

Теплоснабжение: - прокладка труб	м	42
-------------------------------------	---	----

Водоснабжение.

Точка подключения водоснабжения – от водопровода Ду 300 мм, идущего по ул. Клубной, (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Водоотведение.

Точка подключения по водоотведению – фекальный коллектор Ду 300 мм, идущий на КНС-33, расположенную по адресу: ул. Клубная, д. 33б, в существующий колодец (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Ливневая канализация: отвод ливневых вод выполнить путем устройства внутриквартальной ливневой канализации с установкой дождеприёмных колодцев и выпуском через систему очистки стоков в существующую водоотводную канаву (технические условия МКП «РиОГС» города Ярославля от 05.10.2018 № Т-1221).

Электроснабжение.

В границах проектируемой территории размещается одна блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-10/0,4 кВ). Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 1 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 1963 – ТП 963. Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 2 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 959 – ТП 961 (технические условия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 10.10.2018 № ЯР/Р-19-6/3771). Предусматривается наружное освещение уличных и дворовых территорий.

Газоснабжение.

Газоснабжение от газопровода высокого давления диаметром 426 мм, проложенного по ул. Кавказской. Для понижения давления газа предусматривается ГРПШ (технические условия АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 01.11.2018 № ЯФ-ИП-001982/18).

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация;
- улица местного значения – Клубная: ширина проезжей части – 15 м, тротуаров – 3 м;
- улица местного значения – 2-я Ляпинская: ширина проезжей части – 6 м, тротуаров – 2 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются в сторону ухудшения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 3-этажного жилого дома по ул. 2-й Ляпинской (№ 8 л. 7 материалов по обоснованию). Срок реализации данного этапа составит 2 года.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы проектирования и строительства остальных многоквартирных домов возможно будет определить после выкупа инвесторами формируемых в рамках проекта планировки и межевания земельных участков.

Этапы проектирования и строительства планируемой дошкольной образовательной организации будут выполняться согласно соответствующей муниципальной программе.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также поэтапно в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

**Приложение 6
к постановлению мэрии
от 16.07.2020 № 605**

Текстовая часть проекта
межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной,
ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков; виды разрешенного использования земельных участков.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П площадью 0,3807 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 1.1П площадью 0,0158 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12178 – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 1.1АП площадью 2,0420 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12178 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 2П площадью 0,3510 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 3П площадью 0,4151 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021404:21, 76:23:021404:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 4П площадью 0,1326 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 5П площадью 0,1235 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П площадью 0,1175 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 7П площадью 0,4673 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021404:21, 76:23:021404:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 8П площадью 0,2738 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 9П площадью 0,0080 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.1П площадью 0,0048 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.2П площадью 0,0385 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 10П площадью 0,2102 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 11П площадью 0,2546 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 12П площадью 0,2531 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П площадью 0,2451 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 14П площадью 0,2117 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 15П площадью 0,1822 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 16П площадью 0,1909 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 17П площадью 0,1780 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 18П площадью 0,5142 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 19П площадью 0,0834 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:8 – «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок 19.АП площадью 0,0139 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:8 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 20П площадью 0,4002 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- образуется земельный участок 21П площадью 0,0862 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 22П площадью 5,7699 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22.1П площадью 0,3820 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22.1АП площадью 0,0247 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:22, 76:23:021404:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 23П площадью 1,2849 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 23.1АП площадью 0,0879 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 23.2АП площадью 0,0037 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 24П площадью 0,0012 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:61 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 24.1П площадью 0,1825 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:61 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 1.1АП площадью 2,0420 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 19.АП площадью 0,0139 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 22П площадью 5,7699 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 22.1П площадью 0,3820 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 23П площадью 1,2849 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 24П площадью 0,0012 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки проектирования	X	Y
1	373941,97	1335273,39
2	374009,57	1335822,23
3	374021,14	1335820,57
4	374030,10	1335891,31
5	373982,23	1335896,95
6	373877,94	1335909,24
7	373861,44	1335775,28
8	373859,09	1335775,58
9	373819,86	1335457,69
10	373826,35	1335456,04
11	373826,15	1335455,25
12	373870,41	1335440,85
13	373849,70	1335280,51
14	373912,03	1335275,70

(Окончание на с.30)