

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

- Объявленные на 01.10.2025 г., в соответствии с заочным Решением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02 февраля 2021 года по делу № 2-339/2021, Определением Дзержинского районного суда

г. Ярославля от 22.09.2021 года по делу № 2-339/2021, публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, признаны несостоявшимися.

Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля именуемое в дальнейшем Продавец.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Сайт: [www.city-yaroslavl.ru](http://city-yaroslavl.ru)

Аукцион проводится в соответствии с заочным Решением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02 февраля 2021 года по делу № 2-339/2021, Определением Дзержинского районного суда г. Ярославля от 22.09.2021 года по делу № 2-339/2021.

Резолютивная часть решения:

«Изъять у Далгатова Асланбека Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, на земельном участке площадью 7400 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:011001:2870, с целью реализации путем проведения публичных торгов.

Взыскать в солидарном порядке с Далгатова Асланбека Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича государственную пошлину в доход местного бюджета г. Ярославля – 6000 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления».

Резолютивная часть определения:

«Признать Тюшкова Валерия Николаевича правопреемником Далгатова Асланбека Магомедаминовича, Газимагомедова Ибрагима Абдулгадовича по решению Дзержинского районного суда г. Ярославля от 02.02.2021 г. № 2-339/2021.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославском областном суде через Дзержинский районный суд г. Ярославля в течение 15 дней со дня вынесения путем подачи частной жалобы».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 12.

«12» ноября 2025 года в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказывать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3629, степень готовности 25%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ш. Промышленное, в районе д. 1, площадь застройки 918,6 кв.м.

Объект находится в собственности у Тюшкова Валерия Николаевича (номер и дата государственной регистрации права — № 76:23:011001:3629-76/060/2021-3 от 24.02.2021).

Обременение отчуждаемого объекта:

- запрещение регистрации 09.09.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/062/2025-12, Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 237600826/7622 (223281/25/76022-ИП), выдан 05.09.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации 10.07.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/056/2025-11, Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинское РОСП г. Ярославля УФССП России по Ярославской области, № 334722744/7601 (290726/25/76001-ИП), выдан 08.07.2025, Дзержинское РОСП г. Ярославля УФССП России по Ярославской области.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации 25.04.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2025-10, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 228369828/7622 (95660/25/76022-ИП), выдан 24.04.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам.

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации 26.03.2025 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2025-9, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 226119103/7622 (284164/24/76022-ИП), выдан 25.03.2025, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам;

Срок обременения: не установлен;

- запрещение регистрации 13.09.2024 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/056/2024-7, Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 212461469/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 11.09.2024, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам;

Срок обременения: не установлен.

- запрещение регистрации 11.09.2024 номер государственной регистрации: 76:23:011001:3629-76/075/2024-5, Постановление судебного пристава-исполнителя, № 212301280/7622 (267905/24/76022-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Тутаевскому и Большесельскому районам, № 206811860/7622 (180892/24/76022-ИП), выдан 06.06.2024 г.

Срок обременения: не установлен.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011001:2870 площадью 7400 кв. м и разрешенным использованием «склад, код 6.9», по адресу: ш. Промышленное, в районе д. 1.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011001:2870 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 76:17-6.2549 от 05.12.2023.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны приаэроромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022.

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и составляет – 1 589 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч рублей).

Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 317 800 (Триста семнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: ИНН/КПП: 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2025 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

2) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21, по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в письменной форме поддается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21.

Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46, каб. № 21 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru.

При подаче Заявителям Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «06» октября 2025 года с 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «07» ноября 2025 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный переводом на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписью руководителя заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится: 11 ноября 2025 года.

Порядок проведения аукциона.

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аук