



<p>МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:</p> <p>- Объявленные на 01.10.2025 г., в соответствии с заочным Решением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02 февраля 2021 года по делу № 2-339/2021, Определением Дзержинского районного суда</p>	
<p>Извещение</p> <p>о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства</p> <p>Организатор публичных торгов:</p> <p>Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля именуемое в дальнейшем Продавец.</p> <p>Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46</p> <p>Сайт: www.city-yaroslavl.ru</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с заочным Решением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02 февраля 2021 года по делу № 2-339/2021, Определением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 22.09.2021 года по делу № 2-339/2021.</p> <p>Резолютивная часть решения:</p> <p>«Изъять у Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, на земельном участке площадью 7400 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:011001:2870, с целью реализации путем проведения публичных торгов.</p> <p>Взыскать в солидарном порядке с Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича государственную пошлину в доход местного бюджета г. Ярославля – 6000 руб.</p> <p>Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.</p> <p>Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления».</p> <p>Резолютивная часть определения:</p> <p>«Признать Тюшкова Валерия Николаевича правопреемником Далгатова Асланбега Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича по решению Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02.02.2021 г. № 2-339/2021.</p> <p>Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославском областном суде через Дзержинский районный суд г. Ярославля в течение 15 дней со дня вынесения путем подачи частной жалобы».</p> <p>Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 12.</p> <p>«12» ноября 2025 года в 11 час. 00 мин.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.</p> <p>В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p> <p>Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, площадь застройки 918,6 кв.м.</p> <p>Объект находится в собственности у Тюшкова Валерия Николаевича (номер и дата государственной регистрации права — № 76:23:011001:3629-76/060/2021-3 от 24.02.2021).</p> <p>Обременения отчуждаемого объекта:</p> <p>- запрещение регистрации 09.09.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/062/2025-12, Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 237600826/7622 (223281/25/76022-ИП), выдан 05.09.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам.</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>- запрещение регистрации 10.07.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/056/2025-11, Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинское РОСП г. Ярославля УФССП России по Ярославской области, № 334722744/7601 (290726/25/76001-ИП), выдан 08.07.2025, Дзержинское РОСП г. Ярославля УФССП России по Ярославской области.</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>- запрещение регистрации 25.04.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2025-10, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 228369828/7622 (95660/25/76022-ИП), выдан 24.04.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам.</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>- запрещение регистрации 26.03.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2025-9, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 226119103/7622 (284164/24/76022-ИП), выдан 25.03.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам;</p> <p>Срок обременения: не установлен;</p> <p>- запрещение регистрации 13.09.2024 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/056/2024-7, Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 212461469/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 11.09.2024, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам;</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>- запрещение регистрации 11.09.2024 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2024-5, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 212301280/7622 (267905/24/76022-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам,</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>- запрещение регистрации 13.06.2024 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/061/2024-4, Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 206811860/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 06.06.2024 г.</p> <p>Срок обременения: не установлен.</p> <p>Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011001:2870 площадью 7400 кв. м и разрешенным использованием «склад, код 6.9», по адресу: ш. Промышленное, в районе д. 1.</p> <p>Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011001:2870 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) Правил землепользования и застройки города Ярославля.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 76:17-6.2549 от 05.12.2023.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительством и составляет — 1 589 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона: 317 800 (Триста семнадцать тысяч восемьсот) рублей.</p> <p>Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:</p> <p>Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001</p> <p>Департамент финансов мэрии города Ярославля</p> <p>(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.</p> <p>Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2025 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть задатки:</p> <p>1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;</p>	
<p>г. Ярославля от 22.09.2021 года по делу № 2-339/2021, публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299, признаны несостоявшимися.</p>	
<p>2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>3) заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.</p> <p>2) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается. Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21, по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (http://city-yaroslavl.ru).</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом):</p> <p>Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.</p> <p>Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21.</p> <p>Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.</p> <p>Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru.</p> <p>При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.</p> <p>Начало приема заявок с «06» октября 2025 года с 09 час. 00 мин.</p> <p>Срок окончания приема заявок «07» ноября 2025 года в 15 час. 00 мин.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.</p> <p>Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Определение участников аукциона состоит: 11 ноября 2025 года.</p> <p>Порядок проведения аукциона.</p> <p>а) аукцион является открытым по составу участников;</p> <p>б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки);</p> <p>г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона: — участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;</p> <p>— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;</p> <p>— повышение цены является аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;</p> <p>д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;</p> <p>е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.</p> <p>Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.</p> <p>Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.</p> <p>Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.</p> <p>Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.</p> <p>В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Условия и сроки платежа: Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно в течение 5 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Срок платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.</p> <p>В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.</p> <p>В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.</p> <p>Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</p> <p>Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.</p> <p>С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21 и на официальном портале мэрии города Ярославля (http://city-yaroslavl.ru); http://torgi.gov.ru/.</p>	