

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль « ____ » _____ 20__ г

На основании Решения _____ суда __ № ____ от _____ и п. 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, в лице организатора аукциона **Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемого в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____, а «Покупатель» принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа объекта незавершенного строительства осуществляется на основании Решения _____ суда № ____ от _____, в соответствии с требованиями установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и протокола о результатах аукциона от _____ № ____.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде объекта незавершенного строительства принадлежит _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись _____ № ____.

1.4. Передача объекта незавершенного строительства оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. имущество не продано, не заложено, и не являются предметом спора.

Обременения отчуждаемого имущества: _____ (при наличии).

Срок обременения _____ (при наличии)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Начальная цена объекта незавершенного строительства при продаже на аукционе составляла _____ (_____) рублей.

2.2. Стоимость объекта незавершенного строительства по итогам аукциона (протокол о результатах аукциона от _____ № ____) составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» объекта незавершенного строительства, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает оставшуюся стоимость объекта незавершенного строительства в размере _____ (_____) рублей единовременно в течение 5 дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Ярославской области г. Ярославль, /счет 40102810245370000065, БИК 017888102.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.

3.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта незавершенного строительства в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенного строительства от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет риск случайной гибели имущества. а также расходы, связанные с содержанием объекта незавершенного строительства.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, в установленный срок от заключения договора купли-продажи и (или) от оплаты цены предмета аукциона в полном объеме, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение настоящего договора, задаток ему не возвращается.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля
ИНН 7604093410 КПП 760401001
ОГРН 1067604080884
Место нахождения: 150000, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 4б
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 4б
тел.: 40-35-02

ПОКУПАТЕЛЬ:

Договор купли-продажи выдан « ____ » _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № ____.

Исполнитель: _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от _____

АКТ
приема-передачи

г. Ярославль « ____ » _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____.

Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).
Срок обременения _____ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительства и взаимных претензий не имеют.

Передал:

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля _____

Принял:

Газета зарегистрирована в Верхне-Волжском МТУ МПТР РФ. Рег. номер ПИ № 5-0743 от 13.08.2003.	Адрес типографии: ООО «Типография «Премьер» 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.
Тираж 25	Заказ № 2889 Объем 1,5 п. л.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.	Время подписания номера в печать 14 ноября по графику в 14.00 фактически в 14.00
Подписной индекс: П4774	Цена свободная.

