 500 м)
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

	постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»; постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
--	--

Инженерно-геодезические изыскания выполнить на весь объем протяженности дороги с использованием материалов прошлых лет, полученных из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в объемах:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – 4,5 га.
 2. Обследование и съемка текущих изменений в масштабе 1:500 – 4,5 га.
 3. Дополнительные сведения и требования о наличии геодезических пунктов.
- Система координат – местная, г. Ярославль; система высот – Балтийская, 1977 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.
2. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории.
3. Инженерно-геологическая съемка с проходкой скважин глубиной 8 м, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, гидрогеологические исследования, инженерно-геофизические исследования, изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.

Примечание: выполняется в случае отсутствия достаточного объема материалов прошлых лет.

4. Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования.

По окончании работ технический отчет по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям предоставляется в отдел геодезии и картографии для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности в виде отчетной технической документации с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном виде в форматах: rch, dxf, jpeg, pdf.

Инженерно-экологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, подготовлено департаментом градостроительства мэрии города Ярославля.
