

Извещение
о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства,
и освобождении земельного участка

« 11 » ноября 2025 года

г. Ярославль

Выдано: владелец не установлен
(данные лица, самовольно разместившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес – для юридического лица)

в отношении самовольно размещенного объекта

ограждение _____
(наименование незаконно размещенного объекта)

расположенного по адресу: город Ярославль, ул. 1-я Ивановская, у д.6а

В соответствии с приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 06.11.2025 года № 5732 предлагаем в срок до «01» декабря 2025 года Вашими силами и средствами демонтировать самовольно размещенный Вами объект и освободить земельный участок.

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Дзержинского района мэрии города Ярославля в срок до 01 декабря 2025 года (телефон ТА 40-94-45, 40-94-46).

Извещение _____ наклеено.

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)



Работник территориальной администрации
Дзержинского района
мэрии города Ярославля _____ Горбачева О.А.

г. Ярославль, ул.1-я Ивановская, у д.6а,
ограждение

Извещение

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов (или - Продавец), в форме аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с **Заочным Решением Дзержинского районного суда города Ярославля от 26 июня 2020 года по делу № А2-2061/2020.**

Резолютивная часть решения:

«Изъять у Комкина Льва Георгиевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:010101:17138, расположенный по адресу: ул. Громова в Дзержинском районе г. Ярославля, на земельном участке площадью 4500 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:011302:79, с целью его реализации путем проведения публичных торгов.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12 «24» декабря 2025 года в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером **76:23:010101:17138**, степенью готовности 55 %, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Громова, площадь застройки 1406,2 кв.м.

Объект находится в собственности у Комкина Льва Георгиевича (номер и дата государственной регистрации права — № 76:23:010101:17138-76/023/2018-2 от 13.12.2018).

Обременения отчуждаемого объекта:

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/056/2025-21 от 10.10.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 259349865/7603 (474175/25/76003-ИП), выдан 09.10.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2025-20 от 07.08.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 253050754/7603 (384594/25/76003-ИП), выдан 06.08.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2025-19 от 07.08.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 253050770/7603 (384594/25/76003-ИП), выдан 06.08.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2025-18 от 31.07.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 252377264/7603 (366524/25/76003-ИП), выдан 30.07.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/052/2025-17 от 10.07.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя,

№ 250527055/7603 (173718/23/76003-ИП), выдан 09.07.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/052/2025-16 от 10.07.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 250527039/7603 (47430/23/76003-ИП), выдан 09.07.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/052/2025-15 от 10.07.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 250527064/7603 (47205/21/76003-ИП), выдан 09.07.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/052/2025-14 от 10.07.2025, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 250527047/7603 (148027/21/76003-ИП), выдан 09.07.2025, ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2024-13 от 18.10.2024, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя, № 222278012/7603 (355395/24/76003-ИП), выдан 16.10.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля;

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2023-10 от 13.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174896953/7603, выдан 09.02.2023 г.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2023-9 от 10.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174892299/7603, выдан 09.02.2023 г.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/075/2023-8 от 10.02.2023, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 174897062/7603, выдан 09.02.2023 г.

- запрещение регистрации № государственной регистрации 76:23:010101:17138-76/097/2022-7 от 25.08.2022, установлено Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля, № 164289708/7603, выдан 23.08.2022 г.

Срок обременения: не установлен (до погашения задолженности).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011302:79**, площадью 4500 кв.м и разрешенным использованием: бытовое обслуживание, по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Громова.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011302:79 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования:

- частично в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства;
- полностью в приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительством и составляет – **16 063 000 (Шестнадцать миллионов шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): **160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 3 212 600 (Три миллиона двести двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Ярославской области г.Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее **22 декабря 2025 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;